

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Otwock  
w trybie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm. ), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr ew. 168/2, 162/3 i 162/2 w obr. 259 o łącznej pow. 569 m<sup>2</sup>, położonej w Otwocku przy ul. Niezapominajki, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 1O/00068540/7.

2. Sprzedaż nastąpi na rzecz właścicielki nakładów.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/253/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z-ca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Gruntami**  
  
**Urszula Zegarska-Sak**

**Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Gruntami**  
  
**Magdalena Nowak**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Bożenna Marchel-Potrzuska**  
OLIC 524

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 168/2 , 162/3 i 162/2 w obr.259 o łącznej pow. 569 m<sup>2</sup>, położonej w Otwocku przy ul. Niezapominajki, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00068540/7 stanowiącej własność Gminy Otwock.

Możliwość skutecznego dochodzenia roszczenia z art. 231 § 2 k.c. uzależniona jest od spełnienia przesłanek przewidzianych w tym przepisie. Tak więc roszczenie to będzie przysługiwało gdyż: po pierwsze nieruchomość zabudowana została budynkiem mieszkalnym, po drugie występuje znaczna różnica wartości pomiędzy budynkiem, a zajęta na ten cel działką.

Tak więc gmina w granicach realizacji swoich praw właścicielskich może zgodnie z art. 231 § 2 żądać, aby ten kto wznosił budynek, nabył od niej własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem, ponieważ wartość budynku znacznie przewyższa wartość gruntu.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta