

z dnia 28.10.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych
w Otwocku, stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych do oddania w użytkowanie
wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), oraz Uchwały Nr XV/134/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 lipca 2019 r. zarządzam co następuje:


§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 21.03.2099 r. w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Otwock, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 52/14 z obr 4 o pow. 70 m² uregulowana w księdze wieczystej KW WA10/00034627/4 położona w Otwocku przy ul. Jasnej, opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 52/2 z obr. 4 uregulowana w KW WA10/00043491/7.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni tj. od dnia 23.10.2019 do dnia 13.11.2019

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Rolf Bartoszewski
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta
Miasta Otwocka
Nr *307/1418* z dnia *28.10.2019*

W Y K A Z


nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, stanowiących własność Gminy Otwock przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

nr działki	obr	Pow. działki m ²	KW	przeznaczenie w Planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	Cena gruntu *(w zł netto)	Wysokość I opłaty 25% ceny nieruchomości (w zł netto)	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości (w zł netto)
52/14	4	70	WA10/00034627/4	działka zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem - MU - tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem usług nieucieżliwych dla środowiska	nieruchomość niezabudowana	90 000,00	22 500,00	2 700,00

*do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości w zgodnej z przepisami obowiązującymi w dacie zawarcia umowy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) od *28.10.2019* do *13.11.2019*.

Wywieszono dnia *29.10.2019*
na okres 21 dni
do dnia *18.11.2019*

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Uwaga : Po upływie 3 miesięcy zastrzega się możliwość zmiany ceny nieruchomości