

**UCHWAŁA NR XVI/162/19
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu na czas określony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

1. **ul. Elizy Orzeszkowej 8** stanowiącej część o pow. 145,5 m² działki ewidencyjnej nr 83 z obrębu 79 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy, garaż i pomieszczenia gospodarcze.

2. **ul. Emilii Plater 4/6** stanowiącej część o pow. 15 m² działki ewidencyjnej nr 39/1 z obrębu 91 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.

3. **ul. Zacisznej** stanowiącej część o pow. 153 m² działki ewidencyjnej nr 1 z obrębu 3 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy, garaż i pomieszczenie gospodarcze.

4. **ul. Szkolnej 6** stanowiącej część o pow. 489 m² działki ewidencyjnej nr 107 z obrębu 14 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy, garaż i pomieszczenia gospodarcze.

5. **ul. Świerkowej 6** stanowiącej część o pow. 57,5 m² działki ewidencyjnej nr 15/3 z obrębu 53 z przeznaczeniem pod istniejące garaże.

6. **ul. Komunardów** stanowiącej część o pow. 80 m² działki ewidencyjnej nr 4/4 z obrębu 8 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia znajdują się we władaniu Gminy Otwock.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek