

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 238/2019
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 23.08. 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu stanowiącego własność Gminy Otwock, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie, przeznaczonego do wynajęcia na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w drodze konkursu lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Otwock, usytuowany w budynku położonym przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 23.08. 2019 r. do dnia 13.09. 2019 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Wykaz lokalu przeznaczonego do oddania w najem

Adres nieruchomości	Warszawa. Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 242
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 96 o pow. 626 m ² obręb 3-04-06 KW WA6M/00125250/8
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	lokal użytkowy Nr 1 o pow. 87,07 m ² (Gmina Otwock dysponuje przedmiotowym lokalem w ramach swojego udziału we własności nieruchomości)
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A2.9 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony – 3 lata najemca zostanie wyłoniony w drodze konkursu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do 3 lat oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lat i nie dłuższy niż 10 lat zmienionym Zarządzeniem Nr 123/2012 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 5 lipca 2012 r.
Cel najmu	lokal użytkowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	45,00 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym (konkurs – stawka wywoławcza) plus 23% VAT płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta