

z dnia 01.10.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, przeznaczonej do  
wyzdierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Otwock położoną przy ul. Kilińskiego 30 w Otwocku, oznaczoną jako część działki ewidencyjnej nr 2 w obrębie 77 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

**§ 3.**

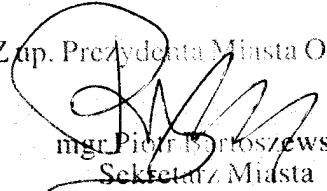
Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 01.10.2019 r. do dnia 22.10.2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

  
mgr Piotr Bortoszewski  
Sekretarz Miasta

# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr...../2019 z dnia 21.12.2019 r.  
W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę					
Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i jej okres trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Dz. ew. nr 2 w obr. 77 o pow. 4210 m <sup>2</sup> KW WAIO/000 68565/8	ul. Kilińskiego 30	451 m <sup>2</sup> w tym: - 2 ogródki przydomowe o łącznej pow. 441 m <sup>2</sup> -altanę o pow. 10 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzielona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe oraz altanę. Brak MPZP.
					Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
					Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod altanę*

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. zmienione Zarządzeniem 146/2019 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 5 czerwca 2019 r.

Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone w ratach kwartalnych i półrocznych.  
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu
3. Wywieszono dnia 21.12.2019 r. na okres 21 dni do dnia 21.01.2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta