

z dnia 10 lipca 2019 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.), po zasięgnięciu opinii właściwego miejscowo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Otwocka” w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3.

Traci moc Uchwała nr LV/421/17 z dnia 25 września 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Otwocka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

R o z d z i a ł I

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 1

Sposób zbierania odpadów komunalnych

1. Właściciele nieruchomości powinni zbierać odpady komunalne w sposób selektywny.
2. Selektywne zbieranie odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości dotyczy następujących odpadów:
 - 1) tworzywa sztuczne, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych;
 - 2) metal, w tym odpady opakowaniowe z metalu;
 - 3) papier, w tym tektura, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury;
 - 4) opakowania wielomateriałowe,
 - 5) szkło, w tym odpady opakowaniowe ze szkła
 - 6) odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów;
 - 7) odpady zielone,
 - 8) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
 - 9) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - 10) odpady budowlane i rozbiórkowe,
 - 11) przeterminowane leki i opakowania po nich,
 - 12) chemikalia i opakowania po nich,
 - 13) odpady niebezpieczne, w tym:
 - a) zużyte baterie i akumulatory ołowiowe,
 - b) zużyte baterie i akumulatory niklowo-kadmowe
 - 14) zużyte opony,
 - 15) odzież i tekstylia.
3. Pozostałości po sortowaniu należy zbierać oddzielnie jako zmieszane odpady komunalne.
4. Selektywne zbieranie odpadów prowadzi się w następujący sposób:
 - 1) poprzez gromadzenie na terenie nieruchomości, w pojemnikach lub workach spełniających wymagania określone w Rozdziale II regulaminu, w podziale na:
 - a) tworzywa sztuczne, w tym odpady opakowaniowe tworzyw sztucznych, metale, w tym odpady opakowaniowe z metali oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
 - b) papier, w tym tektura, odpady opakowaniowe z papieru oraz odpady opakowaniowe z tektury;
 - c) szkło, w tym odpady opakowaniowe ze szkła;
 - d) odpady biodegradowalne, w tym odpady zielone powstające w zabudowie jednorodzinnej;

- e) odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny będą odbierane poprzez zbiórkę, o której mowa w § 5 regulaminu;
 - f) odpady budowlane i rozbiórkowe należy przekazać przedsiębiorcy w ramach usługi dodatkowej;
 - g) przeterminowane leki należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach, znajdujących się na terenie aptek;
 - h) chemikalia, w tym resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn oraz opakowania po tych środkach należy dostarczać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
 - i) zużyte baterie i akumulatory można gromadzić selektywnie, w specjalnych pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonych miejscach u sprzedawców detalicznych, hurtowych oraz serwisach sprzętu elektronicznego i elektrycznego, w instytucjach publicznych i instytucjach edukacyjnych;
 - j) zużyte opony należy dostarczać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- 2) poprzez dostarczanie przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy do PSZOK, rozdzielonych na poszczególne frakcje odpadów komunalnych z ust. 2 pkt 1 - 15 jednak z zachowaniem zasad określonych w paragrafie 4 niniejszego regulaminu.
5. Odpady ulegające biodegradacji, w szczególności odpady zielone, na terenach zabudowy jednorodzinnej mogą być zagospodarowywane we własnym zakresie w kompostownikach przydomowych.
6. Właściciele obiektów gastronomicznych oraz targowisk zobowiązani są do prowadzenia selektywnego zbierania odpadów, w szczególności odpadów ulegających biodegradacji, w tym również odpadów zielonych.
7. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, to muszą być one zbierane w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają odrębne przepisy.

§ 2

Obowiązek pozbywania się odpadów komunalnych

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z nieruchomości położonych na terenie miasta Otwocka, w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości, poprzez zbieranie odpadów komunalnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie, w celu odbioru przez podmioty odbierające odpady komunalne.
2. W przypadku nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na poszczególnych częściach tych nieruchomości należy stosować zasady, w zakresie

płatności, zbierania i odbierania odpadów komunalnych, odpowiednie do danej części takiej nieruchomości.

3. Wyposażenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w:
 - 1) worki, służące do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, zapewnia Miasto Otwock,
 - 2) pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych należy do obowiązków właścicieli nieruchomości, chyba że Rada Miasta Otwocka na podstawie odrębnej uchwały postanowi o przejęciu tego obowiązku przez Miasto Otwock.
4. Wyposażenie nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, w pojemniki lub worki służące do zbierania odpadów komunalnych należy do obowiązków właścicieli nieruchomości.

§ 3

Wymagania dotyczące selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości

1. Surowce wtórne należy zbierać w taki sposób, aby nie były one mokre i zanieczyszczone resztkami żywności, tłuszczami, olejami, farbami.
2. Odpady opakowaniowe z papieru i tektury, metali, tworzyw sztucznych oraz opakowania wielomateriałowe należy, w miarę możliwości, trwale zgnieść przed ich włożeniem do pojemnika lub worka.
3. W przypadku niedotrzymania czystości asortymentowej dla danej frakcji wszystkie zebrane odpady kwalifikuje się jako zmieszane i odbiera się wraz z innymi odpadami zmieszanymi.

§ 4

Punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych

1. PSZOK przyjmuje rozdzielone na poszczególne frakcje odpady:
 - 1) metal i tworzywa sztuczne, w tym odpady opakowaniowe z metali i odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych,
 - 2) odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
 - 3) szkło, w tym odpady opakowaniowe ze szkła,
 - 4) papier, w tym tektura, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury,
 - 5) odpady budowlane i rozbiórkowe,
 - 6) meble i odpady wielkogabarytowe,
 - 7) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - 8) zużyte baterie i akumulatory, o których mowa w § 1 regulaminu, ust. 2 punkt 13
 - 9) przeterminowane leki i chemikalia,
 - 10) zużyte opony,
 - 11) ubrania i tekstylia,
 - 12) odpady biodegradowalne.

2. Prowadzący PSZOK może odmówić przyjęcia odpadów jeżeli ich rodzaj lub ilość wskazuje na to, że nie zostały wytworzone na nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy.
3. Informacje dotyczące PSZOK, obejmujące adres oraz dni i godziny przyjmowania odpadów, zostaną podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

§ 5

Zbiórki odpadów wielkogabarytowych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy

1. Odpady wielkogabarytowe, w ramach zbiórki, będą odbierane z miejsc ich powstawania nie rzadziej niż dwa razy w ciągu roku.
2. Terminy odbioru odpadów wielkogabarytowych zostaną podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.
3. Odbieranie odpadów wielkogabarytowych nastąpi po zapewnieniu przez właściciela nieruchomości swobodnego dostępu i dojazdu tj. umieszczeniu ich poza ogrodzeniem nieruchomości lub otwarciu punktu gromadzenia odpadów.
4. Odpady wielkogabarytowe należy umieścić w miejscu nieogrodzonym, otwartym pozostawiając wolne przejście dla pieszych, nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem ich odbioru.
5. Właściciele nieruchomości mogą samodzielnie, bezpłatnie dostarczyć do PSZOK odpady takie jak meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne z remontów prowadzonych samodzielnie – nie zawierające papy, materiałów izolacyjnych, azbestu lub innych materiałów niebezpiecznych (gromadzone w specjalnych pojemnikach lub w workach uniemożliwiających pylenie), zużyte opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane chemikalia, a także papier i tekturę, opakowania wielomateriałowe, szkło, tworzywa sztuczne, metale.

§ 6

Wymagania w zakresie częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej lub jeżeli brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych.
2. Nieczystości ciekłe, nieodprowadzane do sieci kanalizacyjnej muszą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z innych przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
3. W zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych ustala się następującą częstotliwość:
 - 1) opróżnianie zbiorników bezodpływowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do przedsiębiorcy, z którym podpisał umowę,

- 2) częstotliwość opróżniania z nieczystości ciekłych zbiorników bezodpływowych wynika z ich pojemności,
 - 3) opróżniania zbiorników należy dokonywać z taką częstotliwością by nie dopuścić do ich przepełnienia i przelania się nieczystości na powierzchnię.
4. Ustala się następujące zasady pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości:
- 1) zanieczyszczenia powstające w wyniku załadunku i transportu nieczystości płynnych pracownicy przedsiębiorcy mają obowiązek usunąć natychmiast,
 - 2) przedsiębiorca ma obowiązek tak zorganizować opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażało ono bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywało się według uzgodnionych tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem.

§ 7

Wymagania w zakresie mycia i napraw pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

1. Dopuszcza się mycie pojazdów samochodowych poza myjniami jedynie z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:
 - 1) mycie dotyczy jedynie nadwozia pojazdu samochodowego,
 - 2) stosowane są środki ulegające biodegradacji,
 - 3) mycie prowadzone jest w miejscach o utwardzonym, szczelnym podłożu, a powstające ścieki nie spowodują zanieczyszczenia środowiska, w szczególności wód i gruntu.
2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości z wyjątkiem napraw awaryjnych, jeżeli: są prowadzone na własny użytek, nie stanowią działalności zarobkowej, nie spowodują zanieczyszczenia wód, gruntu, ani uciążliwości dla mieszkańców. Zużyte części i materiały eksploatacyjne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem.

R o z d z i a ł I I

Rodzaj i minimalna pojemność pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki ich rozmieszczania i utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 8

Wymagania ogólne dotyczące pojemności pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych

1. Do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości należy stosować:
 - 1) pojemniki o minimalnej pojemności 110 l każdy,
 - 2) dopuszcza się stosowanie worków o minimalnej pojemności 60 l każdy,

2. Do zbierania odpadów komunalnych na drogach publicznych oraz na nieruchomościach służących do użytku publicznego, w tym m.in. na wewnętrznych drogach osiedlowych, w ogrodach i parkach, skwerach, na plażach należy stosować kosze uliczne o minimalnej pojemności 20 l i maksymalnej pojemności 80 l każdy.

§ 9

Wymagania ogólne dotyczące rodzaju pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych

1. Pojemniki i worki do zbierania odpadów komunalnych powinny odpowiadać aktualnie obowiązującym w Polsce normom.
2. Worki do selektywnej zbiórki odpadów powinny być:
 - 1) wykonane z folii LDPE o grubości co najmniej 60 µm zapewniającej odporność na rozerwanie, bez dodatku kadmu, ołowiu i innych pierwiastków szkodliwych dla środowiska,
 - 2) odporne na działanie promieni UV, niskich temperatur oraz środków chemicznych,
 - 3) półprzezroczyste, umożliwiające wizualną kontrolę zawartości, z zastrzeżeniem pkt. 4),
 - 4) odpowiednio oznaczone nazwą frakcji, a także zachować odpowiednią kolorystykę:
 - a) niebieski oznaczony napisem "Papier"- z przeznaczeniem na papier, w tym tekturę, odpady opakowaniowe z papieru oraz odpady opakowaniowe z tektury,
 - b) zielony oznaczony napisem "Szkło"- z przeznaczeniem na szkło, w tym odpady opakowaniowe ze szkła,
 - c) żółty oznaczony napisem "Metale i tworzywa sztuczne"- z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne, w tym odpady opakowaniowe tworzyw sztucznych, metale, w tym odpady opakowaniowe z metali oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
 - d) brązowy oznaczony napisem "Bio" - z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji, w tym bioodpady,
 - e) czarny, szary lub srebrny - z przeznaczeniem na zmieszane odpady komunalne.
3. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów powinny być:
 - 1) odpowiednio oznaczone nazwą frakcji, a także zachować odpowiednią kolorystykę:
 - a) niebieski oznaczony napisem "Papier",
 - b) zielony oznaczony napisem "Szkło",
 - c) żółty oznaczony napisem "Metale i tworzywa sztuczne",
 - d) brązowy oznaczony napisem "Bio",
 - e) czarny, szary lub srebrny - z przeznaczeniem na zmieszane odpady komunalne.
 - 2) być zamykane i czytelnie oznakowane nazwą frakcji w widocznym miejscu;
 - 3) zapewnić gwarancję bezpieczeństwa dla pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady podczas opróżniania i dla osób gromadzących odpady, gwarancję długotrwałego użytkowania a także być dostosowane do urządzeń załadowczych.

