

ZARZĄDZENIE NR 288/2019
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 24.09. 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock,
usytuowanych przy ul. Ludnej i ul. Kołłątaja w Otwocku, przeznaczonych do wdzierżawienia na okres
do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Otwock:

1. przy ul. Ludnej stanowiącą działkę ewidencyjną nr 54 z obrębu 4, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia,

2. przy ul. Kołłątaja stanowiącą działkę ewidencyjną nr 6/6 z obrębu 10 oraz część działki ewidencyjnej nr 6/5 z obrębu 10, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 27.09. 2019 r. do dnia 18.10. 2019 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

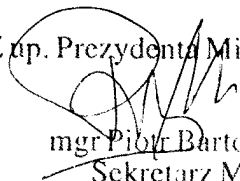
Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości | Otwock, ul. Ludna |
| Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW | dz. ew. nr 54 o pow. 147 m ² obręb 43 KW WA10/00067918/1 |
| Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia | 147 m ² |
| Opis nieruchomości | nieruchomość niezabudowana |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa |
| Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania | dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat |
| Cel dzierżawy | plac zabaw |
| Wysokość i termin wnoszenia opłat | 2,60 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. |
| Warunki zmiany wysokości opłat | wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu. |

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

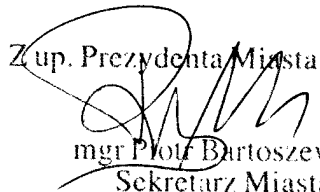
PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr ~~288~~..... /2019 z dnia ~~27.09~~..... 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości | Otwock, ul. Kołłątaja |
| Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW | dz. ew. nr 6/5 o pow. 213 m ² dz. ew. nr 6/6 o pow. 25 m ² obręb 10 KW WA10/00037398/0 |
| Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia | część dz. ew. nr 6/5 o pow. 97 m ² , dz. ew. nr 6/6 o pow. 25 m ² co łącznie stanowi powierzchnię 122 m ² |
| Opis nieruchomości | nieruchomość niezabudowana |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KX – ciągi pieszo-jezdne |
| Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania | dzierżawa na czas oznaczony do 30.06.2022 r. |
| Cel dzierżawy | parking zamknięty do obsługi obiektu handlowo-usługowego usytuowanego na dz. ew. nr 6/7 i 6/9 z obrębem 10 |
| Wysokość i termin wnoszenia opłat | 10,88 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. |
| Warunki zmiany wysokości opłat | wzrost stawki czynszu następuje: 1. średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu. |

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta