

z dnia 05.09.2019 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonej w Otwocku, przeznaczonych do
wyzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Otwock zgodne z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 09.09.2019 r. do dnia 30.09.2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

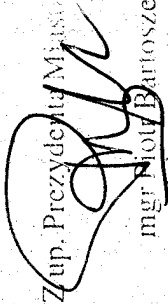
Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 18/13 z obr. 107 o pow. 2706 m ² KW 26435	ul. Krótka 5	79,5 m ² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 35 m ² - garaż o pow. 7,5 m ² - garaż o pow. 13 m ² - garaż o pow. 16 m ² - pom. gospodarcze o pow. 8 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, 3 garaże i pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenie w planie MDL – Zabudowa kilkunordzinna na terenach leśnych .	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m ² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m ² gruntu pod pom. gospodarcze i garaże*

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

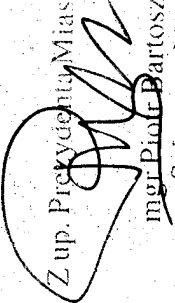
2. Dz. ew. nr 41 z obr. 79 o pow. 3237 m ² KW WA/10/ 00050856/6	ul. Marii Rodziewiczówny 17	332 m ² w tym: -ogródek przysadowy o pow. 300 m ² -garaż o pow. 32 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przysadowy i garaż. Brak MPZP.	Ogródek przysadowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m ² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m ² gruntu pod garaż*
3. Dz. ew. nr 36 z obr. 91 o pow. 5446 m ² KW WA/10/ 00051795/7	ul. Juliusza Słowackiego 14	117,5 m ² w tym: -garaż o pow. 18 m ² -garaż o pow. 20 m ² -garaż o pow. 26 m ² -garaż o pow. 20 m ² -garaż o pow. 16 m ² -garaż o pow. 17,5 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod 6 garaży. Brak MPZP.	11,38 zł/m ² gruntu pod garaż*
4. Dz. ew. nr 36 z obr. 91 o pow. 8034 m ² KW 31478	ul. Zaciszna 24	42 m ² w tym: -garaż o pow. 12 m ² -garaż o pow. 30 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże. Oznaczenie w planie MU2 - Tereny mieszkaniowo-usługowe	11,38 zł/m ² gruntu pod garaż*

Z upr. Prezydenta Miasta Otwocka


Marek Baranowski
Sejmik Miasta

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

<p>5. Dz. ew. nr 59 z obr. 80 o pow. 1302 m² KW 51965</p>	<p>ul. Ludwika Zamenhofa 21</p>	<p>89 m² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 45 m² - garaż o pow. 18 m² - pom. gospodarcze o pow. 11 m² - pom. gospodarcze o pow. 9 m² - pom. gospodarcze o pow. 6 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, garaż i 3 pomieszczenia gospodarcze. Brak MPZP.</p>	<p>Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m² gruntu pod pom. gospodarcze i garaż*</p>
<p>6. Dz. ew. nr 27 z obr. 108 o pow. 1483 m² KW 7206</p>	<p>ul. Zajęcza 5</p>	<p>19 m² w tym: - altana o pow. 13 m² - pom. gospodarcze o pow. 30 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod altanę i pomieszczenie gospodarcze. Brak MPZP.</p>	<p>11,38 zł/m² gruntu pod pom. gospodarcze i altanę*</p>

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

7.	Dz. ew. nr 18 z obr. 53 o pow. 4036 m ² KW 54083	ul. Świerkowa 16	33 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż. Oznaczenie w planie 8 ZL – Park leśny.	11,38 zł/m ² gruntu pod garaż*
8.	Dz. ew. nr 1/29 z obr. 71 o pow. 5370 m ² KW WA/10/ 00044192/8	ul. Jana Kochanowskiego	938 m ² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 600 m ² - ogródek przydomowy o pow. 308 m ² - garaż o pow. 15 m ² - garaż o pow. 15 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe i 2 garaże. Brak MPZP.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m ² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m ² gruntu pod garaże*
9.	Dz. ew. nr 15/2 z obr. 95 o pow. 1127 m ² KW WA/10/ 00044192/8	ul. Fryderyka Chopina 26	15 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż. Oznaczenie w planie C – Tereny zabudowy z programem mieszkalnym o charakterze śródmiejskim.	34,16 zł/m ² gruntu pod garaż*

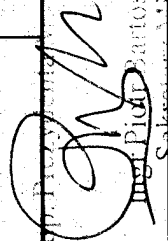
Zup. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

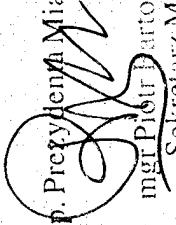
PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

10.	Dz. ew. nr 43 z obr. 98 o pow. 5355 m ² KW WA/10/ 00071811/2	ul. Stefana Żeromskiego 4	31 m ² w tym: -garaż o pow. 17 m ² -garaż o pow. 14 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże. Oznaczenie w planie MN – Tereny zabudowy jednorodzinnej.	11,38 zł/m ² gruntu pod garaże*
11.	Dz. ew. nr 21/10 z obr. 46 o pow. 474 m ² KW 38938	ul. Powstańców Warszawy 5	32 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod usytuowanie pojemnika na odpady komunalne. Oznaczenie w planie UC – obiekty obsługi Miasta i Powiatu.	11,38 zł/m ² gruntu pod altany śmietnikowe*
12.	Dz. ew. nr 13/2 z obr. 80 o pow. 4441 m ² KW WA/10/ 00074043/8	ul. Ludwika Zamenhofa 11	10 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak MPZP.	2,60 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej*
13.	Dz. ew. nr 14/2 z obr. 7 o pow. 945 m ² KW 40225	ul. Majowa 8	108,8 m ² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 100 m ² - pom. gospodarcze o pow. 8,8 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i pom. gospodarcze. Brak MPZP.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m ² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m ² gruntu pod pom. gospodarcze*

Zoppo Poczta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

<p>14. Dz. ew. nr 4/4 z obr. 53 o pow. 1 1348 m² KW WA/10/ 00069813/9</p>	<p>ul. Stefana Żeromskiego 36</p>	<p>136 m² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 114 m² - pom. gospodarcze o pow. 10 m² - pom. gospodarcze o pow. 12 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i 2 pom. gospodarcze. Oznaczenie w planie ZL – Park leśny.</p>	<p>Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m² gruntu pod pom. gospodarcze*</p>
<p>15. Dz. ew. nr 166 z obr. 79 o pow. 5280 m² KW 50761</p>	<p>ul. Aleksandra Fredry 5</p>	<p>4,8 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydierzawiona z przeznaczeniem pod pom. gospodarcze. Brak MPZP.</p>	<p>11,38 zł/m² gruntu pod pom. gospodarcze*</p>
<p>16. Dz. ew. nr 47/1 z obr. 94 o pow. 8101 m² KW 34251</p>	<p>ul. Tadeusza Kościuszki 5/7</p>	<p>7,5 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydierzawiona z przeznaczeniem pod pom. gospodarcze. Oznaczenie w planie MD – Zabudowa kilkurodzinna.</p>	<p>11,38 zł/m² gruntu pod pom. gospodarcze*</p>

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

 mgr. Piotr Bartoszewski
 Sekretarz Miasta

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

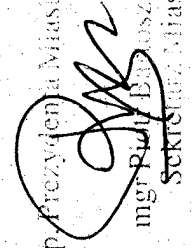
<p>17. Dz. ew. nr 6/1 z obr. 51 o pow. 843 m² KW 54082</p>	<p>ul. Władysława Reymonta 37</p>	<p>44 m² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 33 m² - pom. gospodarcze o pow. 4 m² - pom. gospodarcze o pow. 7 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i 2 pom. gospodarcze. Oznaczenie w planie MN Ls – Zabudowa mieszkaniowa na działkach z zadzwieniem o charakterze leśnym.</p>	<p>Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m² gruntu pod pom. gospodarcze*</p>
<p>18. Dz. ew. nr 9/2 z obr. 4 o pow. 3721 m² KW WA/10/ 00050978/7</p>	<p>ul. Jasna 12</p>	<p>34,2 m² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 30 m² - pom. gospodarcze o pow. 4,2 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i 2 pom. gospodarcze. Oznaczenie w planie M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m² gruntu pod pom. gospodarcze*</p>
<p>19. Dz. ew. nr 44/4,44/5 z obr. 143 o pow. 1427 m² KW WA/10/ 00064868/4</p>	<p>ul. Prądyńskiego 5</p>	<p>11 m² w tym: - pom. gospodarcze o pow. 6 m² - pom. gospodarcze o pow. 6 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pom. gospodarcze. Oznaczenie w planie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>11,38 zł/m² gruntu pod pom. gospodarcze*</p>

Złup. Prezydenta Miasta Otwocka
mgr Dariusz Bartoszewski
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

<p>20. Dz. ew. nr 71/12 z obr. 3 o pow. 2317 m² KW WA/10/ 00041689/8</p>	<p>ul. Hugona Kollataja 65</p>	<p>150 m² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 60 m² - pom. gospodarcze o pow. 35 m² - pom. gospodarcze o pow. 24 m² - pom. gospodarcze o pow. 31 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i 3 pom. gospodarcze. Oznaczenie w planie M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m² gruntu pod pom. gospodarcze*</p>
<p>21. Dz. ew. nr 10/4 z obr. 84 o pow. 1757 m² KW WA/10/ 00058650/8</p>	<p>ul. Władysława Syrokomli 47</p>	<p>299 m² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 270 m² - pom. gospodarcze o pow. 29 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i pom. gospodarcze. Brak MPZP.</p>	<p>Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m² gruntu pod pom. gospodarcze*</p>

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka



mgr Piotr Białoszewski
SEKRETARZ MIASTA

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

22.	Dz. ew. nr 8/1 z obr. 95 o pow. 2362 m ² KW 52515	ul. Warszawska 29	65,5 m ² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 47 m ² - pom. gospodarcze o pow. 18,5 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i pom. gospodarcze. Oznaczenie w planie C – Tereny zabudowy z programem mieszkalnym o charakterze śródmiejskim.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m ² w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m ² gruntu pod pom. gospodarcze*
23.	Dz. ew. nr 11/5 z obr. 1 o pow. 2616 m ² KW WA/10/ 00002000/0	ul. Adama Mickiewicza 20	130 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie MU2 – tereny mieszkaniowo - usługowe.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m ² w stosunku rocznym)*
24.	Dz. ew. nr 73/2 z obr. 9 o pow. 4422 m ² KW WA/10/ 00053613/2	ul. Hugona Kollataja 29	127 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m ² w stosunku rocznym)*

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr inż. Andrzej Roszewski
Sołtys

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA


25.	Dz. ew. nr 4 z obr. 5 o pow. 6978 m ² KW 31477	ul. Zaciszna 28	100 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie U – tereny usługowe.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m ² w stosunku rocznym)*
26.	Dz. ew. nr 34/2 z obr. 84 o pow. 5800 m ² KW 50758	ul. Kubusia Puchatka 45/47	178 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie MN – tereny o funkcjach: mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi, nieuciążliwymi.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m ² w stosunku rocznym)*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 05 052019 r. na okres 21 dni do dnia 30 052019 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

 Miasto Otwock
 Miasto