

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Otwock na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

1. **ul. Krótkiej 5** stanowiącej część o pow. 79,5 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 18/13 z obręb 107 z przeznaczeniem pod istniejące garaże, pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy.

2. **ul. Marii Rodziewiczówny 13-17** stanowiącej część o pow. 332 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 41 z obręb 79 z przeznaczeniem pod istniejące garaże i ogródek przydomowy.

3. **ul. Juliusza Słowackiego** stanowiącej część o pow. 117,5 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 36 z obręb 91 z przeznaczeniem pod istniejące garaże.

4. **ul. Zacisznej 24** stanowiącej część o pow. 42 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 14 z obręb 5 z przeznaczeniem pod istniejące garaże.

5. **ul. Ludwika Zamenhofs 21** stanowiącej część o pow. 89 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 59 z obręb 80 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, garaż i pomieszczenia gospodarcze.

6. **ul. Zajęczej 5** stanowiącej część o pow. 19 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 27 z obręb 108 z przeznaczeniem pod istniejącą altanę oraz pomieszczenie gospodarcze.

7. **ul. Jana Kochanowskiego** stanowiącej część o pow. 938 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 1/29 z obręb 71 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe oraz garaże.

8. **ul. Świerkowej 16** stanowiącej część o pow. 33 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 18 z obręb 53 z przeznaczeniem pod istniejący garaż.

9. **ul. Fryderyka Chopina 26** stanowiącej część o pow. 15 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 15/2 z obręb 95 z przeznaczeniem pod istniejące garaże.

10. **ul. Stefana Żeromskiego 4** stanowiącej część o pow. 31 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 43 z obręb 98 z przeznaczeniem pod istniejący garaż.

11. **ul. Powstańców Warszawy 5** stanowiącej część o pow. 32 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 21/10 z obręb 46 z przeznaczeniem na usytuowanie pojemnika na odpady komunalne.

12. **ul. Ludwika Zamenhofs 11** stanowiącej część o pow. 10 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 13/2 z obręb 80 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

13. **ul. Majowej 8** stanowiącej część o pow. 108,8 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 14/2 z obręb 7 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy.

14. **ul. Stefana Żeromskiego 36** stanowiącej część o pow. 136 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 4/4 z obręb 53 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy.

15. **ul. Aleksandra Fredry 5** stanowiącej część o pow. 4,8 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 166 z obręb 79 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze.

16. **ul. Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącej część o pow. 7,5 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 47/1 z obręb 94 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze.

17. **ul. Władysława Reymonta 37** stanowiącej część o pow. 44 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 6/1 z obrębu 51 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy.

18. **ul. Jasna 12 (budynek Kołłątaja 78)** stanowiącej część o pow. 34,2 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 9/2 z obrębu 4 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy.

19. **ul. Prądyńskiego 5** stanowiącej część o pow. 11 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 44/4, 44/5 z obrębu 143 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze.

20. **ul. Hugona Kołłątaja 65** stanowiącej część o pow. 150 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 71/12 z obrębu 3 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy.

21. **ul. Władysława Syrokomli 47** stanowiącej część o pow. 299 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 10/4 z obrębu 84 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy.

22. **ul. Warszawskiej 29** stanowiącej część o pow. 65,5 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 8/2 z obrębu 95 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy.

23. **ul. Adama Mickiewicza 20** stanowiącej część o pow. 130 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 11/5 z obrębu 1 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

24. **ul. Hugona Kołłątaja 29** stanowiącej część o pow. 127 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 73/2 z obrębu 9 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

25. **ul. Zacisznej 28** stanowiącej część o pow. 100 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 4 z obrębu 5 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

26. **ul. Kubusia Puchatka 45/47** stanowiącej część o pow. 178 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 34/2 z obrębu 84 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

## § 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiec*  
Monika Joanna Kwiec

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek