

Sesja Nr XV/2019  
z XV nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Otwocka  
w dniu 10 lipca 2019 r.

XV Nadzwyczajna Sesja Rady Miasta Otwocka odbyła się w siedzibie Urzędu Miasta Otwocku w godzinach od 16.00 do . W posiedzeniu uczestniczyli radni zgodnie z załączoną listą obecności oraz zaproszeni goście:

- |                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| - Jarosław Margielski                 | Prezydent Miasta Otwocka  |
| - Piotr Bartoszewski                  | Sekretarza Miasta Otwocka |
| - Iwona Lech                          | Skarbnik Miasta           |
| - mec. Bożenna Marchel – Potrzuska    | radca prawny              |
| - pracownicy Urzędu Miasta Otwocka    |                           |
| - mieszkańcy, przedstawiciele mediów. |                           |

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Złożenie przez Pana Stanisława Stanaszka ślubowania radnego.
4. Zatwierdzenie protokołów z Sesji XI/2019, XII/2019 i XIII/2019.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2019 rok.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr VI/36/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 stycznia 2019 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2019-2032.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uzupełnienia składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Otwocka.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji zgłoszonej przez mieszkańców Miasta Otwocka „NIE dla 100% podwyżki opłat za śmieci w Otwocku” dotyczącej obniżenia opłat za śmieci.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Otwocka.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock” (ul. M. Andriollego 3/5).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock” (ul. Świdzka 2/4).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock” (ul. M. Andriollego).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/58/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 lutego 2019 r. o udzieleniu pomocy rzeczowej Powiatowi Otwockiemu polegającej na budowie ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Wybierzmy rower - Partnerstwo dla rozwoju komunikacji niskoemisyjnej WOF- Budowa ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Miasta Otwocka

- (brakująca ścieżka rowerowa w ul. Armii Krajowej i ścieżka rowerowa w ul. Narutowicza - etap IV).
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr X/80/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Otwocka w 2019 roku”.
  18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę Prokuratora Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie.
  19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji projektu pn. „Otwarte Szkoły Otwocka” w ramach działania 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży 10.1.1 Edukacja ogólna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego (konkurs RPMA.10.01.01-IP.01-14-076/18).
  20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.

*Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej na drugie półrocze 2019 roku – punkt zdjęty z porządku*

21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników do Sądu Rejonowego w Otwocku i Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Południe w Warszawie oraz Do Sądu Okręgowego Warszawa Praga w Warszawie na kadencję 2020 – 2023.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji opinii w sprawie kandydatów na ławników do Sądu Rejonowego w Otwocku i Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie oraz do Sądu Okręgowego Warszawa Praga na kadencję 2020 – 2023.
23. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Otwocka o pozostawieniu wniosku w sprawie w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr ew. 1/2 w obr. 51 przy ul. Słowackiego róg ul. Samorządowej w Otwocku, składającego się: z pięciu budynków wielorodzinnych, trzech garaży wielostanowiskowych podziemnych na samochody osobowe, miejsc parkingowych zewnętrznych zlokalizowanych na terenie inwestycji, dwóch altan śmietnikowych, dojść, dróg dojazdowych, placu zabaw oraz zieleni istniejącej i projektowanej bez rozpatrzenia z uwagi na jego wycofanie przez Wnioskodawcę.
24. Zakończenie obrad.

### **Realizacja porządku posiedzenia**

#### **Ad. Pkt.1.**

Przewodnicząca Rady przywitała wszystkich zgromadzonych i stwierdziła kworum. Odśpiewano Hymn Państwowy.

#### **Ad. Pkt.2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Głos zabrał Prezydent Miasta i poinformował, że Sesja w trybie nadzwyczajnym została zwołana na jego wniosek z uwagi na realizację inwestycji w ramach międzygminnego programu zintegrowanych inwestycji terytorialnych i realizację ścieżek rowerowych i w ramach niewykorzystanych środków jest zadanie polegające na budowie ścieżki rowerowej i ciągu pieszego w ul. Narutowicza oraz fragmencie ul. Armii Krajowej. Przetarg został ogłoszony i komisja przetargowa rozpatrzyła złożone oferty i aby inwestycja mogła być zrealizowana i dotacja rozliczona w terminie konieczne jest natychmiastowe rozstrzygnięcie przetargu i podpisanie umowy z wykonawcą. Kolejną kwestią jest pozyskanie dofinansowanie na realizację projektu pn. „Otwarte Szkoły Otwocka” w kwocie 2,7 mln zł. Środki należy wydatkować w okresie wakacyjnym, dlatego konieczne jest pilne podjęcie stosownej uchwały. Prezydent Miasta poprosił, aby w jego imieniu zmiany do zaproponowanego porządku obrad zgłosił Sekretarz Miasta.

Sekretarz Miasta P. Bartoszewski poinformował, że autopoprawka w zakresie proponowanego porządku posiedzenia została przekazana radnym w materiałach dodatkowych. Dodatkowo poprosił o wykreślenie z porządku obrad punktu dotyczącego przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej na II półrocze 2019 r. Zgodnie z sugestią radcy prawnego przyjęcie tego planu powinno odbyć się w drodze uchwały Rady i taki projekt zostanie przedłożony na kolejnym posiedzeniu. Z uwagi na wykreślenie ww. punktu, Sekretarz Miasta poprosił o dostosowanie numeracji pozostałych spraw do wprowadzonej zmiany.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie uwag do zaproponowanego porządku posiedzenia.

Radny I. Paśniczka poprosił o wykreślenie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie likwidacji i przekształcenia ZGM w Otwocku z uwagi na to, iż radni mieli zbyt mało czasu na zapoznanie się i przeanalizowanie przedłożonego projektu uchwały

Prezydent Miasta zauważył, że projekt uchwały był przedmiotem obrad dwóch komisjach, gdzie była możliwość zadawania pytań i uzyskania dodatkowych informacji. Projekt uchwały został przygotowany w odpowiedzi na wielokrotne wnioski radnych będących członkami Komisji Mieszkaniowej również w poprzedniej kadencji. Osoby, które zapoznały się ze specyfiką i problematyką funkcjonowania ZGM w Otwocku z pewnością nie będą miały wątpliwości, że podjęcie tej uchwały jest zasadne, a zmiany konieczne – powiedział Prezydent. Mając powyższe argumenty na uwadze zaproponował przeprowadzenie głosowania w sprawie rozpatrzenia tego projektu uchwały i zadeklarował akceptację każdej decyzji Rady w sprawie tego wniosku.

Przewodnicząca Rady poprosiła o opinię radcy prawnego w tej sprawie.

Mecenas B. Marchel – Potrzuska potwierdził, że za zgodą wnioskodawcy zwołania Sesji Nadzwyczajnej porządek posiedzenia może być zmieniony zwykłą większością głosów w drodze głosowania.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia wniosku zgłoszonego przez radnego I. Paśniczka.

Wyniki głosowania:

za: 3

przeciw: 11

wstrzymało się: 1

**Wniosek nie został przyjęty.**

Z uwagi na informację od obsługi technicznej Sesji, iż głosowanie nie przebiegło w sposób prawidłowy, Przewodnicząca Rady zarządziła reasumpcję głosowania w sprawie przyjęcia wniosku radnego I. Paśniczka.

Wyniki głosowania:

za: 2

przeciw: 12

wstrzymało się: 1

**Wniosek nie został przyjęty.**

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia wraz ze zgłoszoną przez Sekretarza Miasta autopoprawką.

Wyniki głosowania:

za: 14

przeciw: 0

wstrzymało się: 1

**Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty.**

### **Ad. Pkt.3.**

Przewodnicząca Rady odczytała postanowienie Komisarza Wyborczego z dnia 19 czerwca 2019 r. dotyczące wygaśnięcia mandatu radnej Barbary Aleksandry Olpińskiej i wstąpienia na jej miejsce p. Stanisława Staszka. Przewodnicząca Rady poprosiła radnych o powstanie i odczytała rotę ślubowania.

Radny Stanisław Staszek odpowiedział: „*Ślubuję, tak mi dopomóż Bóg*”, a następnie podpisał treść ślubowania.

Przewodnicząca Rady złożyła radnemu gratulacje i życząc owocnej pracy, powitała w gronie radnych.

### **Ad. Pkt.4.**

Przewodnicząca Rady zapytała, czy są uwagi do projektów protokołów z Sesji XI/2019, XII/2019 i XIII/2019. Poinformowała, że zgłoszone do Biura Rady Miasta poprawki zostały naniesione.

Wyniki głosowania:

za: 13

przeciw: 0

wstrzymało się: 3

**Protokoły Nr XI/2019, XII/2019 i XIII/2019 z Sesji Rady Miasta zostały przyjęte.**

### **Ad. Pkt. 5.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej na 2019 r.**

Radny A. Sałaga – Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji poinformował, że ww. projekt został omówiony i pozytywnie zaopiniowany wraz z zaproponowanymi zmianami na posiedzeniu Komisji.

Prezydent Miasta powiedział, że projekt uchwały został już szczegółowo omówiony podczas posiedzenia Komisji. Poinformował, że Komisja Budżetu i Inwestycji zgłosiła dwa wnioski dotyczące przedłożonego projektu uchwały. Jeden z nich dotyczył zmiany kwoty przewidzianej w budżecie miasta na wynagrodzenia pracowników w związku z podwyżką inflacyjną płac pracowników na podstawie zapisu Regulaminu Wynagradzania Pracowników Urzędu Miasta Otwocka. Natomiast wniosek drugi – przedstawi, w formie autopoprawki nanoszącej zmiany, Skarbnik Miasta. Prezydent wyraził gotowość do udzielenia odpowiedzi na ewentualne pytania.

Skarbnik Miasta poinformowała, że autopoprawka w formie pisemnej została przekazana radnym w materiałach dodatkowych. Następnie omówiła jej treść, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Prezydent Miasta poprosił jeszcze o wprowadzenie w pkt. 5 autopoprawki tj. zadania: „*aktualizacja dokumentacji oraz dokończenie adaptacji świetlicy i sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej Nr 5*” - wydatki na kwotę 55.000 zł.

Przewodnicząca Rady odczytała treść pierwszego wniosku Komisji Budżetu i Inwestycji, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Następnie głos zabrał p. Grzegorz Figat – Przewodniczący Związków Zawodowych zrzeszających pracowników Urzędu Miasta Otwocka, który powiedział, że niestety postulaty Związków nie zostały uwzględnione we wniosku Komisji Budżetu i Inwestycji. Sprawa podwyżki inflacyjnej dla

pracowników Urzędu Miasta Otwocka jest tematem, który został z trudem wprowadzony, jako zapis do Regulaminu Wynagradzania Pracowników Urzędu Miasta Otwocka w poprzedniej Kadencji. Obecnie jest już lipiec i pracownicy w dalszym ciągu nie otrzymali należnej podwyżki płac za 2018 r., która powinna zostać zgodnie z przepisami wypłacona w styczniu 2019 r. Chodzi o kwotę ok. 180 zł brutto dla jednego pracownika. Jest to kwota niewielka, a dyskusja dotyczy jeszcze jej obniżenia o 50%. Należy mieć na uwadze coraz trudniejszą sytuację finansową pracowników i ich rodzin oraz wzrost cen za towary i usługi. Pan G. Figat przypomniał, że Rada Miasta uchwaliła w ostatnim czasie podwyżkę opłat za odbiór i wywóz odpadów komunalnych. To nie motywuje do pracy, jeżeli kosztem należnych pracownikom podwyżek inflacyjnych planuje się wykonanie drogi, jako zadania inwestycyjnego, bo urzędnicy tą dokumentację przygotowują, a inwestycję nadzorują. Dlatego Związki Zawodowe popierają wniosek Prezydenta Miasta i proponują odrzucić wniosek zgłoszony przez Przewodniczącą Rady p. M Kwiek.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie pierwszego wniosku Komisji Budżetu i Inwestycji.

Wyniki głosowania:

za: 9

przeciw: 3

wstrzymało się: 3

#### **Wniosek został przyjęty. Projekt uchwały został zmieniony.**

Z uwagi na informację od obsługi technicznej Sesji, iż głosowanie nie przebiegło w sposób prawidłowy, Przewodnicząca Rady zarządziła reasumpcję głosowania w sprawie pierwszego wniosku Komisji Budżetu i Inwestycji.

Wyniki głosowania:

za: 10

przeciw: 4

wstrzymało się: 2

#### **Wniosek został przyjęty. Projekt uchwały został zmieniony.**

Wiceprzewodniczący Rady A. Krzyżanowski zgłosił wniosek o uwzględnienie w projekcie uchwały zadania: „organizacja imprezy LOTTO POLAND BIKE MARATON” w kwocie 20.000 zł.

Radny J. Łakomski wyjaśnił, że sprawa jest nowa i dość pilna. Organizator wystąpił do Rady Miasta z zapytaniem, czy jest ze strony Rady zainteresowanie organizacją imprezy sportowej z uwagi na to, iż miasto Płock zrezygnowało ze współpracy. Jest to impreza o charakterze sportowym, która miałaby się odbyć w dniu 8 września 2019 r., a wysokość dofinansowania ze strony gminy to ok. 25.000 zł. Czasu pozostało niewiele i stąd wniosek na Sesji.

Radny M. Kraśniewski poprosił o wskazanie źródła finansowania dla realizacji ww. wniosku.

Prezydent Miasta powiedział, że można rozważyć przesunięcie środków z zadań zapisanych w budżecie miasta na kulturę i sport, które nie zostały wydatkowane z uwagi na brak oferentów lub nierozstrzygnięte konkursy. Informacja od Skarbnika Miasta jest, że środki do dyspozycji są dostępne.

Radny I. Paśniczek poprosił o informację o wysokości wolnych środków do dyspozycji.

Skarbnik Miasta poinformowała, że środki niezaangażowane, przeznaczone na dotację zadań z zakresu sportu to 145.000 zł. Natomiast środki przeznaczone na dotację zadań z zakresu kultury to 65.000 zł.

Na realizację tego wniosku można przeznaczyć środki przeznaczone na zadania rekreacyjno-sportowe z wykorzystaniem obiektów gminy.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie wniosku Wiceprzewodniczącego Rady A. Krzyżanowskiego.

Wyniki głosowania:

za: 12

przeciw: 2

wstrzymało się: 2

**Wniosek został przyjęty. Projekt uchwały został zmieniony.**

Głos zabrał radny A. Sałaga. Odczytał swoje stanowisko w sprawie remontu pomieszczeń po lokatorach w Szkole Podstawowej nr 5. Stanowisko w formie pisemnej zostało załączone do protokołu z Sesji.

Prezydent Miasta zabrał głos w sprawie dokończenia remontu i adaptacji pomieszczeń w szkole. Poinformował, że odbył dwie wizytacje w szkole i przedstawił swoją propozycję rozwiązania sytuacji. Również środowisko szkolne przedstawiło swoje argumenty przeciw zaproponowanemu rozwiązaniu. Efektem kompromisu dwóch stron i wypracowanego porozumienia jest rozwiązanie uwzględnione w autopoprawce do projektu uchwały. Prezydent Miasta podziękował Przewodniczącemu Komisji Oświaty i Wychowania A. Saładze za współpracę i zaangażowanie.

Głos zabrał radny W. Dousa – *wypowiedź bez mikrofonu, nie została zarejestrowana.*

Odpowiedzi na zadane pytania udzielił Prezydent Miast. Poinformował, że odnośnie Skate Parku po przeprowadzonych procedurach przetargowych została w końcu podpisana umowa z wykonawcą, który zadeklarował, że prace zostaną zakończone na początku sierpnia mimo, że umowa zakłada zakończenie prac pod koniec sierpnia. Cały proces uległ przedłużeniu z uwagi na konieczność przeprowadzenia procedur przetargowych.

W związku z brakiem uwag i wniosków, Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2019 rok wraz z autopoprawką Prezydenta Miasta oraz przegłosowanymi zmianami i wnioskami.

Wyniki głosowania:

za: 15

przeciw: 0

wstrzymało się: 2

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/125/19 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2019 rok.**

**Ad. Pkt. 6.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr VI/36/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 stycznia 2019 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2019-2032.**

Radny A. Sałaga – Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji poinformował, że ww. projekt został omówiony i pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu Komisji.

Autopoprawkę do przedłożonego projektu uchwały w imieniu Prezydenta Miasta przedstawiła Skarbnik Miasta. Poprosiła o dostosowanie zapisów tego projektów do wprowadzonych w drodze głosowań zmian (wnioski i autopoprawki) oraz podjętej uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2019 rok.

W związku z brakiem uwag i wniosków, Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia projektu uchwały wraz z autopoprawką Prezydenta Miasta oraz przegłosowanymi zmianami i wnioskami.

Wyniki głosowania:

za: 14

przeciw: 0

wstrzymało się: 3

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/126/19 zmieniającą uchwałę Nr VI/36/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 stycznia 2019 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2019-2032.**

**Ad. Pkt. 7.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uzupełnienia składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Otwocka.**

Przewodnicząca Rady poinformowała, że radny Stanisław Stanaszek zgłosił chęć pracy w Komisji Gospodarki Miejskiej oraz Komisji Kultury, Sportu i Turystyki. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie uzupełnienia składów osobowych ww. komisji stałych Rady Miasta Otwocka. Następnie poprosiła o stosowne uzupełnienie treści projektu uchwały w drodze autopoprawki.

Wyniki głosowania:

za: 17

przeciw: 0

wstrzymało się: 0

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/127/19w sprawie uzupełnienia składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Otwocka.**

**Ad. Pkt. 8.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji zgłoszonej przez mieszkańców Miasta Otwocka „NIE dla 100% podwyżki opłat za śmieci w Otwocku” dotyczącej obniżenia opłat za śmieci.**

Przewodniczący Komisji Skarg, Petycji i Wniosków A. Gurdziel poinformował, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji i uzyskał pozytywną opinię, po wysłuchaniu argumentów i wyjaśnienia oraz informacji na temat dalszej polityki gminy w sprawie gospodarki odpadami przedłożonymi przez Prezydenta Miasta Otwocka. Na podstawie uzyskanych informacji Komisja podjęła uchwałę z uzasadnieniem, która została przekazana Radzie w materiałach na Sesję.

Wyniki głosowania:

za: 17

przeciw: 0

wstrzymało się: 0

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/128/19 w sprawie rozpatrzenia petycji zgłoszonej przez mieszkańców Miasta Otwocka „NIE dla 100% podwyżki opłat za śmieci w Otwocku” dotyczącej obniżenia opłat za śmieci.**

**Ad.Pkt.9.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania Statutu Miejskiej Bibliotece Publicznej.**

Przewodniczący Komisji Kultury, Sportu i Turystyki J. Łakomski poinformował, że projekt ww. uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji, po uwzględnieniu zmian zaproponowanych przez członków Komisji.

Wyniki głosowania:

za: 16

przeciw: 0

wstrzymało się: 1

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/129/19 w sprawie nadania Statutu Miejskiej Bibliotece Publicznej.**

**Ad.Pkt.10.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Otwocka.**

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej J. Kosiński poinformował, że projekt ww. uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Głos zabrał p. B. Wiązowski – koordynator Wydziału Gospodarki Odpadami, który przekazał informację na temat wprowadzonych w regulaminie zmian.

Wyniki głosowania:

za: 15

przeciw: 1

wstrzymało się: 1

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/130/19 w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Otwocka.**

**Ad.Pkt.11.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock” (ul. M. Andriollego 3/5).**

Radny M. Kraśniewski z upoważnienia Przewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej poinformował, że projekt ww. uchwały został pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu tej Komisji.

Radny D. Piętka poprosił o bardziej szczegółowe informacje na temat planów rewitalizacji centrum miasta w świetle umów dzierżaw nieruchomości w tym obszarze.

Sekretarz Miasta przypomniał zasady obowiązujące przy zawieraniu umów dzierżaw. Poinformował, że w siedzibie Urzędu odbyło się spotkanie z przedsiębiorcami w sprawie dzierżaw, na którym były również zaprezentowane plany mające na celu poprawę zagospodarowania przestrzennego w ścisłym centrum miasta. Prezydent Miasta zwrócił się do osób prowadzących w tej części miasta działalność gospodarczą z prośbą o określenie swoich potrzeb i przekazanie informacji o rodzaju prowadzonej



działalności (rozdane zostały ankiety). Prezydent Miasta zaproponował dotychczasowym dzierżawcom przedłużenie zawartych umów na okres 1 roku.

Radna M. Rock uzupełniła, że przygotowane umowy będą zawierały zapis dotyczący trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia umowy dzierżawy niezależnie od tego, na jaki okres umowa została zawarta.

Przewodnicząca Rady, wobec braku uwag i pytań, zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

Wyniki głosowania:

za: 14

przeciw: 0

wstrzymało się: 3

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/131/19 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock” (ul. M. Andriollego 3/5).**

**Ad.Pkt.12.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock” (ul. Świderska 2/4).**

Sekretarz Miasta wyjaśnił, że w przypadku nieruchomości położonych na tzw. „Bazarze Rampa” umowy dzierżawy zostaną przedłużone na okres trzech lat.

Przewodnicząca Rady, wobec braku uwag i pytań, zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

Wyniki głosowania:

za: 14

przeciw: 0

wstrzymało się: 3

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/132/19 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock” (ul. Świderska 2/4).**

**Ad.Pkt.13.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock” (ul. M. Andriollego).**

Przewodnicząca Rady, wobec braku uwag i pytań, zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

Wyniki głosowania:

za: 13

przeciw: 1

wstrzymało się: 3

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/133/19 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock” (ul. M. Andriollego).**

#### **Ad.Pkt.14.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (ul. Jasna).**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami M. Nowak.

Przewodnicząca Rady, wobec braku uwag i pytań, zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

Wyniki głosowania:

za: 16

przeciw: 0

wstrzymało się: 1

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/134/19 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (ul. Jasna).**

#### **Ad.Pkt.15.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Sekretarz Miasta. Wniósł również autopoprawkę do treści uzasadnienia polegającą na zmianie zapisu: „Zarząd Gospodarki Komunalnej” na „Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej”. Likwidacja z dniem 1 września 2019 r. Autopoprawka dotyczyła również korekty podstawy prawnej na aktualną.

Prezydent poprosił o zgłaszanie propozycji nazwy Spółki.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Porządku Publicznego M. Kraśniewski poinformował, że projekt ww. uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Rady dodała, iż również Komisja Gospodarki Miejskiej zajmowała się przedłożonym projektem uchwały i zaopiniowała go pozytywnie. Wobec braku uwag i pytań, zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały wraz z autopoprawką.

Radny D. Piętka zauważył, iż procedowanie tego projektu było dość szybkie. Poprosił o udostępnienie radnym analizy funkcjonowania ZGM, która została wspomniana w uzasadnieniu do uchwały.

Prezydent Miasta nie zgodził się z wypowiedzią radnego D. Piętki. Powiedział, że w jego ocenie przystąpienie do przekształcenia jednostki w spółkę odbywa się dość późno, biorąc pod uwagę kwotę 16 mln zł niewyndykowanych należności. Działania powinny być podjęte dużo wcześniej, co było podnoszone w poprzedniej kadencji Rady przy braku działania organu wykonawczego. Problem ZGM to nie tylko windykacja, ale również niewykonywanie np. remontów i innych zadań – niewydolność organizacyjna. Zaproponowane przekształcenie jest rozwiązaniem, które z sukcesem zostało już wdrożone w innych gminach. Prezydent wyjaśnił również zasady podejmowania decyzji przez władze spółki oraz poinformował o konieczności wprowadzenia racjonalnej polityki dotyczącej gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Dyskusje na temat ZGM są prowadzone już od lat bez widocznych skutków i działań, a w ZGM postępuje proces recesji. Decyzje są potrzebne, aby sytuacja ulegała jak najszybszej poprawie.

Radny D. Piętka stwierdził, że nie otrzymał odpowiedzi na zadane pytania. Chodziło mu o krótki czas na zapoznanie się z projektem uchwały, co uniemożliwiło mieszkańcom zapoznanie się i ewentualne zgłoszenie uwag. Zapytał, czy koszty utrzymania Spółki nie będą wyższe niż jednostki budżetowej, czy to nie wygeneruje podwyżek czynszu? Trzeba mieć na uwadze specyfikę społeczną Otwocka i osób korzystających z gminnego zasobu mieszkaniowego. W jaki sposób Spółka będzie zarządzała nie własnym majątkiem, zapytał radny. Przekształcenie to organizacyjnie ogrom pracy. Jeszcze raz radny poprosił o przedłożenie wspomnianej analizy.

Wiceprzewodniczący Rady A. Krzyżanowski sprostował, że materiały radni otrzymali w czwartek, a nie w poniedziałek, jak podniósł w swojej wypowiedzi radny D. Piętka.

Prezydent Miasta stwierdził, że działalność Spółki musi się bilansować. Podkreślił, że wpływa bardzo wiele skarg na aroganckie zachowanie pracowników jednostki składanych przez mieszkańców. Musi nastąpić zmiana jakości świadczonej działalności. Wysokość czynszu ustala Rada Miasta, a nie władze Spółki. – przypomniał Prezydent. Dwadzieścia procent mieszkańców Otwocka mieszka w zasobach administrowanych przez ZGM. Natomiast, jaki stan jest tych zasobów, to wszyscy radni wiedzą.

Radni I. Paśniczek zauważył, że aby nastąpiła poprawa jakości potrzebny jest właściwy zespół ludzi, a nie koniecznie przekształcenie jednostki budżetowej w spółkę. Plusem zaproponowanego rozwiązania jest możliwość zaciągania przez Spółkę kredytów bankowych, które nie będą zobowiązaniami gminy. Kto będzie zarządzał Spółką i jakie będzie miała kwalifikacje ta osoba? Jaki będzie kapitał zakładowy Spółki? Radny poprosił o przedstawienie biznesplanu Spółki stwierdzając, że nazwa jest kwestią drugorzędą.

Prezydent Miasta odpowiedział, że w pierwszej kolejności należy powołać Radę Nadzorczą Spółki, która powoła członków Zarządu zgodnie z Kodeksem spółek handlowych, są to sprawy oczywiste. Wszystkie zgłoszone kandydatury zostaną wnikliwie rozpatrzone – sprawa ta jest otwarta. Likwidacja nastąpi z dniem 1 września 2019 r. i do tego momentu jest czas na wykonanie niezbędnych czynności. Na chwilę obecną przewidziane jest wprowadzenie do majątku Spółki nieruchomości położonej przy ul. Wawerskiej 8.

Radny M. Kraśniewski zgłosił wniosek formalny o zakończenie dyskusji. Sprawa była omawiana przez dwie Komisje i była możliwość dyskusowania i zadawania pytań. Radny nie wyraził zgody, aby przed głosowaniem w sprawie zakończenia dyskusji miały jeszcze możliwość zabrania głosu, osoby które się wcześniej zgłosiły.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie wniosku formalnego.

Radny P. Bogusz poprosił, aby radny M. Kraśniewski wycofał swój wniosek, bo głosowanie będzie trwało dłużej niż zadanie jednego pytania i uzyskanie na nie odpowiedzi.

Po zapewnieniu, że chodzi o jedno pytanie a nie dalszą dyskusję, radny M. Kraśniewski wycofał wniosek formalny.

Radny D. Piętka nawiązując do wyjaśnień Prezydenta Miasta zapytał, czy Spółka będzie zajmowała się budownictwem i jak się to ma do planów, aby budownictwem zajmowała się Spółka OZEC.

Prezydent Miasta wyjaśnił, że Spółce OZEC powierzone zostało zadanie: budowa budynków w systemie TBS i jest to realizowane. Przy przekształceniu ZGM w Spółkę jest cały czas mowa o potencjalnych możliwościach Spółki w zakresie działania i finansów. Odnośnie nazwy dla Spółki Prezydent zaproponował nazwę: „**Otwockie Przedsiębiorstwo Zarządzania Nieruchomościami Sp. z o.o.**” W związku z tym, że uwag do zaproponowanej nazwy nie zgłoszono, Prezydent poprosił o wpisanie tej nazwy do treści uchwały.

Przewodnicząca Rady, wobec braku uwag i pytań, zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały wraz z autopoprawką.

Wyniki głosowania:

za: 13

przeciw: 1

wstrzymało się: 3

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/135/19 w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.**

**Ad.Pkt.16.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/58/19 Rady Miasta Owocka z dnia 26 lutego 2019 r. o udzieleniu pomocy rzeczowej Powiatowi Otwockiemu polegającej na budowie ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Wybierzmy rower - Partnerstwo dla rozwoju komunikacji niskoemisyjnej WOF- Budowa ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Miasta Otwocka (brakująca ścieżka rowerowa w ul. Armii Krajowej i ścieżka rowerowa w ul. Narutowicza - etap IV).**

Radny A. Sałaga – Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji poinformował, że ww. projekt został omówiony i pozytywnie zaopiniowany wraz z zaproponowanymi zmianami na posiedzeniu Komisji.

Przewodnicząca Rady, wobec braku uwag i pytań, zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

Wyniki głosowania:

za: 15

przeciw: 0

wstrzymało się: 1

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/136/19 w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/58/19 Rady Miasta Owocka z dnia 26 lutego 2019 r. o udzieleniu pomocy rzeczowej Powiatowi Otwockiemu polegającej na budowie ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Wybierzmy rower - Partnerstwo dla rozwoju komunikacji niskoemisyjnej WOF- Budowa ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Miasta Otwocka (brakująca ścieżka rowerowa w ul. Armii Krajowej i ścieżka rowerowa w ul. Narutowicza - etap IV).**

**Ad.Pkt.17.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr X/80/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Otwocka w 2019 roku”.**

Radny M. Kraśniewski – Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Porządku Publicznego poinformował, że ww. projekt został omówiony i pozytywnie zaopiniowany wraz z zaproponowanymi zmianami na posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji A. Gurdziel poinformował, że również ta Komisja zajmowała się rozpatrzeniem skargi odnośnie tego programu, który był uchwalony w kwietniu. Zastrzeżenia dotyczyły w szczególności § 13 programu. Poprosił o szczególne zwrócenie na zapisy poprawione w tym paragrafie.

Prezydent Miasta poprosił natomiast o to, aby zwrócić uwagę na to, jakie środki inne gminy przeznaczają na realizację ww. programu. Ma to szczególne znaczenie w świetle opinii niektórych mieszkańców, że gmina Otwock nie dba o zwierzęta. Kwoty są duże. Ponadto Prezydent poprosił, aby wersję drugą projektu uchwały przedłożoną w materiałach dodatkowych dla radnych potraktować, jako autopoprawkę i wersję ostateczną.

