

Zawarta w dniu roku pomiędzy Miastem Otwock ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi indywidualnie "Stroną", bądź łącznie "Stronami",

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania dotyczącego udzielenia zamówienia bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), na podstawie art. 4 pkt. 8 przedmiotowej ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, projektu stałej organizacji ruchu, projektu odwodnienia oraz ewentualnych projektów przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na realizację przedmiotu zadania dla **ul. Jasnej** w Otwocku w ramach zadania budżetowego pn. : **„projekty, aktualizacje projektów, wykonanie dokumentacji dot. budowy i modernizacji dróg gminnych”**.
2. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
 - 1) wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej,
 - 2) wykonanie dokumentacji wykonawczej
 - 3) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - 4) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
 - 5) wykonanie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami projektu stałej organizacji ruchu przygotowanie zgłoszenia robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów.

4. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonawczych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji cyfrowej obejmującej standard WCAG 2.0.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy w terminie **30 dni** kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy, **tj. do dnia**
 - 2) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
 - 3) uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań,
 - 4) uzgodnienia konstrukcji ciągów komunikacyjnych z merytorycznym wydziałem Urzędu Miasta Otwocka,
 - 5) w przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich realizację.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia środków finansowych po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) oceny wykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości**zł brutto**, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie:
.....
2. Wypłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru ostatecznego wystawionego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.)”.

§ 4

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy lub części przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego poświadczony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru / protokołem odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty złożenia.
4. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu lub części przedmiotu niniejszej umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze protokół końcowy, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek wskazany w fakturze.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności nie wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust.2 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust.1 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz uzasadnienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 - za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1,
 - 2) w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 w przypadku:
 1. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 2. wystąpienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z :
 - a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - c) koniecznością wykonania zamówień zamiennych.
 - d) w sytuacji gdy Zamawiający dokona istotnej zmiany w zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązaniach.
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i uprawnienia do zezwalania na wykonywanie praw zależnych uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z ww. utworów na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wykorzystywania utworów lub ich dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami,
 - 5) wprowadzenie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do internetu,
 - 6) dowolnego przetwarzania utworów w tym na adaptacje, modyfikacje dokumentacji.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 5. W okresie od dostarczenia utworów Zamawiającemu do momentu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.
 6. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 własność egzemplarzy na których utworu zostały utrwalone.

§ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dział: 600 Rozdział: 60016 Paragraf 6050/5 Zad.

Sporządził: Edyta Solnica

Sprawdził pod względem merytorycznym