4. Pojemniki na odpady zmieszane i na pozostałości po sortowaniu powinny mieć kolor szary, czarny lub srebrny i powinny być oznaczone poprzez umieszczenie na nich napisu „odpady zmieszane”.
5. W przypadku wyprodukowania na danej nieruchomości odpadów zmieszanych lub pozostałości po sortowaniu w ilości większej od pojemności pojemnika dopuszcza się zastosowanie worka w kolorze szarym, czarnym lub srebrnym spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 1) – 3).
6. Kosze uliczne powinny być wykonane z materiału trudnopalnego i posiadać konstrukcję uniemożliwiającą wydostawanie się z nich odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników atmosferycznych.

§ 10

Szczegółowe wymagania dotyczące rodzaju i minimalnej pojemności pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie zabudowy jednorodzinnej

1. Do zbierania surowców wtórnych, szkła i odpadów ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych, należy stosować worki, spełniające wymagania określone w § 8 i § 9.
2. Do zbierania odpadów zmieszanych i pozostałości po sortowaniu należy stosować pojemniki o pojemności minimalnej 110 litrów każdy, spełniające wymagania określone w § 9.
3. Pojemność worka lub worków do gromadzenia każdej frakcji odpadów, o których mowa w ust. 1, z danej nieruchomości powinna odpowiadać potrzebom mieszkańców w zakresie ilości gromadzonych odpadów z uwzględnieniem częstotliwości odbioru tych odpadów, określonej w § 16.
4. Pojemność pojemnika lub pojemników do gromadzenia odpadów, o których mowa w ust. 2, z danej nieruchomości powinna odpowiadać potrzebom mieszkańców w zakresie ilości gromadzonych odpadów z uwzględnieniem częstotliwości odbioru tych odpadów, określonej w § 16.

§ 11

Szczegółowe wymagania dotyczące rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie zabudowy wielorodzinnej

1. Do zbierania odpadów zmieszanych i pozostałości po sortowaniu, surowców wtórnych, szkła i odpadów ulegających biodegradacji w tym odpadów zielonych należy stosować pojemniki o pojemności minimalnej 240 litrów każdy, spełniające wymagania określone w § 9.
2. Pojemność pojemnika lub pojemników do zbierania odpadów zmieszanych, pozostałości po sortowaniu, surowców wtórnych, szkła i odpadów ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych z danej nieruchomości powinna odpowiadać potrzebom mieszkańców w zakresie ilości gromadzonych odpadów z uwzględnieniem częstotliwości odbioru tych odpadów, określonej w § 16.

§ 12

Szczegółowe wymagania w zakresie rodzaju i minimalnej pojemności pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne

1. Do zbierania odpadów zmieszanych i pozostałości po sortowaniu, należy stosować pojemniki spełniające wymagania określone w § 8 i § 9 o pojemności dostosowanej do potrzeb danej nieruchomości, uwzględniając charakter prowadzonej na tej nieruchomości działalności oraz poniższe minimalne pojemności dla:
 - 1) obiektów biurowych i zakładów usługowych: 2 litry pojemności pojemnika na 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) obiektów gastronomicznych: 5 litrów pojemności pojemnika na 1 miejsce konsumpcyjne w restauracji lub stołówce,
 - 3) ulicznych punktów szybkiej konsumpcji: co najmniej 1 pojemnik 120 litrowy,
 - 4) obiektów hotelowych i innych budynków zamieszkania zbiorowego: 7,5 litra pojemności pojemnika na 1 łóżko,
 - 5) szkół, przedszkoli, żłobków, klubów sportowych i placówek o podobnym charakterze: 2,5 litra pojemności pojemnika na każdego ucznia, studenta, pracownika, etc.,
 - 6) obiektów handlowych takich jak sklepy, supermarkety, hipermarkety, galerie handlowe: 2 litry pojemności pojemnika na 1 m² powierzchni handlowej oraz o dodatkowy pojemnik – dla klienta, który winien być usytuowany w widocznym i dostępnym miejscu,
 - 7) szpitali i domów pomocy społecznej: 7,5 litra pojemności pojemnika na łóżko,
 - 8) przychodni i placówek o podobnym charakterze: 2,5 litra pojemności pojemnika na każdego pacjenta, pracownika,
 - 9) targowisk: 1,5 litra pojemności pojemnika na 1 m² powierzchni targowiska,
 - 10) cmentarzy: 15 litrów pojemności pojemnika na 100 m² powierzchni cmentarza,
 - 11) ogródków działkowych i domków letniskowych:
 - a) w sezonie letnim: 40 litrów na każdy ogródek lub domek,
 - b) w sezonie zimowym: 20 litrów na każdy ogródek lub domek.
2. Do selektywnego zbierania surowców wtórnych, szkła i odpadów ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych, pojemność pojemników, powinna pozwalać na zbieranie w całości danej frakcji odpadów, z uwzględnieniem minimalnej częstotliwości odbioru, określonej w § 16.
3. Do zbierania surowców wtórnych, szkła oraz odpadów ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych dopuszcza się stosowanie worków, spełniających wymagania określone w § 8 i § 9.

