

**Projekt**

z dnia 20 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia 24 lipca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Otwocka pod nazwą "Reymonta"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz 1945 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Reymonta" obejmującego teren, którego granice wyznaczają: wschodni skraj ulicy Żeromskiego (od skrzyżowania z ulicą Warszawską), północny skraj ulicy Reymonta, wschodni skraj ulicy Narutowicza, południowy skraj ulicy Warszawskiej (do skrzyżowania z ulicą Żeromskiego).

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu, o którym mowa w §1 określa załącznik graficzny do uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3. Zobowiązania finansowe powstałe w związku z uchwałą zostaną pokryte z dochodów budżetowych miasta.

§ 4. Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
MARIJA POPRZUSKA-KARWINSKA

WA-11738

## UZASADNIENIE

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opisanego w uchwale jest ustalenie przepisów gminnych w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała objęty jest częściowo obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie w/w prac uzasadnione jest koniecznością dostosowania ustaleń obowiązujących planów opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz do nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej miasta, powstałych w czasie, jaki upłynął od zatwierdzenia obecnych planów oraz uporządkowaniem terenów .

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LII/540/2014 z dnia 10.06.2014 r. teren objęty niniejszą uchwałą to obszary usługowo-mieszkaniowe, obszary mieszkaniowe, obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta