

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 283/2019
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 23 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do
wyzierzawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Otwock położoną przy ul. Ziółowej 9 w Otwocku, oznaczoną jako część działki ewidencyjnej nr 31/1 z obrębu 4 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

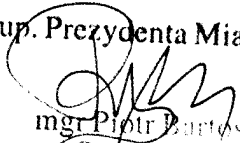
Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 23.09.2019 r. do dnia 14.10.2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

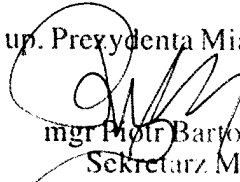
Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 223.../2019 z dnia 23...03. 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Ziołowa 9
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 31/1 o pow. 740 m ² obręb 4 KW WA10/00043238/6
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	690 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oznaczenie w planie M- tereny zabudowy jednorodzinnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	pod ogródek przydomowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	1,04 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: <ol style="list-style-type: none">o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszeniaw przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta