

A. STRONA TYTUŁOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I . Nazwa przedsięwzięcia: „Parkingi Parkuj i Jedź w Otwocku”

II . Nazwa i adres obiektów:

Droga publiczna, miejska – ul. Jasna,
dz. nr 66/1 i 66/2, obręb: 4 Otwock, gm. Otwock.

III. Nazwy i Kody:

45000000 -7 Roboty budowlane

71220000 -6 Usługi projektowania architektonicznego

Grupy robót:

45100000 -8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000 -9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy robót:

45110000 -1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000 -3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000 -9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000 -6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie robót

45331000 -3 Roboty instalacyjne elektryczne

45111200 -0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700 -2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45223300 -0 Roboty budowlane w zakresie parkingów

45316100 -6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45112710 -5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45223320 -5 Roboty budowlane w zakresie obiektów typu „parkuj i jedź”

45233220 -7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290 -8 Instalowanie znaków drogowych

45232451 -8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

IV. Zamawiający: Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

V. Opracowanie wykonał: mgr inż. Michał Melerski

VI. Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

A. Strona tytułowa.....str. 1

B. Część opisowa.....str. 2

C. Część informacyjna.....str. 11

marzec 2019 r.

INŻYNIER PROJEKTU

mgr inż. Michał Melerski

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie nowej dokumentacji projektowej,
- przeprowadzenie czynności formalno-prawnych poprzedzających wykonywanie robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych związanych z budową parkingu w systemie „parkuj i jedź”,

w zakres dokumentacji projektowej wchodzi:

- wykonanie inwentaryzacji terenu,
- opracowanie projektu branży drogowej,
- opracowanie projektu branży sanitarnej,
- opracowanie projektu branży elektrycznej,
- opracowanie projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu,
- opracowanie operatu wodnoprawnego,
- uzgodnienie projektów zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

w zakres przeprowadzenia czynności formalno-prawnych poprzedzających wykonywanie robót budowlanych wchodzi:

- uzyskanie decyzji pozwolenia na przedmiotowy zakres robót lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawnego w zakresie odprowadzania wód opadowych do gruntu,
- wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejącego terenu

Teren inwestycji stanowią działki nr 66/1 i 66/2 o powierzchni około 2416 m², położony jest w północnej części miasta Otwock w dzielnicy Świder. Przedmiotowy odcinek ul. Jasnej od skrzyżowania z ul. Górną do terenów przystanku kolejowego Świder. Ul. Jasna jest drogą miejską w gestii zarządcy Miasta Otwock.

Parametry istniejące:

- szerokość pasa drogowego: ~ 25m,
- długość przedmiotowego odcinka: ~ 95,8m,

Przedmiotowa ulica Jasna szerokości jezdni około 6,0-6,1m o nawierzchni asfaltowej, po lewej stronie prostopadle do jezdni na długości ~ 30m zlokalizowane miejsca postojowe o nawierzchni asfaltowej, po prawej stronie zlokalizowany chodnik pieszki szerokości 2m o nawierzchni z kostki betonowej. Wzdłuż ulicy zlokalizowana zabudowa handlowo-usługowo

oraz mieszkaniowa. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana napowietrzna linia elektroenergetyczna z zamontowanymi lampami ulicznymi, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna.

1.1.2. Zakres robót budowlanych

- rozbiórka istniejącego chodnika, parkingu i zjazdów, roboty ziemne;
- budowa miejsc parkingowych w ilości 42 miejsc w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej;
- budowa chodników – dojścia do peronów stacji Świder;
- przebudowa istniejącej infrastruktury – drogi oraz zjazdów;
- wymiana opraw oświetleniowych;
- budowa odwodnienia jezdni i parkingu;
- montaż wiat ze stojakami na rowery w ilości min. 24szt, oraz słupka z zestawem naprawczym do rowerów;
- montaż monitoringu obejmującego wiaty na rowery;
- montaż ławki i koszy na śmieci;
- wykonanie oznakowania drogi znakami pionowymi i poziomymi,
- rekultywacja gleby i wysianie trawy,
- inne roboty określone na podstawie projektów budowlanych, wykonanych opinii, uzgodnień i ekspertyz;

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Celem wykonania przedmiotu zamówienia jest:

- zwiększenie infrastruktury na terenie miasta – parkingi Parkuj o Jedź,
- zwiększenie ilości dostępnych miejsc parkingowych, w tym dla osób niepełnosprawnych,
- zwiększenie ilość miejsc postojowych dla rowerów,
- poprawa dostępności dla mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych,
- likwidacja barier architektonicznych,
- poprawa bezpieczeństwa,
- zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska,

Przedmiot zamówienia zostanie podzielony na:

- fazę prac projektowych, która zakończy się z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę;
- fazę realizacji robót budowlanych;

1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Właściwości funkcjonalno-użytkowe dla przedmiotowego obiektu:

- 1.3.1. Lokalizacja wzdłuż ulicy, po obu stronach prostopadłych do jezdni miejsc parkingowych w ilości 41 szt. o wym. 5,0x2,5m plus jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej o wym. 5,0x3,6m o nawierzchni z kostki betonowej
- 1.3.2. Chodniki szerokości 2,0m, bez barier architektonicznych o nawierzchni z kostki betonowej, zlokalizowane po obu stronach jezdni.

- 1.3.3. Lokalizacja zjazdów na przyległe posesje o parametrach zgodnych warunkami technicznymi o nawierzchni z kostki betonowej, z czego dwa zjazdy należy wykonać jako „pojedyncze” tzn. obsługujący jedną posesję, a jeden zjazd „podwójny” obsługujący jednocześnie dwie posesje, regulacja zjazdu do budynku poczty.
- 1.3.4. Jezdnia drogi szerokości 6,0m o nawierzchni bitumicznej,
- 1.3.5. Dobór opraw oświetleniowych o wysokiej efektywności energetycznej, z systemem zarządzania energią w postaci regulacji załączania oświetlenia poprzez wyłącznik zegarowy i zmierzchowy oraz czasowego zmniejszenia natężenia oświetlenia w porze nocnej w trakcie, której korzystanie z terenu jest najmniejsze,
- 1.3.6. Miejsce postoju rowerów – lokalizacji wiat ze stojakami do rowerów w ilości min. 24szt. montaż słupka systemowego z zestawem do naprawy rowerów, montaż ławki stalowo-drewnianej z oparciem dł. min. 1,70m. montaż koszy na śmieci w ilości 4 szt.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

- a) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:
 - powierzchnia terenu: 2395 m²,
 - tereny utwardzone (droga, chodniki i dojścia, miejsce postojowe, utwardzenia pod wiatami na rowery, wypełnienia pozostałych przestrzeni płytami ażurowymi): 1819,59m²,
 - tereny zielone: 575,41 m²,
 - wskaźnik powierzchni biologiczno-czynnej: 0,2403 (24,03%),
 - wskaźnik powierzchni utwardzonej: 0,7597 (75,97%),
- b) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni opisanych wcześniej wskaźników:
 - nie występują;
- c) określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:
 - Zamawiający dopuszcza zmiany szerokości jezdni oraz chodników pod warunkiem spełniania warunków technicznych i zachowania funkcjonalności obiektu o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający określa wymagania do przedmiotu zamówienia określając cechy rozwiązań i wskaźniki w zakresie wykonania robót budowlanych i rozwiązań, jakie należy zawrzeć w dokumentacji projektowej oraz warunków wykonania i odbioru robót a następnie w trakcie realizacji.

2.1. Cechy rozwiązań i wskaźniki

- 2.1.1. Roboty rozbiórkowe: kostkę betonową z rozbiórki chodnika wykonawca złoży na przygotowanych paletach, zabezpieczy na czas transportu i przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Pozostały materiał z rozbiórki Wykonawca usunie na

własny koszt z terenu budowy i przekazuje jednostce uprawnionej do gromadzenia i przetwarzania odpadów.

- 2.1.2. Roboty ziemne: nadmiar ziemi Wykonawca usunie na własny koszt z terenu i przekazuje jednostce uprawnionej do gromadzenia i przetwarzania odpadów.
- 2.1.3. Miejsca parkingowe: w ilości 41 szt. + 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych, utwardzone z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o łącznej gr. 20cm i warstwie odcinającej gr. 10cm zagęszczonej mechanicznie, obramowane krawężnikiem 100x30x15cm posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu B12/15; wyznaczyć miejsca poprzez malowanie linii farbą, oraz koperty i znaczniki dla osób niepełnosprawnych.
- 2.1.4. Chodniki: z kostki betonowej w kolorze czerwonym gr. 6cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i warstwy odcinającej gr. 10cm zagęszczonej mechanicznie, szczeliny wypełnić piaskiem, obramowane obrzeżem betonowy 100x300x8 posadowionym na ławie z oporem z betonu C12/15.
- 2.1.5. Zjazdy: z kostki betonowej w kolorze szarym gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o łącznej gr. 20cm i warstwy odcinającej gr. 10cm zagęszczonej mechanicznie. Zjazdy obramować krawężnikiem i wykonać skosy 1:1 zgodnie z PZT. Wykonanie regulacji zjazdu do budynku poczty.
- 2.1.6. Droga asfaltowa; renowacja nawierzchni wraz z wykonaniem obramowania krawężnikami betonowymi 100x30x15 i 100x22x15cm, posadowionych na ławie betonowej z betonu C12/15; regulacja istniejących studzienek i włączów instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej; miejscowe uzupełnienie i wyrównanie warstwą wiążącą z mieszanki mineralno-bitumicznej i wykonanie warstwy ścieralnej gr. 3cm.
- 2.1.7. Pozostałe miejsca utwardzone: zgodnie z PZT wskazano lokalizację pozostałych utwardzeń przy słupach energetycznych drzewach, przy zjazdach jako separatory pomiędzy zjazdami a miejscami postojowymi, przy łukach jezdni. Wykonać z płyt ażurowych typu Eko na podbudowie piaskowej.
- 2.1.8. Oświetlenie terenu: Lampy uliczne w ilości 4 szt. na istniejących słupach energetyczny. Źródła światła o wysokiej efektywności energetycznej, z systemem zarządzania energią w postaci regulacji załączania oświetlenia poprzez wyłącznik zegarowy i zmierzchowy oraz czasowego zmniejszenia natężenia oświetlenia w porze nocnej w trakcie, której korzystanie z terenu jest najmniejsze.
- 2.1.9. Odwodnienie terenu: wykonanie 6 szt. wpustów ulicznych na studniach betonowych śr. 500mm zlokalizowanych obustronnie przy krawędziach jezdni asfaltowej, uwzględniając naturalne spadki terenu, wykonanie studni zbiorczy betonowych, wykonanie instalacji

rozsączania wody deszczowej poprzez systemowe studnie chłonne lub tunele rozsączające posadowione na filtrze z kruszywa; system połączony rurami kanalizacyjnymi PVC-U 160 i 200mm; urządzenia rozsączające lokalizować pod miejscami parkingowymi i w pasie zieleni, całość wykonana w klasie obciążenie min. C. Dobór ilości skrzynek rozsączających po wykonaniu badań geotechnicznych gruntu i określeniu przepuszczalności gruntu.

2.1.10. Miejsca postojowe dla rowery: zadaszane za pomocą lekkich wiat w konstrukcji stalowej pokrytych poliwęglanem, pod wiatami stojaki na rowery dla 24szt. rowerów; wiaty posadowione na utwardzeniu z kostki betonowej wykonanym w analogicznej technologii jak chodnik, wiaty mocowane poprzez wbetonowanie kotew mocujących; przy wiatach zlokalizowana Samoobsługowa Stacja Naprawy Rowerów (zestaw naprawczy), kotwiona do podłoża za pomocą stalowych kotew, narzędzia mocowane na linkach, chowane w konstrukcji stacji i zamykane na drzwiczki.

Przykładowe wyposażenie: uchwyt na rower, wkrętak krzyżowy, wkrętak płaski, wkrętak TORX T25, klucz nastawny, klucz płaski 8×10 mm, klucz płaski 13×15 mm, zestaw imbusów w rękojeści 2-8 mm, łyżki do opon, pompka z adapterem na wszystkie zawory.

2.1.11. Monitoring: dwie kamery umiejscowione na słupie, każda z kamer stale obserwująca oddzielna wiatę na rowy i stację naprawy rowerów, szafka szczelna z systemem utrzymania parametrów wilgotnościowych i temperaturowych, z urządzeniami do zapisu i bezprzewodowej transmisji danych i parametrów sterujących, akumulator zasilający, panel fotowoltaiczny ładujący akumulator.

2.1.12. Ławka i śmietniki: jako fundamentowane w gruncie na betonowych podstawach, konstrukcja metalowo-drewniana, elementy stalowe cynkowane ogniowo, całość zabezpieczona powłokami chroniącymi przed warunkami atmosferycznymi, kolor elementów metalowych czarny, kolor wykończenia drewna – ciemny np. taek.

Ławki z oparciami o długości min. 170cm, zlokalizowana przy stacji naprawy rowerów

Kosze na śmieci stalowe w ilości 4 szt., zlokalizowane wydłuż chodników po obu stronach jezdni.

2.1.13. Oznakowanie pionowe i poziome: wykonane zgodnie z zatwierdzoną stałą organizacją ruchu, znaki drogowe rozmiar mały, I generacji, mocowane do stalowych słupków ocynkowanych na wys. min. 2m; znaki poziome wykonane w technologii cienkowarstwowej malowane farbami na bazie żywic akrylowych.

2.1.14. Rekultywacja gleby i wysianie trawy: rekultywacje wykonać po robotach budowlanych usunąć gruz i śmieci, spulchnić, ułożyć warstwę gleby gr. 10cm spełniającą co najmniej gleby klasy III; rozsypać nawóz, wysiać trawę. Całość wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

2.1.15. Inne roboty określone na podstawie projektów budowlanych, wykonanych opinii, uzgodnień i ekspertyz:

Zamawiający nie wyklucza konieczności wykonania innych robót wynikłych z wykonanych na etapie projektowania opinii, uzgodnień i ekspertyz, a których z chwilą opracowania programu funkcjonalno-użytkowego nie były znane.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót

2.2.1. Warunki wykonania robót dla całości zadania

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), uzgodnieniami, przyjętą technologią, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, sztuką budowlaną.

Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być zrealizowane po wcześniejszym zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wszelkie braki i nieścisłości zauważone w przekazanej dokumentacji, Wykonawca nie może interpretować na własną korzyść. W przypadku wykrycia w dokumentacji braków i nieścisłości, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Nad prawidłowością wykonywanych robót czuwa ustanowiony przez Wykonawcę Kierownik budowy posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

Interesy Zamawiającego na budowie będzie reprezentował powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca do realizacji może stosować wyłącznie materiały budowlane i urządzenia dopuszczone w budownictwie z znakiem CE, a ich właściwości potwierdzone stosownymi certyfikatami, atestami lub deklaracjami zgodności.

2.2.1.1. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe prowadzić mechanicznie i ręcznie. Materiał rozbiórkowy usuwać sukcesywnie z terenu budowy. W trakcie prowadzenia robót sprawdzeniu podlegać będzie kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzenie braku zagrożeń na miejscu realizacji robót.

2.2.1.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić mechanicznie, oraz ręcznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu. Ziemię z wykopów usuwać sukcesywnie z terenu budowy. Pod

terenami utwardzonymi usunięty w trakcie wykopów grunt rodzimy zostanie wymieniony na mieszankę piaskową z piasku średniego i drobnego a następnie zagęszczony. W trakcie robót spraw należy prowadzić kontrolę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej oraz w dokumentacji projektowej. W czasie realizacji robót szczególną uwagę należy zwrócić na:

- sprawdzenie obszaru i głębokości wykopu,
- zapewnienie stateczności ścian wykopów,
- odwodnienie wykopów w czasie wykonywania robót i po ich zakończeniu,
- zagęszczenie zasypanego wykopu,
- zagęszczenie mieszanki piaskowej.

2.2.1.3. Roboty z zakresu budowy kanalizacji deszczowej

Kanalizację deszczową wykonać zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną, z zachowaniem kolejności wykonania robót: wykonanie złóż rozsączających z kruszywa, posadowienie skrzynek rozsączających i połączenie kolejnych skrzynek rurami PVC, zabezpieczanie geowłókniną, posadowienie studni zbiorczych i wpustów ulicznych, połączenie rurami PVC. W trakcie realizacji robót należy kontrolować:

- sprawdzenie lokalizacji umiejscowienia i wysokości wpustów, studni zbiorczych i skrzynek rozsączających,
- sprawdzenie zastosowanych materiałów, rodzaju, średnic, uziarnienia kruszywa,
- sprawdzenie sposobu mocowania i połączeń,
- sprawdzenie szczelności połączeń,
- sprawdzenie zachowania spadków,
- sprawdzenie wykonania zasypek i prawidłowości zagęszczeń wokół urządzeń.

2.2.1.4. Roboty drogowe

Roboty drogowe wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z zachowaniem kolejności robót: wykonania warstwy odcinających z piasku, ułożenie krawężników i obrzeży, wykonanie podbudów z kruszywa, wykonania podsypki cemetowo-piaskowej, ułożenie kostki betonowej, wykonanie regulacji zjazdów, usunięcie luźnych i popękanych fragmentów nawierzchni asfaltowej wraz z oczyszczeniem nawierzchni, wykonanie reperacji uszkodzonej nawierzchni, skropienie nawierzchni asfaltem, ułożenie warstwy ścieralnej

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną:

- sprawdzenie zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie grubości poszczególnych warstw,
- sprawdzenie stopnia zagęszczenia,

- sprawdzenie dokładności ułożenia krawężników, obrzeży i kostki betonowej, mieszanki asfaltowej
- sprawdzenie wymaganych spadków,
- dokładności wypełnienia spoin,
- dokładności ułożenia mieszanki asfaltowej,
- sprawdzenie dostępności wszystkich urządzeń uzbrojenia pasa drogi: wpustów, włazów, zasuw.

2.2.1.5 Montaż urządzeń

Montaż urządzeń: wiat na rowery, stacji naprawczej, ławek, koszy, systemu monitoringu wykonać zgodnie z zaleceniami i technologią producenta. System monitoringu po zamontowaniu poddać uruchomieniu, sprawdzeniom i regulacji.

2.2.2. Warunki odbiorów robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową i dokumentacją projektową oraz określenie ich wartości technicznej i estetycznej. W trakcie realizacji zadania odbiory zostaną podzielone następująco:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.
- Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.
- Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.
- Odbiór ostateczny - (gwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

Roboty zanikające i odbiory częściowe Wykonawca zgłasza zapisem w dzienniku budowy. Roboty do odbioru końcowego zgłasza Zamawiającemu na piśmie w terminie przewidzianym w umowie oraz dokonuje wpisu w dzienniku budowy.

Roboty zanikające i odbiory częściowe odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie zapisów w dzienniku budowy, sprawdzenia stanu faktycznego z dokumentacją projektową, jakości wykonania robót, użytych materiałów.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie, do którego załącza dokumentacją odbiorową. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie

oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i niemających większego wpływu na cechy eksploatacyjne i osiągnięcie efektu ekologicznego - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne i wizualne lub inne uwarunkowania określone w dokumentacji projektowej i uzgodnieniach Zamawiający może zażądać przywrócenia stanu zgodnego z dokumentacją lub dokonać potrąceń jak za wady trwałe. Potrącenie za wady trwałe z poszczególnych zakresów robót nie zwalnia Wykonawcy od gwarancji.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- a) dla przedmiotowego zamierzenia Zamawiający posiada następujące dokumenty:
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- b) dla przedmiotowego zamierzenia Wykonawca jest zobowiązany uzyskać następujące dokumenty:
- decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych,
 - decyzję pozwolenie wodnoprawne.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

Na podstawie wypisów z rejestru gruntów:

- dz. nr 66/1 i 66/2, obręb: 4 Otwock są własnością Gminy Otwock.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945 tj.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2018 poz. 2268 tj.).
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935 tj.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 tj. z dnia 18 września 2015).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 tj.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz. 1129 t.j.)

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a) kopia mapy zasadniczej
 - Zlecenie wykonania map należy do obowiązków Wykonawcy; do celów opiniodawczych kopia mapy zasadnicze zakupiona w miejscowym Wydziale Geodezji i Kartografii, do celów projektowych należy zlecić wykonanie mapy uprawnionemu geodecie;
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
 - Zamawiający nie jest w posiadaniu aktualnych wyników badań gruntowo-wodnych na przedmiotowym terenie. Wykonawca na etapie projektowania, będzie zobligowany do zlecenia wykonania aktualnych badań gruntowo-wodnych;
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- d) inwentaryzację zieleni;
 - Na etapie realizacji prac projektowych konieczne jest wykonanie inwentaryzacji zieleni na przedmiotowym terenie i uaktualnienie mapy, Inwentaryzacji poddać w szczególności drzewa w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót i celu opracowania technologii zabezpieczenia drzew w trakcie realizacji robót;
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - Zakres robót nie przewiduje czynności tj. procesów technologicznych, montażu urządzeń itp. które mogłyby wpłynąć na zanieczyszczenie atmosfery. Zamawiający nie posiada raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska dla przedmiotowego obiektu;
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
 - Zakres robót nie przewiduje czynności które mogłyby wpłynąć na zmianę natężenia ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości. Zamawiający nie posiada raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska dla przedmiotowego obiektu;
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek
 - należy zinwentaryzować istniejące obiekty (jezdnie, chodniki, zjazdy) w celu realizacji ich przebudowy;
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,

gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

- uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawnego w zakresie odprowadzania wód opadowych do gruntu,
 - uzyskanie uzgodnienia z uwagi na prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie czynnej linii kolejowej.
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
- Koncepcja Planu Zagospodarowania Terenu,
 - Roboty budowlane będą wykonywane w na drodze publicznej, gdzie istnieje ruch pieszego i samochodowy. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom poprzez stosowne oznakowania, zabezpieczenia i wygradzenia oraz nadzór.