Przewodnicząca Rady, wobec braku uwag i pytań, zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały wraz z autopoprawką.

Wyniki głosowania:

za: 15

przeciw: 2

wstrzymało się: 0

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/137/19 w sprawie zmiany Uchwały nr X/80/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Otwocka w 2019 roku”.**

**Ad.Pkt.18.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę Prokuratora Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie.**

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji A. Gurdziel poinformował, że Komisja zajmowała się rozpatrzeniem ww. skargi i uznała, że przedstawione w skardze argumenty należy uwzględnić. Zatem pozytywnie zaopiniowano projekt ww. uchwały.

Przewodnicząca Rady, wobec braku uwag i pytań, zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

Wyniki głosowania:

za: 16

przeciw: 1

wstrzymało się: 0

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/138/19 w sprawie odpowiedzi na skargę Prokuratora Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie.**

**Ad.Pkt.19.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji projektu pn. „Otwarte Szkoły Otwocka” w ramach działania 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży 10.1.1 Edukacja ogólna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego(konkurs RPMA.10.01.01-IP.01-14-076/18).**

Radny A. Sałaga – Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji poinformował, że ww. projekt został omówiony i pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu Komisji. Jednocześnie poprosił, aby w tej sprawie głos zabrał jeszcze Prezydent Miasta.

Prezydent Miasta powiedział, że z przyjemnością dzieli się tak pozytywną informacją odnośnie pozyskanego dofinansowania w wysokości 2 mln 700 tys. zł., które zostanie przekazane 10 placówkom oświatowym na terenie miasta. Korzystając z okazji Prezydent podziękował wszystkim pracownikom Urzędu i Oświaty Miejskiej zaangażowanym w przygotowanie wniosku i poprawę warunków nauki dzieci w otwockich szkołach.

Przewodnicząca Rady, wobec braku uwag i pytań, zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

Wyniki głosowania:

za: 17

przeciw: 0

wstrzymało się: 0

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/139/19 w sprawie przyjęcia do realizacji projektu pn. „Otwarte Szkoły Otwocka” w ramach działania 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży 10.1.1 Edukacja ogólna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego(konkurs RPMA.10.01.01-IP.01-14-076/18).**

**Ad.Pkt.20.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Sekretarz Miasta.

Radna Urszula Golińska – Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Rady, wobec braku uwag i pytań, zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

Wyniki głosowania:

za: 17

przeciw: 0

wstrzymało się: 0

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/140/19 w sprawie wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego. 21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników do Sądu Rejonowego w Otwocku i Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Południe w Warszawie oraz Do Sądu Okręgowego Warszawa Praga w Warszawie na kadencję 2020 – 2023.**

**Ad.Pkt.21.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji opinii w sprawie kandydatów na ławników do Sądu Rejonowego w Otwocku i Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie oraz do Sądu Okręgowego Warszawa Praga na kadencję 2020 – 2023.**

Sekretarz Miasta przedstawił tryb powoływania ławników do Sądów. Poinformował, że wpłynęło 17 aplikacji osób kandydujących.

Przewodnicząca Rady, wobec braku uwag i pytań, zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

Wyniki głosowania:

za: 17

przeciw: 0

wstrzymało się: 0

**Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XV/141/19 w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji opinii w sprawie kandydatów na ławników do Sądu Rejonowego w Otwocku i Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie oraz do Sądu Okręgowego Warszawa Praga na kadencję 2020 – 2023.**

**Ad. Pkt.22.**

Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka poinformowała, że **wniosek** w sprawie w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr ew. 1/2 w obr. 51 przy ul. Słowackiego róg ul. Samorządowej w Otwocku, składającego się: z pięciu budynków wielorodzinnych, trzech garaży wielostanowiskowych podziemnych na samochody osobowe, miejsc parkingowych zewnętrznych zlokalizowanych na terenie inwestycji, dwóch altan śmietnikowych, dojść, dróg dojazdowych, placu zabaw oraz zieleni istniejącej i projektowanej zostaje pozostawiony bez rozpatrzenia z uwagi na jego wycofanie przez Wnioskodawcę.

**Ad.Pkt.23.**

**Zakończenie obrad.**

Zgromadzeni odśpiewali Hymn Państwowy.

*Monika Joanna Kwiek*



*Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka*

