

PROJEKT

Umowa Nr WZK.272. .2019

Zawarta w dniu 2019 r. w Otwocku pomiędzy:

Miastem Otwock z siedzibą w Otwocku, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock NIP 532-10-07-014, REGON 01368770, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Otwocka – Jarosława Tomasza Margielskiego, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą”,

W oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy: **„Wymianę istniejącego kotła gazowego na kondensacyjny kocioł gazowy wraz z podłączeniem oraz zamontowaniem wkładu spalinowego do kotła kondensacyjnego w budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej Otwock – Jabłonna, ul. Narutowicza 109, 05-400 Otwock.**

2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 obejmuje:

2.1 zakup i dostawę do budynku strażnicy OSP Otwock- Jabłonna fabrycznie nowego kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 35kW (przy temp. 80/60°C) z niezbędnym osprzętem, wkład kominowy do kotła kondensacyjnego oraz zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności 150 litrów.

2.2 Roboty pozostałe związane z wymianą kotła c.o.:

- a) demontaż istniejącego kotła gazowego,
- b) montaż nowego kotła gazowego o mocy 35kW, wraz z osprzętem,
- c) zamontowanie wkładu kominowego wraz z przewodem spalinowym, zgodnie z normami i wymaganiami dla ww. kotła gazowego kondensacyjnego
- d) modernizacja układu centralnego ogrzewania (w tym dostosowanie połączeń do istniejących instalacji) w wymaganym zakresie, wynikająca z wymiany obecnego kotła na nowy kocioł kondensacyjny,
- e) wymiana zaworów termostatycznych przy grzejnikach (10 szt.),
- f) montaż głowic termostatycznych,
- g) demontaż istniejącego zasobnika ciepłej wody użytkowej,
- h) montaż nowego stojącego zasobnika ciepłej wody użytkowej o pojemności 150 litrów
- i) wykonanie prób z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania,
- j) dostarczenie pozytywnej opinii kominiarskiej,
- k) rozruch nowego kotła centralnego ogrzewania i przeszkolenia pracowników w zakresie jego obsługi.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie przygotowywania oferty zapoznał się z zastosowanymi rozwiązaniami, miejscem realizacji przedmiotu umowy oraz projektem modernizacji kotłowni w budynku strażnicy OSP Otwock Jabłonna.

2. Złożenie przez Wykonawcę oferty jest równoznaczne z brakiem zastrzeżeń do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym.
4. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
5. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że przedmioty zamówienia określone w § 1 pkt. 2.1 niniejszej umowy są fabrycznie nowe, zgodne z obowiązującymi normami, sprawne technicznie oraz przystosowane do użytkowania przez Zamawiającego.
2. Materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za pracowników realizujących niniejszą umowę w jego imieniu, a za działania lub zaniechania tych pracowników ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa, nieprawidłowego zabezpieczenia sprzętu lub materiałów używanych do realizacji prac stanowiących przedmiot umowy oraz działań niezgodnych z przepisami prawa, w tym m.in. dotyczącymi bhp i ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony osób i mienia.

§ 5

1. Osobą nadzorującą prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia po stronie Zamawiającego jest
2. Osobą do kontaktu po stronie Wykonawcy jest

§ 6

Przedmiot umowy zostanie wykonany w ciągu od dnia podpisania umowy.

§ 7

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności; instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji, atesty, certyfikaty.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości.....zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie:.....
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego prac podpisanym przez obie strony.
4. Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:
Nabywca: Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5,
05-400 Otwock,
NIP: 532-10-07-014
Odbiorca: Urząd Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5,
05-400 Otwock
5. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury VAT, Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek ustawowych.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.)”.

§ 9

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia go o wadach przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ceny umownej określonej w § 8 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% ceny umownej określonej w § 8 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2% ceny umownej określonej w § 8 ust.2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % ceny umownej określonej w § 8 ust.2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Kary umowne obliczane są przez Zamawiającego i mogą być potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie a w przypadku braku ugody przedstawią do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

§ 13

Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca