PROJEKT

UMOWA WIN……………./2019

# Zawarta w dniu ………………. roku pomiędzy Miastem Otwock ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego**

# zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W oparciu o art. 4 pkt 8 przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

została zawarta umowa której celem jest wykonanie **projektu przebudowy ul. Powstańców Warszawy w Otwocku** w ramach zadania budżetowego pn. ***„opracowanie dokumentacji projektowej: etap I - projekt przebudowy chodników w ul. Poniatowskiego na odcinku od ul. Filipowicza do ul. Pułaskiego; etap II - projekt przebudowy ul. Filipowicza na odcinku od ul. Poniatowskiego do ul. Andriollego; etap III - projekt przebudowy ul. Powstańców Warszawy wraz z przebudową skrzyżowań*”.**

onastępującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy ul. Powstańców Warszawy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę.
2. W zakres prac wchodzi w szczególności:
3. Przebudowa ul. Powstańców Warszawy wg koncepcji z uwzględnieniem zawężenia jezdni ul. Staszica przy rondzie Sybiraków w celu zapewnienia ciągłości chodnika oraz rozwiązania układu komunikacyjnego na skrzyżowaniu ul. Orlej poprzez wprowadzenie ruchu okrężnego lub innego rozwiązania usprawniającego ruch w tym rejonie zaakceptowanego przez Zamawiającego na etapie realizacji.
4. Poszerzenie ulicy na odcinku od ul. Andriollego do ul. Staszica (3,5+3,0+3,5m) tj. dwa pasy ruchu i pas włączeń dla lewoskrętów (pas zieleni)  lub innego rozwiązania usprawniającego ruch w tym rejonie zaakceptowanego przez Zamawiającego na etapie realizacji.
5. Umieszczenie zatoki parkingowej na w/w odcinku o szerokości 3 m dla taxi.
6. Poszerzenie ulicy na odcinku od ul. Orlej do ul. Andriollego (3,5+2,0+3,5 m) tj. z pasem zieleni lub innego rozwiązania usprawniającego ruch w tym rejonie zaakceptowanego przez Zamawiającego na etapie realizacji.
7. Przebudowa skrzyżowań z ul. Orlą i ul. Andriollego na ronda z wyspą nieprzejezdną, wymagane przedstawienie Zamawiającemu analizy trajektorii ruchu pojazdów do akceptacji.
8. Przebudowa chodników w rejonie inwestycji.
9. Projekt odwodnienia projektowanych nawierzchni z uwzględnieniem remontu i przebudowy istniejącego systemu oraz jego uzupełnienia w celu poprawienia sprawności odwodnienia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem zgód.
10. Inwentaryzacja zieleni wraz z projektem zieleni.
11. Projekt przebudowy oświetlenia z uwzględnieniem likwidacji linii napowietrznych.
12. Projekt stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem.
13. Kosztorys inwestorki.
14. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
15. Projekty likwidacji wszelkich kolizji kolizji uzbrojenia podziemnego z uwzględnieniem likwidacji linii napowietrznych.
16. Uzyskanie wszelkich warunków technicznych przebudowy od gestorów sieci.
17. Uzyskanie mapy do celów projektowych.
18. Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii.
19. Uzyskanie pozwolenia na budowę.
20. Zamawiający wymaga, aby z uwagi na reprezentacyjny charakter ulicy projekt musi przewidywać zastosowanie materiałów i rozwiązań o podniesionej estetyce i jakości w stosunku do standardowych rozwiązań drogowych.
21. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił koncepcję dokumentacji po ….**……** **dniach** od daty podpisania umowy.
22. Wykonawca po uwzględnieniu warunków ruchowych, geometrycznych, kwestii odwodnienia, kolizji i otrzymaniu akceptacji Zamawiającego proponowanych rozwiązań przystąpi do szczegółowego projektowania.
23. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów.
24. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
25. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonawczych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
26. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w 4 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z płytą CD zawierającą wersją elektroniczną w standardzie WCAG.2.0.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. realizacji przedmiotu umowy w terminie **……. dni** kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy.
3. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
4. uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań,
5. uzgodnienia konstrukcji ciągów komunikacyjnych z merytorycznym wydziałem Urzędu Miasta Otwocka,
6. w przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich realizację.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. zapewnienia środków finansowych po wykonaniu przedmiotu umowy,
   2. ocenywykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości ………………….. zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT ) słownie: **………………………………………..**
2. Wynagrodzenie może być wypłacone jednorazowo po uzyskaniu prawomocnej decyzji zezwalającej na realizację zadania lub w czterech transzach:
3. 20 % kwoty tj ……………………………zł brutto po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji dokumentacji,
4. 30 % kwoty tj ……………………………zł brutto po uzyskaniu wszystkich warunków technicznych i opracowaniu mapy do celów projektowych i uzyskaniu opinii ZUDP,
5. 10 % kwoty tj ……………………………zł brutto po uzyskaniu pozwolenia na budowę / zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu,
6. 40 % kwoty tj ……………………………zł brutto po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
7. Wypłata części wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru częściowego wystawionego przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy lub części przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego poświadczony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru / protokołem odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty złożenia.
4. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu lub części przedmiotu niniejszej umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze bezusterkowy protokół końcowy, co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury.
5. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek wskazany w fakturze.

**§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę a w szczególności nie wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust.2 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust.1 Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

**§ 6**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 - za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1,

1. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 7**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 w przypadku:

1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

2) wystąpienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z :

a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

b) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

c) koniecznością wykonania zamówień zamiennych.

d) w sytuacji gdy Zamawiający dokona istotnej zmiany w zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązaniach.

1. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w tym prawa zależne oraz do każdej jego części w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do przedmiotu umowy i każdej jego części wynikających z umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w

szczególności:

* + 1. powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
    2. wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
    3. wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
    4. dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
    5. publicznego udostępniania,
    6. skierowania do realizacji.

1. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców zobowiązany on jest do przeniesienia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 na Wykonawcę.

**§ 9**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 10**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy podanej przez Wykonawcę w ofercie na kwotę **................... zł** brutto (**słownie:** ***....................................................................................***), które Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie .............................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpieczać będzie zapłatę Zamawiającemu za wszelkie straty w rezultacie niepełnego i niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 50 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. 50 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy do 30 dni po zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem projektu lub 36 miesięcy od podpisania umowy.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnegooraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Dział: 600 Rozdział: 60014 Paragraf 6050/5 Zad.

Sporządził: Sprawdził pod względem merytorycznym: