

z dnia 08 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonej w Otwocku, przeznaczonych do
wyzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe przeznaczone do komunalizacji na rzecz Gminy Otwock zgodne z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 08.09.2019 r. do dnia 30.09.2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

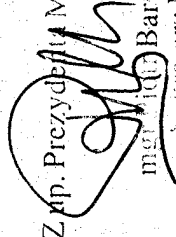


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr *266*...../2019 z dnia *02.09*.....2019 r.
W Y K A Z

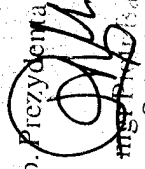
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i jej okres trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 83 w obr. 79 o pow. 3875 m ² KW Willa Augustówka	ul. Elizy Orzeszkowej 8	145,5 m ² w tym: - pom. gospodarcze o pow. 14 m ² - pom. gospodarcze o pow. 16 m ² - garaż o pow. 15,5 m ² - ogródek przydomowy o pow. 100 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, 2 pomieszczenia gospodarcze oraz garaż. Brak MPZP.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m ² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze*
2.	Dz. ew. nr 39/1 w obr. 91 o pow. 12982 m ² KW WA10/0000 66601/9	ul. Emilii Plater 4/6	15 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze. Brak MPZP.	11,38 zł/m ² gruntu pod pom. gospodarcze*

Z p. Prezydent Miasta Otwocka

mgr Marcin Bartoszewski
Prezydent Miasta

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

<p>3. Dz. ew. nr 1 w obr. 3 o pow. 24986 m² KW 1403</p>	<p>ul. Zaciszna i Mickiewicza</p>	<p>153 m² w tym: - pom. gospodarcze o pow. 33m² - garaż o pow. 20 m² - ogródek przydomowy o pow. 100 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze, garaż i ogródek przydomowy. Brak MPZP.</p>	<p>Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze*</p>
<p>4. Dz. ew. nr 15/3 w obr. 53 o pow. 2947 m² KW WA10/ 00064870/1</p>	<p>ul. Świerkowa 6</p>	<p>57,5 m² w tym: - garaż o pow. 19 m² - garaż o pow. 16,5 m² - garaż o pow. 22 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod 3 garaże. Oznaczenie w planie MNL – zabudowa mieszkaniowa na działkach leśnych.</p>	<p>11,38 zł/m² gruntu pod garaż.</p>
<p>5. Dz. ew. nr 4/4 w obr. 8 o pow. 1347 m² KW WA10/ 00067988/2</p>	<p>ul. Komunardów</p>	<p>80 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak MPZP.</p>	<p>2,60 zł/m² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

 Marcin Lisowski
 Sekretarz Miasta

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

6. Dz. ew. nr 107 w obr. 14 o pow. 797 m ² KW Osada Grabinka	ul. Szkolna 6	489 m ² w tym: -2 garaże o łącznej pow. 41 m ² -ogródek przydomowy o pow. 448 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy oraz 2 garaże. Oznaczenie w planie MN3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m ² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m ² gruntu pod garaż*
---	---------------	--	----------	--	---

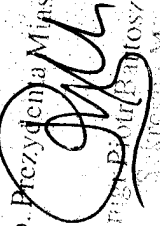
* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. zmienione Zarządzeniem 146/2019 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 5 czerwca 2019 r.

Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone w ratach kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu
3. **Wywieszono dnia 05.05.....2019 r. na okres 21 dni do dnia 30.05.....2019 r.**

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

 Piotr Kłoszewski
 Prezydent Miasta Otwocka