

Otwock, dnia 05 października 2019 r.

Zamawiający:

Miasto Otwock, które reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Dla zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro
na przeprowadzenie analizy energetycznej przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej wraz z przygotowaniem dokumentacji dotyczącej pozyskania świadectw efektywności energetycznej (tzw. „Białych Certyfikatów”) oraz pomoc i doradztwo Miastu Otwock w ich sprzedaży**

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro – art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

1. Określenie przedmiotu zamówienia oraz terminu realizacji

1.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na przeprowadzeniu analizy energetycznej przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej wraz z przygotowaniem dokumentacji dotyczącej pozyskania świadectw efektywności energetycznej (tzw. „Białych Certyfikatów”) oraz ewentualna pomoc Miastu Otwock w ich sprzedaży.

1.2 Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach:

1. Etap I obejmuje:

- a) dokonanie wstępnej analizy przedsięwzięć u Zamawiającego służących poprawie efektywności energetycznej zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej. Analiza obejmuje w szczególności sprawdzenie zgodności przedsięwzięć Zamawiającego z wykazem przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, weryfikację spełnienia przez analizowane przedsięwzięcia wszystkich warunków wynikających z zapisów Ustawy o efektywności energetycznej.
- b) wykonanie audytu efektywności energetycznej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej prowadzonych przez Miasto Otwock w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2020, które po dokonanej analizie potencjalnie mogą kwalifikować się do przetargu ogłaszanego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki; szacowana wartość oszczędności energii wynosi ok 250 toe energii finalnej.
- c) przygotowanie dla każdego z przedsięwzięć Zamawiającego, które będą objęte audytem, wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wzięcia udziału w przetargu organizowanym przez Prezesa URE na wybór przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, za które można uzyskać świadectwo efektywności energetycznej, tzw. Białe certyfikaty;
- d) złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o wydanie świadectwa efektywności energetycznej;
- e) wykonanie powykonawczego audytu efektywności energetycznej i dokumentacji powykonawczej.

Zakres i sposób wykonania audytów efektywności energetycznej będzie zgodny z zasadami sporządzania audytu efektywności energetycznej określonymi przepisami prawa.

2. Etap II obejmuje:

- a) pomoc i doradztwo Zamawiającemu w sprzedaży Świadectw efektywności energetycznej tzw. „Białych Certyfikatów” na Towarowej Giełdzie Energii S.A.

1.3 Terminy realizacji zamówienia:

1. Etap I – w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy

2. Etap II – do uzyskania środków finansowych przez Zamawiającego ze sprzedaży Świadectw efektywności energetycznej.

Terminy mogą ulec ewentualnemu przedłużeniu wynikającemu z terminów rozstrzygnięcia przez URE postępowania przetargowego oraz możliwości przeprowadzenia transakcji sprzedaży certyfikatów na Towarowej Giełdzie Energii.

3. Termin rękojmi – nie krótszy niż 5 lat.

1.4 Weryfikacja opracowania o którym mowa w pkt 1.1 odbywać się będzie drogą elektroniczną, w terminach wzajemnie uzgodnionych, pod adres e-mail: bfz@otwock.pl

2. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock., lub telefonicznie pod numerem tel. 22 788 04 02 lub 22 779 20 01 wew. 104

Zamawiający informuje, iż szczegółowy zakres dokumentacji zostanie ustalony na podstawie przeprowadzonej przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym analizy stanu istniejącego.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są: Anna Dąbkowska, Monika Piórkowska, Agnieszka Lewińska.

3. Warunki udziału w postępowaniu

3.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu tj. Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Na potwierdzenie ww. Wykonawca złoży oświadczenie – **załącznik nr 2** (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone oświadczenia dla każdego z nich).

3.2 Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca potwierdzi – **załącznik nr 4** i udokumentuje że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, kompleksowo przygotował i złożył co najmniej 10 deklaracji/wniosek o wydanie świadectw efektywności energetycznej w systemie Białych Certyfikatów dla budynków należących do JST, w tym co najmniej 3 wnioski zostały pozytywnie zweryfikowane przez Urząd Regulacji Energetyki i wydano świadectwa efektywności energetycznej. Wartość przynajmniej jednego wydanego wniosku powinna przekraczać 250 toe energii finalnej.

3.3 Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował – **załączniki nr 5** osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe – potwierdzone odpowiednimi dokumentami:

- uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej – osoba wpisana na listę osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków) – co najmniej jedna osoba

4. Rozliczenie przedmiotu zamówienia

4.1 Za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie (jedno) płatne w zależności o sytuacji, w następujący sposób:

- a) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.2 pkt 1-2 wynagrodzenie w wysokości % (słownie: procent) ceny sprzedaży Świadectwa efektywności energetycznej uzyskanej na Towarowej Giełdzie Energii S.A.
- b) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.2 pkt 1 lit. a)-c) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego ze zgłoszenia do URE któregośkolwiek z zadeklarowanych przedsięwzięć lub rezygnacji

z wykonania któregokolwiek z przedsięwzięć, wynagrodzenie w kwocie jednostkowej PLN z VAT (słownie: złotych) za każde z przygotowanych przez Wykonawcę przedsięwzięć niezgłoszonych lub z których wykonania Zamawiający zrezygnował;

- c) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.2 pkt 1, w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o braku sprzedaży Świadcstwa efektywności energetycznej, w wysokości równej iloczynowi ilości uzyskanych świadectw i równowartości jednostkowej opłaty zastępczej za tonę oleju ekwiwalentnego za rok uzyskania praw majątkowych;
- d) w przypadku negatywnej oceny złożonego wniosku, a tym samym nie przyznania Zamawiającemu Świadcstwa efektywności energetycznej, wynagrodzenie dla Wykonawcy nie przysługuje.

4.3 Wynagrodzenie opisane w ust. 4.1 pkt a) będzie płatne na podstawie faktury wystawionej w terminie 14 dni od dnia sprzedaży białych certyfikatów. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem bankowym na konto na niej wskazane, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych usług.

5. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej

5.1 Kryterium – Cena. Waga kryterium – 100%

50% cena określona w ust. 4.1 pkt a)

50% cena określona w ust. 4.1 pkt b)

5.2 Cena podana przez Wykonawcę jest obowiązującą przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie w okresie jej trwania. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty jakie ponowi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową, w tym koszty wykonania dokumentacji, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

5.3 Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT.

6. Sposób przygotowania, miejsce i termin składania ofert

6.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.

6.2 Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

6.3 Oferta powinna zawierać informacje na temat:

- Ceny brutto oraz wysokość wyrażoną w procentach jaką poniesie Wykonawca, w celu należytego wykonania usługi;

6.4 Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

6.5 Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).

6.6 Oferty należy składać w formie papierowej osobiście lub pocztą na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, z dopiskiem: „Oferta - Białe Certyfikaty” oraz w postaci skanów dokumentów przesłanych pocztą elektroniczną na adres: bfz@otwock.pl w terminie do dnia 21 października 2019 r. do godziny 15:00. O dotrzymaniu terminu składania ofert decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miasta Otwocka.

7. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym ora osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

- 3) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, o których mowa w ust. 3.2 niniejszego zapytania wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów potwierdzających ich wykonanie.
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz kopie tych uprawnień.

8. Inne postanowienia

- 8.1 Zamawiający zastrzega, że może nie wybrać żadnej oferty lub zmodyfikować treść zaproszenia do składania ofert.
- 8.2 Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy w zakresie uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty) i złożenia wyjaśnień.
- 8.3 Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego.
- 8.4 Zamawiający ma prawo do poprawiania omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.
- 8.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podawania przyczyny. Z tytułu udziału w unieważnionym postępowaniu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

9. Wykaz załączników do zaproszenia do składania ofert

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o posiadaniu uprawnień, wiedzy i doświadczenia

Załącznik nr 4 – Wykaz usług

Załącznik nr 5 – Wykaz osób

Załącznik nr 6 – Projekt umowy

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Sławomir Sierański

Sławomir Sierański
Wiceprezydent Miasta

FORMULARZ OFERTY

na przeprowadzenie analizy energetycznej przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej wraz z przygotowaniem dokumentacji dotyczącej pozyskania świadectw efektywności energetycznej (tzw. „Białych Certyfikatów”) oraz pomoc i doradztwo Miastu Otwock w ich sprzedaży

Dane dotyczące Wykonawcy

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

NIP Wykonawcy:

Nr tel., fax:

e-mail:

- I. Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert na przeprowadzenie analizy energetycznej przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej wraz z przygotowaniem dokumentacji dotyczącej pozyskania świadectw efektywności energetycznej (tzw. „Białych Certyfikatów”) oraz pomoc i doradztwo Miastu Otwock w ich sprzedaży

oferujemy realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu do składania ofert:

- wynagrodzenie:

1. za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.2 pkt 1-2 zaproszenia do składania ofert w wysokości % (słownie: procent) ceny sprzedaży Świadectwa efektywności energetycznej uzyskanej na Towarowej Giełdzie Energii S.A.
 2. za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.2 pkt 1 lit. a)-c) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego ze zgłoszenia do URE któregośkolwiek z zadeklarowanych przedsięwzięć lub rezygnacji z wykonania któregośkolwiek z przedsięwzięć, wynagrodzenie w kwocie jednostkowej PLN z VAT (słownie: złotych) za każde z przygotowanych przez Wykonawcę przedsięwzięć niezgłoszonych lub z których wykonania Zamawiający zrezygnował.
- II. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w Zaproszeniu do składania ofert.
- III. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zwarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

.....
(data i podpis Wykonawcy)

.....
Pieczęć adresowa Wykonawcy

Załącznik nr 2

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert na przeprowadzenie analizy energetycznej przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej wraz z przygotowaniem dokumentacji dotyczącej pozyskania świadectw efektywności energetycznej (tzw. „Białych Certyfikatów”) oraz pomoc i doradztwo Miastu Otwock w ich sprzedaży

OŚWIADCZAM, ŻE:

nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek o których mowa w pkt. 3.1. zaproszenia do składania ofert.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Oświadczenie

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert na przeprowadzenie analizy energetycznej przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej wraz z przygotowaniem dokumentacji dotyczącej pozyskania świadectw efektywności energetycznej (tzw. „Białych Certyfikatów”) oraz pomoc i doradztwo Miastu Otwock w ich sprzedaży

oświadczam, że nasza firma

-
1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w przedmiocie zamówienia, co do której przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

....., dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

.....
Pieczęć adresowa Wykonawcy

Załącznik nr 5

WYKAZ OSÓB
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

I. Przedmiotowe zamówienie zrealizujemy z udziałem następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko/zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje zawodowe/uprawnienia (podać dokładny zakres i nr uprawnień)	Posiadane wykształcenie	Informacja o podstawie do dysponowania osobami	Doświadczenie zawodowe

II. Oświadczamy, iż wyżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia, wskazane w Zaproszeniu do składania ofert. Kopie uprawnień w załączeniu.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)