**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**UMOWA …….……………….**

Zawarta w dniu …… …………… 2019 r. pomiędzy. Miastem Otwock , ul. Armii Krajowej 5 05 - 400 Otwock reprezentowanym przez …………………………. — …………………….. zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………….

 zwanym dalej **Wykonawcą** w wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego
w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup i dostawa sztucznego lodowiska wraz z niezbędnym wyposażeniem w ramach zadania pn.: „Lodowisko Miejskie sezon 2019/2020” tj.:

 1) Lodowisko o powierzchni 600 m2 (30 x 20 m)

1. Orurowanie ziębnicze do powierzchni tafli 600 m2
2. Agregat chłodniczy do wytwarzania lodu o mocy w przedziale 210-220 kW, czynnik chłodzenia R 410A
3. Bandy o max. długości modułu 2,0m wykonana z profili aluminiowych wypełnionych płytami PEHD o grubości 5-6mm w kolorze białym, listwa okopowa w kolorze żółtym, listwa poręczowa w kolorze niebieskim (z możliwością przymarzania do lodu), wysokość bandy 1,1-1,2m. Banda musi posiadać 2 furtki dla łyżwiarzy - szerokość 0,9-1,0m oraz bramę dla maszyny do konserwacji lodu (rolby) - szerokość 2,5-3,0m w konstrukcji stalowej.
4. Płyn chłodniczy glikolowy – 3000 kg
5. Ostrzałka do łyżew – 1 szt.
6. Suszarka do butów dwustronna na 30 par – 2 szt.
7. Maszyna do pielęgnacji tafli lodu o powierzchni 600 m2 z zasobnikiem na ciepłą wodę.
8. Łyżwy:
9. Łyżwy figurowe: 43 szt.
10. Łyżwy hokejowe: 67 szt.
11. Łyżwy regulowane: 40 szt.
12. Chodziki – Misie do nauki jazdy na lodzie – 5 szt.
13. Kaski ochronne dla dzieci – 20 szt.
14. Płozy saneczkowe regulowane dla dzieci zakładane na buty – 10 szt.
15. Kompletne girlandy, okablowanie w kolorze czarnym z kolorowymi żarówkami, rozstaw co 50 cm, długość 53 m – 2 szt.
16. Słup oświetleniowy, stalowy, ocynkowany z elementem montażowym i podstawą obrotową naświetlacza. – 4 szt.
17. Zegar elektroniczny z wskaźnikiem temperatury.
18. Szafki dla gości (minimum 2 sztuki)
19. Ocieplany garaż na rolbę

2. Zamawiający dopuszcza aby dostarczone lodowisko wraz z niezbędnym wyposażeniem było nowe lub używane, jednak z zastrzeżeniem, że lodowisko nie może być używane dłużej niż 2 lata.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) dostarczenia lodowiska wraz z wyposażeniem w miejsce – na terenie Miasta Otwocka, wskazane przez Zamawiającego.

b)wyznaczenia przedstawiciela, który będzie nadzorował i instruował wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników podczas montażu i demontażu lodowiska.

c) wydania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, w szczególności technicznej, dotyczącej przedmiotu umowy

**§3**

1. Lodowisko, pod nadzorem przedstawiciela Wykonawcy, zostanie zmontowane w nieprzekraczalnym terminie w dniu 1 grudnia 2019 roku, a następnie zdemontowane w dniu 31 marca 2020 roku.
2. Wykonawca udziela gwarancji rozruchowej na lodowisko wraz z wyposażeniem na okres 3 miesięcy.

**§4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wskazania terenu znajdującego się na terenie Miasta Otwocka o stabilnej, równej i utwardzonej powierzchni celem instalacji sztucznego, otwartego lodowiska o wymiarach 30 m x 20 m. Z przekazania Wykonawcy terenu zostanie sporządzony stosowny protokół podpisany przez właściwie umocowanych przedstawicieli stron.
2. Zapewnienia osób i sprzętu, które pod nadzorem przedstawiciela Wykonawcy dokonają montażu i demontażu lodowiska.

**§5**

1. Za realizację przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości …………………. złotych brutto (słownie: ……………………….. brutto) w dwóch częściach:

a) w terminie do …. dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będziepodpisanie przez właściwie umocowanych przedstawicieli stron bezusterkowego protokołu odbioru, potwierdzającego zakończenie prawidłowego montażu lodowiska, w kwocie …………………. złotych brutto (słownie: …………………..brutto), stanowiącej 60% wartości umowy,

b) w terminie do …. dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez właściwie umocowanych przedstawicieli stron bezusterkowego protokołu odbioru, potwierdzającego zakończenie prawidłowegodemontażu lodowiska, w kwocie …………………. złotych brutto (słownie: …………………..brutto), stanowiącej 40 % wartości umowy,

2. Pierwszą fakturę Wykonawca może wystawić po dniu 1 stycznia 2020 roku.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wypłata każdej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru oraz na podstawie faktury VAT wystawionej na Miasto Otwock, ul. Armil Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532-10-07-014.

4. Wynagrodzenie będzie przekazywane Wykonawcy na jego rachunek ………………………...

5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie bez jego zgody wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§6**

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy Wykonawca wypłaci Zamawiającemu karę umowną
w wysokości 10% wartości całkowitej wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
a w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowych terminów i wymagać zapłaty kary umownej od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.

3. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5.

1. Zapłata kary umownej nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania
w pełnej wysokości na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny.

5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§7**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Warunki przedstawione w wybranej ofercie stanowią załącznik do niniejszej umowy i integralną jej część.

**§8**

W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. —Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

**§9**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy , w następujących przypadkach:
3. W przypadku zmiany przepisów prawa – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa.
4. Wystąpienia zmiany terminu zakończenia umowy w związku z:
5. Opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
6. Działaniem siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego
7. Konieczności zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zamówienia nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności

§ 10

Wykonawca oświadcza, iż:

1. dostarczone elementy związane z dostawą przedmiotu umowy spełniają wszystkie obowiązujące w tym zakresie normy i atesty,
2. Przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania na rzecz osób trzecich.

**§11**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

**§12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający Wykonawca