

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego w spółce „Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej” Spółka z o.o. z siedzibą w Otwocku, następnie jego podwyższenie oraz zmianę liczby udziałów wymienionej Spółki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obniżenie kapitału zakładowego spółki pod firmą „Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej” Spółka z o.o. z siedzibą w Otwocku, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000012707, zwanej dalej „Spółką” z kwoty 8.150.785,28 zł (słownie: osiem milionów, sto pięćdziesiąt tysięcy, siedemset osiemdziesiąt pięć złotych i dwadzieścia osiem groszy) do kwoty 6.884.673,28 zł (słownie: sześć milionów, osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące, sześćset siedemdziesiąt trzy złote i dwadzieścia osiem groszy).

§ 2.

Obniżenie kapitału zakładowego, o którym mowa w § 1, nastąpi poprzez obniżenie wartości nominalnej udziałów z kwoty 1.578,3859953524 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt osiem i trzy miliardy osiemset pięćdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dwadzieścia cztery dziesięciomiliardowych złotego) każdy udział i łącznej wartości 8.150.785,28 zł (słownie: osiem milionów, sto pięćdziesiąt tysięcy, siedemset osiemdziesiąt pięć złotych i dwadzieścia osiem groszy) do kwoty 1.333,20551510457 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści trzy i dwadzieścia miliardów, pięćset pięćdziesiąt jeden milionów, pięćset dziesięć tysięcy, czterysta pięćdziesiąt siedem stumiliardowych złotego) każdy udział i łącznej wartości 6.884.673,28 zł (słownie: sześć milionów, osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące, sześćset siedemdziesiąt trzy złote i dwadzieścia osiem groszy).

§ 3.

Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki z 6.884.673,28 zł (słownie: sześć milionów, osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące, sześćset siedemdziesiąt trzy złote i dwadzieścia osiem groszy) do kwoty 6.885.000,00 zł (słownie: sześć milionów, osiemset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

§ 4.

Podwyższenie kapitału zakładowego, o którym mowa w § 3, nastąpi w formie pieniężnej poprzez podwyższenie łącznej wartości nominalnej udziałów o kwotę 326,72 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć złotych siedemdziesiąt dwa grosze).

§ 5.

Kapitał zakładowy Spółki po obniżeniu wskazanym w § 1 i 2 oraz po podwyższeniu wskazanym w § 3 i 4 dzielić się będzie na 6885 udziałów (słownie: sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć) o wartości nominalnej 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy.

§ 6.

Obniżenie wartości nominalnej udziałów nastąpi za zgodą Wspólnika bez wynagrodzenia, zaś kwota pochodząca z obniżenia kapitału zakładowego przez obniżenie wartości nominalnej udziałów zostanie przeznaczona na urealnienie wysokości kapitału zakładowego w związku z zakończonym sporem sądowym prowadzonym przed Sądem Okręgowym w Warszawie pod sygnaturą akt: XV GC 270/02 jaki toczył się pomiędzy Otwockim Zakładem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Otwocku a Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Karczewie w wyniku którego orzeczono, iż sieć ciepła znajdująca się na odcinku 1460 m w ul. Karczewskiej w Otwocku stanowi własność Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Karczewie nie zaś Otwockiego Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Otwocku, która to sieć ma wartość 1.266.112,00 zł (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy sto dwaście złotych).

§ 7.

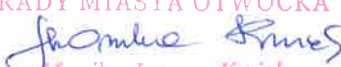
Powierza się Prezydentowi Otwocka działającemu w imieniu Gminy Otwock jako Zgromadzenie Wspólników w Spółce dokonanie wszystkich czynności wymaganych do obniżenia kapitału zakładowego i obniżenia wartości nominalnej udziałów Gminy Otwock, następnie zaś podwyższenia kapitału zakładowego i dostosowania wartości nominalnej poszczególnych udziałów Gminy Otwock, a także do zmiany liczby udziałów w Spółce.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Otwocka.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Gmina Otwock 7 grudnia 2000 roku utworzyła spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „OZEC” pokrywając udziały w kapitale zakładowym wkładem rzeczowym w postaci likwidowanego komunalnego zakładu budżetowego pod nazwą Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej. W przekazanym majątku znajdowała się m.in. Sieć ciepłownicza o średnicy 400 mm, długości 1460 m położona w ulicy Karczewskiej w Otwocku ówczesnie o wartości 1.401.600 złotych obecnie zaś po amortyzacji o wartości 1.266.112,00 złotych.

OZEC sp. z o.o. pozwem z dnia 10 maja 2002 roku domagał się od Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (dalej jako: KPEC) sp. z o.o. zasądzenia zapłaty kwoty 64.240 złotych wraz z odsetkami tytułem bezumownego korzystania z opisanej wyżej sieci, rozszerzając następnie powództwo do kwoty 750.000 złotych tytułem bezpodstawnego wzbogacenia.

Spór prowadzony przed Sądem Okręgowym w Warszawie XV Wydziałem Cywilnym, pod sygnaturą akt: XV GC 270/02 zakończył się wydaniem wyroku oddalającego powództwo, czego nie zmieniło również postępowania apelacyjne toczące się przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie (sygnatura akt: XV GC 270/02).

W uzasadnieniu wyroku Sąd Okręgowy wskazał, iż zgodnie z ówczesnym brzmieniem art. 49 kodeksu cywilnego (dalej jako: k.c.) urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania wody, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych gruntu lub budynku, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa lub zakładu. Co za tym idzie z chwilą podłączenia ich w sposób trwały z przedsiębiorstwem tak, że nie mogą być od niego odłączone bez uszkodzenia lub istotnej zmiany całości albo przedmiotu odłączonego (art. 47 § 2 i 3 k.c. w ówczesnym brzmieniu) stają się częścią składową przedsiębiorstwa, a zatem przedmiotem jego własności. Dalej Sąd wskazał, iż sporny kanał ciepły stał się z chwilą podłączenia do sieci ciepłej przedmiotem własności KPEC sp. z o.o.

Powyższe doprowadziło do sytuacji w której w księgach OZEC sp. z o.o. figuruje składnik majątku trwałego nie stanowiący własności spółki, a mianowicie przedmiotowa sieć o wartości 1.266.112 złotych.

W kontekście powyższego zasadne jest obniżenie kapitału zakładowego tak, by oddawał on realną wartość wniesionych aportów.

Zgodnie z § 11 Aktu założycielskiego spółki udziały w spółce mogą być umarzone w drodze umorzenia udziałów z czystego zysku albo z zachowaniem przepisów o obniżeniu kapitału zakładowego.

Podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 326,72 złote, a także podział kapitału zakładowego na 6885 udziałów służyć będzie wyrównaniu wartości udziałów do pełnej kwoty 1000 złotych za każdy udział. Operacja ta uzasadniona jest dążeniem do czytelności i przejrzystości stanu finansowego Spółki, co będzie mieć szczególne znaczenie w postępowaniu przed sądem rejestrowym.

Zgodnie z art. 263 § 1 Kodeksu spółek handlowych (dalej jako: k.s.h.) uchwała o obniżeniu kapitału zakładowego powinna określać wysokość, o jaką kapitał zakładowy ma być obniżony, oraz sposób obniżenia. Tym samym zasadne było wskazanie, iż obniżenie kapitału zakładowego nastąpi poprzez obniżenie wartości nominalnej każdego z udziałów tak by kwota obniżenia odpowiadała wartości sieci, czyli kwocie 1.266.112 złotych.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne gdyż, zasad ogólnych w wymienionym przedmiocie nie ustalono.

Z powyższych względów podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek