



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220.13.2019.MSz

Otwock, dnia 19 listopada 2019r.

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 *K.p.a.* Prezydent Miasta Otwocka zawiadamia, że w związku z wnioskiem z dnia 22 października 2019 r. Pani Teresy Gałki – Pełnomocnika Anny Betnarskiej i Elżbiety Dobruckiej, działających pod nazwą ELANDOM Nieruchomości S.C., ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14, 04-420 Józefów, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla **przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie istniejącego budynku Domu Dziecka poprzez budowę nowych skrzydeł budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele domu seniora oraz placówki opiekuńczo-leczniczej z funkcjami towarzyszącymi, garażem podziemnym i uzbrojeniem terenu”**, lokalizacja: **ul. Myśliwska 2 w Otwocku, powiat otwocki, woj. mazowieckie (działki o nr ewid. 31/11, 31/12, 31/15 z obrębem 165)**, zostało wszczęte postępowanie administracyjne na podst. art. 73 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 t.j.) w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zakwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust. 2 oraz §3 ust. 1 pkt. 57b tiret 1 i §3 ust. 1 pkt. 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U z 2019 r. poz. 1839).

I. Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zastrzeżeń.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Otwocka informuje, że zainteresowane strony mogą:

1. zapoznać się z aktami sprawy, w tym z przedłożonymi przez Wnioskodawcę informacjami o planowanym przedsięwzięciu, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, w Wydziale Ochrony Środowiska, ul. Armii Krajowej 5, bud. „C”, pok. nr 4;
2. składać wnioski i zastrzeżenia w tej sprawie w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, bud. „B”, pok. nr 1;

II. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

III. Prezydent Miasta Otwocka na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 t.j.) pismem z dnia 19 listopada 2019r. wystąpił do organów uzgadniających – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

VI. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony zawiadamiane są o postępowaniu w trybie art. 49 K.p.a.

z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Naczelnik Wydziału  
Ochrony Środowiska  
*Anna Skomieczna*  
Anna Skomieczna

Wywieszono..... *19.11.2019*  
Zdjęto.....

Pieczczę urzędu oraz podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wywieszenia  
i zdjęcia obwieszczenia

Urząd Miasta Otwocka  
Wydział Ochrony Środowiska  
ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock

*Maria Szymalska*  
INSPEKTOR