

ZARZĄDZENIE NR^{311/2019}.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia ^{22.10.}..... 2019 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Anny Betnarskiej i Elżbiety Dobruckiej, prowadzących działalność w formie spółki cywilnej pod nazwą Elandom Nieruchomości S.C. prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka ew. nr 7 z obr. 160, położonej w Otwocku przy ul. Poniatowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust 2. pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz Anny Betnarskiej i Elżbiety Dobruckiej, prowadzących działalność w formie spółki cywilnej pod nazwą Elandom Nieruchomości S.C. zwanej dalej Inwestorem, prawa służebności gruntowej na części działki drogowej, stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka ew. nr 7 z obr. 160, położonej w Otwocku przy ul. Poniatowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00066276/1, w związku z planowanym wybudowaniem na przedmiotowej nieruchomości przyłącza telekomunikacyjnego w celu przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej domu seniora przy ul. Myśliwskiej 2.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **67,34 zł (brutto)**, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem prawa służebności gruntowej, opisanej w pkt. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości **530,00 zł (brutto)** na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 480 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

§ 2. Wykonywanie przez Inwestora prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do powierzchni 4,55 m² (na odcinku o długości 4,1 m i szerokości 1,11 m), na której zostanie wybudowane przyłącze telekomunikacyjne wraz z pasem ochronnym. Inwestor będzie miał prawo dysponowania nieruchomością w związku z usuwaniem awarii, dokonywaniem napraw, remontów, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na swój koszt. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu a następnie prawo to zostanie zapisane w Dziale III KW WA 10/00066276/1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi w całości Inwestor.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta