

ZARZĄDZENIE NR *268/2018*  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia *26.08.2018* 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonej w Otwocku, przeznaczonych do  
wyzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Otwock zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.**

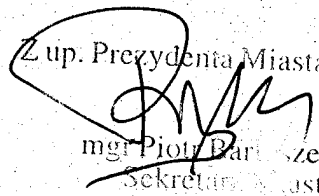
Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia *09.09* 2019 r. do dnia *30.09* 2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
mgr Piotr Baranowski  
Sekretarz Miasta

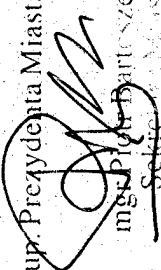
PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr...../2019 z dnia .....2019 r.  
268 25.08

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 21/3, 21/5, 21/6 z obr. 76 o pow. 6463 m <sup>2</sup> KW 50858	ul. Józefa Piłsudskiego 22-24	340 m <sup>2</sup> w tym: - ogródek przydomowy o pow. 245 m <sup>2</sup> - garaż o pow. 20 m <sup>2</sup> - garaż o pow. 15 m <sup>2</sup> - garaż o pow. 15 m <sup>2</sup> - pom. gospodarcze o pow. 15 m <sup>2</sup> - pom. gospodarcze o pow. 30 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, 3 garaże i 2 pomieszczenia gospodarcze. Brak MPZP.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod pom. gospodarcze i garaże*

Z upr. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
 mgr Piotr Bartuszewski  
 Sekcja Zarządzania Miastem

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

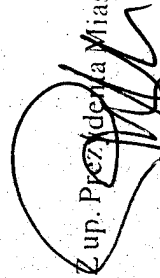
2	Dz.ew.nr 1/2 z obr. 93 o pow. 2175 m <sup>2</sup> KW WA/10/ 00055806/6	ul. Władysława Reymonta 15-15A	100 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie MN/MD – tereny zabudowy jednorodzinnej i kilkunastu rodzinnej.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
---	--	-----------------------------------	--------------------	----------	--	--

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy. Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 05.03.2019 r. na okres 21 dni do dnia 30.03.2019 r.

  
Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
mgr Andrzej Bartoszewski  
Sekretarz Miasta