



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl



WN.5151.57.2019.DM

Warszawa, 15 lipca 2019 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) art. 53 ust. 4 w zw. z art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.), oraz art. 106 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z 19.06.2019 r. (data wpływu do urzędu: 01.07.2019 r.) złożonego przez Prezydentna Miasta Otwocka (WPP.6733.31.2019.BS) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej rozbudowie i przebudowie budynku szpitalnego tzw. Budynku izolacyjnego z przeznaczaniem na przychodnię wraz z niezbędną infrastrukturą i parkingiem na 30 miejsc dla samochodów osobowych na terenie części działki nr ew. 1/11 z obrębem 73 położonej przy ul. Reymonta w Otwocku

postanawiam

1. uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej rozbudowie i przebudowie budynku szpitalnego tzw. budynku izolacyjnego z przeznaczaniem na przychodnię wraz z niezbędną infrastrukturą i parkingiem na 30 miejsc dla samochodów osobowych na terenie części działki nr ew. 1/11 z obrębem 73 położonej przy ul. Reymonta w Otwocku;
2. określam warunek polegający na umieszczeniu w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego informacji: *zgodnie z art 36 ust. 1 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także robót budowlanych wykonywanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

Uzasadnienie


Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską wynikającą z decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z 07.09.2006 r. wpisującej, pod nr rej. A-714, zespół szpitalny d. Sanatorium Miasta Stołecznego Warszawy w Otwocku oraz d. Sanatorium Żydowskiego Towarzystwa „Brijus-Zdrowie” wraz z otoczeniem. Pismem z 13.06.2019 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) dopuścił rozbudowę przedmiotowego pawilonu szpitalnego oraz wykonanie jego remontu. Jednakże, biorąc

pod uwagę fakt, że planowane prace będą wykonywane przy obiekcie będącym elementem zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków oraz w otoczeniu tego zabytku, właściciel zabytku zobowiązany jest uzyskać pozwolenie MWKZ w drodze decyzji administracyjnej. Tym samym w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinna zostać zawarta informacja, że decyzja ta nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20 w terminie 7 dni od daty otrzymania.
2. Niniejsze postanowienie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
3. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
4. Zgodnie z art. 53 ust. 5 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945) zażalenie na postanowienie dotyczące uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy przysługuje wyłącznie inwestorowi.
5. Jednocześnie MWKZ informuje, że zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie MWKZ.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

dr inż. Katarzyna Palubska

Otrzymują:

1. Wprezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

3. P. Lidia Śladowska-Wnuk – pełnomocnik Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy