



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25

www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

NR. 2512. M. 2019

Otwock, dnia ..*24.10.2019*... roku.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Miasta Otwocka zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn:

„Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości budowlanej mieszczącej się w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C) oraz przy ul. Kruczej 5.”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości budowlanej mieszczącej się w Otwocku przy **ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C) oraz przy ul. Kruczej 5**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz sporządzenie protokołu z okresowej kontroli.
2. Wykonanie zgodnie z wymogami (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.) okresowej kontroli obiektów budowlanych będących w zarządzie Gminy Otwock.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do przedłożenia protokołu pokontrolnego do ..*18.12.2019*..... roku.
4. Protokoły sporządzane w wyniku kontroli okresowej powinny zawierać określenie:
 - a) stanu technicznego elementów obiektów budowlanych objętych kontrolą,
 - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynków,
 - c) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,

MM

- d) metod i środków użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - e) zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
5. Do protokołu kontroli okresowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień budowlanych osób przeprowadzających kontrolę okresową obiektów budowlanych.

II. Kryterium oceny ofert:

Cena – 100%

III. Warunki udziału w postępowaniu.

Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: nie podlegają wykluczeniu tj.: Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

IV. Formularz oferty cenowej wraz z załącznikami wymienionymi w pkt. V do zapytanie ofertowego, należy złożyć:

1) w formie papierowej osobiście lub pocztą na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, z dopiskiem: „**OFERTA CENOWA na przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości budowlanej mieszczącej się w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C) oraz przy ul. Kruczej 5.**” Oferta musi wpłynąć do dnia 31.10.2019 r.
lub

2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **mmnowak@otwock.pl** w terminie do dnia 31.10.2019 r. do godz. 13⁰⁰, z dopiskiem w temacie: „**OFERTA CENOWA na przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości budowlanej mieszczącej się w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C) oraz przy ul. Kruczej 5.**”

V. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy wg załączonego wzoru - zał. Nr 1.
2. Oświadczenie o wykluczeniu- zał. Nr 2.
3. Oświadczenie RODO- zał. Nr 3.



VI. Inne istotne warunki zamówienia: Inne istotne warunki zamówienia:

1. Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą oferującym najkorzystniejszą cenę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie przekraczającym terminu
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka , zaś Wykonawca którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie prac w soboty.

VII. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

1. Pani Małgorzata Magdalena Nowak – Zastępca Naczelnika w Wydziale Organizacyjnym tel: 22 779-20-01 w. 301, 168
2. Pani Sylwia Rogowska – Inspektor w Wydziale Organizacyjnym tel: 22 779-20-01 w. 301, 168

VIII. Zamawiający ma prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty) oraz wyjaśnień.

IX. Zamawiający ma prawo wykluczyć Wykonawcę i/lub odrzucić jego ofertę jeżeli Wykonawca/oferta nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego.

X. Zamawiający ma prawo do poprawienia omyłek rachunkowych, pisarskich lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny.

W załączeniu:

Załącznik Nr 1 Wzór oferty cenowej

Załącznik Nr 2 Oświadczenie o wykluczeniu

Załącznik Nr 3 Oświadczenie RODO

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

pieczęć firmowa Wykonawcy

Nazwa / Imię i nazwisko Wykonawcy:

Adres: _____

Nr tel.: _____ Nr faksu: _____

Adres e-mail: _____

OFERTA

z dnia _____

dotycząca zadania pn: **„Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości budowlanej mieszczącej się w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C) oraz przy ul. Kruczej 5.”**

Niniejszym oferujemy wykonanie usługi, zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu i opracowaniach technicznymi za kwotę:

- netto: _____ PLN,
- VAT – __%, wartość _____ PLN,
- brutto: _____ PLN.

słownie brutto: _____

2. Oświadczenie Wykonawcy:

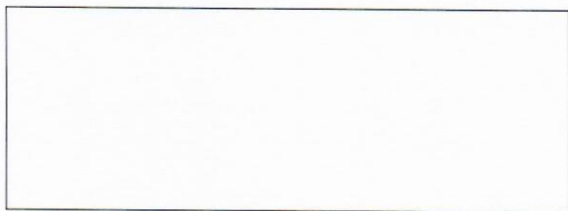
- 2.1 Oświadczam, że spełniam wszystkie wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym.
- 2.2 Oświadczam, że uzyskałem od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do rzetelnego sporządzenia niniejszej oferty.
- 2.3 Oświadczam, że uznaję się za związanego treścią złożonej oferty, przez okres 30 dni od daty jej złożenia.
- 2.4 Oświadczam, że znane mi są zasady wyboru Wykonawcy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

KM

2.5 Oświadczam że wykonam usługę zgodnie z otrzymanymi projektami, opracowaniami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.

(miejscowość, data)

(podpis)



pieczęć firmowa Wykonawcy

Nazwa / Imię i nazwisko Wykonawcy:

Adres: _____

Nr tel.: _____ Nr faksu: _____

Adres e-mail: _____

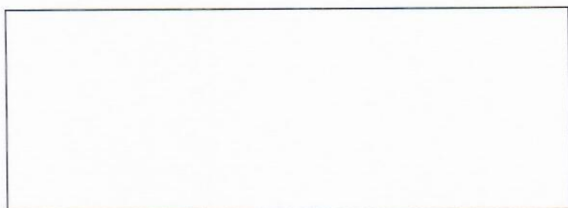
***„Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości
budowlanej mieszczącej się w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C) oraz
przy ul. Kruczej 5.”***

OŚWIADCZAM, że:

nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na podstawie przesłanek o których mowa w rozdziale III zapytania ofertowego.

(miejscowość, data)

(podpis)



pieczęć firmowa Wykonawcy

Nazwa / Imię i nazwisko Wykonawcy:

Adres: _____

Nr tel.: _____ Nr faksu: _____

Adres e-mail: _____

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 I art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am w celu ubiegania się o udzielenie wykonanie zamówienia na realizację zadania publicznego pn.: **„Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości budowlanej mieszczącej się w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C) oraz przy ul. Kruczej 5.”**

/data, imię i nazwisko oraz podpis
upoważnionego przedstawiciela oferenta/

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

*W przypadku gdy oferent nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).