

# ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

## w Otwocku

samorządowy zakład budżetowy

ogłasza nabór

na wolne stanowisko pracy

### inspektora nadzoru budowlanego

wymiar czasu pracy: ½ etatu, pierwsza umowa na czas określony

Termin składania dokumentów: 5.11.2019 r.

#### **1) Wymagania niezbędne:**

- a) obywatelstwo polskie, poza obywatelami polskimi o zatrudnienie mogą ubiegać się obywatele Unii Europejskiej oraz obywatele innych państw, którym na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- b) zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- c) niekaralność za umyślne przestępstwa ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- d) wykształcenie wyższe o profilu budowlanym,
- e) uprawnienia budowlane, bez ograniczeń minimum 7 lat.
- f) udokumentowany staż pracy min. 10 lat.
- g) Doświadczenie przy przygotowywaniu dokumentacji od strony Zamawiającego i nadzorowaniu prac budowlanych w tym remontowych.

#### **2) Wymagania dodatkowe:**

- a) ogólna znajomość przepisów prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych, ustawy o ochronie praw lokatorów oraz innych z nimi związanych,
- b) umiejętność obsługi komputera programów kosztorysujących, edytora tekstów, arkusza kalkulacyjnego,
- c) prawo jazdy kat. B, samochód,
- d) cechy osobowości: komunikatywność i umiejętność pracy w zespole.
- e) Dodatkowym atutem będzie posiadanie wykształcenia w specjalności utrzymania remontów.

#### **3) Ogólny zakres wykonywania zadań na stanowisku:**

- a) prowadzenie bieżących przeglądów budynków, lokali,
- b) prowadzenie dokumentacji obiektów,
- c) planowanie remontów,
- d) zlecanie, kontrola i rozliczanie robót budowlanych,
- e) wykonywanie kosztorysów w tym inwestorskich,
- f) prowadzenie bieżącej obsługi interesantów wg kompetencji (wizyty w terenie, korespondencja itp.).

**4) W miesiącu maju 2019 roku wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych jest niższy niż 6%.**

#### **5) Wymagane dokumenty:**

- a) kwestionariusz osobowy,
- b) list motywacyjny,
- c) życiorys - curriculum vitae,
- d) kserokopie świadectw pracy,
- e) kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie,
- f) oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- g) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz o korzystaniu w pełni z prawa publicznych,
- h) oświadczenie odnośnie pracy (lub nie) w organach samorządu terytorialnego lub kserokopia