§ 13

Warunki rozmieszczania pojemników i worków

1. Pojemniki i worki do zbierania odpadów komunalnych rozmieszcza się:
 - 1) w miejscach łatwo dostępnych dla wszystkich użytkowników nieruchomości, dla których są przeznaczone,
 - 2) na twardej i równej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody, błota i innych zanieczyszczeń, w taki sposób, aby nie doszło do zanieczyszczenia odciekami wód ani gruntu,
 - 3) w sposób nieutrudniający komunikacji w ciągach komunikacyjnych, takich jak jezdnie, chodniki, zatoki parkingowe.
2. Dla zabudowy wielorodzinnej, na których nie ma możliwości ustawienia wymaganej ilości pojemników, zarówno na odpady zmieszane, jak i segregowane, dopuszcza się zlokalizowanie jednego punktu gromadzenia odpadów, wspólnego dla kilku nieruchomości.
3. Udostępnienie pojemników i worków powinno nastąpić przed 6.00 rano, lecz nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru, w sposób i w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp podmiotowi odbierającemu odpady komunalne.
4. Kosze uliczne rozmieszcza się w szczególności przy oznakowanych przejściach dla pieszych, przystankach komunikacyjnych, parkingach oraz w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszego, w sposób niepowodujący zakłóceń ruchu pieszych.

§ 14

Warunki utrzymania pojemników i worków oraz przestrzeni przeznaczonej do zbierania odpadów komunalnych w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

1. Właściciele nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy zobowiązani są do utrzymywania pojemników, służących do zbierania odpadów, w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym poprzez ich mycie i dezynfekcję.
2. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy zobowiązani są do utrzymywania pojemników, służących do zbierania odpadów, w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym poprzez ich mycie i dezynfekcję.
3. Przestrzeń, gdzie znajdują się pojemniki i worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych należy utrzymywać w czystości.
4. Mycie i dezynfekcja pojemników powinny się odbywać w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku, w taki sposób, aby nie doszło do skażenia środkami myjącymi i dezynfekującymi miejsca wykonywania tej czynności oraz zanieczyszczenia wód oraz gruntu.
5. Pojemniki oraz worki nie powinny być uszkodzone.
6. Pojemniki winny być zabezpieczone przed czynnikami zewnętrznymi poprzez zamykanie pojemników pokrywami.

Rozdział III

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 15

Odbiór odpadów komunalnych

1. Odpady komunalne zbierane przez właścicieli nieruchomości, zgodnie z regulaminem, są odbierane przez podmioty odbierające odpady komunalne.
2. W przypadku zastosowania przez właściciela nieruchomości worka lub pojemnika niespełniającego wymogów określonych w Rozdziale II regulaminu, podmiot odbierający odpady ma prawo odmówić odbioru odpadów do czasu spełnienia przedmiotowych wymogów.
3. W terminach odbioru poszczególnych strumieni odpadów komunalnych, właściciele nieruchomości zobowiązani są do zapewnienia podmiotowi odbierającemu odpady komunalne swobodnego dostępu i dojazdu do pojemników i worków, tj. umieszczenia ich poza ogrodzeniem nieruchomości lub otwarciu punktu gromadzenia odpadów.
4. W mieście zabrania się:
 - 1) składowania lub magazynowania wszelkich odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
 - 2) umieszczania odpadów z lokali handlowych, gastronomicznych, usługowych, targowisk w koszach ulicznych i pojemnikach przeznaczonych dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.
 - 3) podrzucania odpadów komunalnych na teren innej nieruchomości i do pojemników na odpady komunalne będące w użytkowaniu innego właściciela.

§ 16

Minimalne wymagane częstotliwości odbierania odpadów komunalnych

1. Częstotliwość odbierania odpadów komunalnych jest dostosowana do ich ilości oraz charakteru nieruchomości, na której powstają odpady komunalne.
2. Ustala się następujące minimalne częstotliwości odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy:
 - 1) zmieszane odpady komunalne i biodegradowalne odbierane są:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej - nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie;
 - b) w zabudowie wielorodzinnej - nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu;
 - 2) odpady gromadzone selektywnie (papier, tektura oraz opakowania wielomateriałowe, tworzywa sztuczne i metale, szkło oraz opakowania ze szkła) odbierane są:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej - nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;
 - b) w zabudowie wielorodzinnej - nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu;

Rozdział IV

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na drogach i placach gminnych

§ 17

Minimalne wymagane częstotliwości sprzątanía dróg i placów gminnych

1. Sprzątanie utwardzonych dróg gminnych oraz placów gminnych odbywa się nie rzadziej niż raz na 3 tygodnie.
2. Sprzątanie gruntowych dróg gminnych oraz placów gminnych odbywa się nie rzadziej niż raz na 3 miesiące.

Rozdział V

Usuwanie odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania

§ 18

Prowadzenie miejskiej ewidencji nielegalnych wysypisk

1. W celu zapewnienia porządku i czystości na terenie miasta Otwocka tworzy się miejską ewidencję miejsc nieprzeznaczonych do składowania odpadów, w których składowane są odpady, zwanych dalej nielegalnymi wysypiskami.
2. Ewidencja nielegalnych wysypisk jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Otwocka i zawiera informacje o: lokalizacji nielegalnego wysypiska, dacie jego zgłoszenia do ewidencji, dacie i rodzaju działań podjętych w odpowiedzi na zgłoszenie oraz dacie jego likwidacji.
3. Prawo zgłaszania nielegalnych wysypisk do ewidencji ma każdy. Jest ono realizowane poprzez wskazanie lokalizacji nielegalnego wysypiska.
4. Zgłaszanie nielegalnych wysypisk do ewidencji odbywa się za pomocą korespondencji elektronicznej lub pisemnej, w formie pozwalającej przyjmującemu zgłoszenie na jego weryfikację w drodze osobistego lub telefonicznego kontaktu ze zgłaszającym.
5. Usunięcie nielegalnego wysypiska z ewidencji następuje w ciągu 14 dni od jego likwidacji.

§ 19

Likwidacja nielegalnych wysypisk

1. W przypadku nielegalnych wysypisk zlokalizowanych na terenach będących własnością Miasta Otwocka oraz drogach i placach, których zarządcą jest Miasto Otwock, a także na terenach wymienionych w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ich likwidacja odbywa się w terminie 14 dni od przyjęcia zgłoszenia.
2. W przypadku nielegalnych wysypisk zlokalizowanych na terenach innych niż wymienione w ust. 1, w ciągu 14 dni od przyjęcia zgłoszenia następuje podjęcie czynności, o których mowa w art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 9 grudnia 2016r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).

Rozdział VI

Wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami

§ 20

Hierarchia postępowania z odpadami

Zgodnie z WPGO, gospodarowanie odpadami komunalnymi winno opierać się na następującej hierarchii postępowania z odpadami:

- 1) zapobieganie, unikanie wytwarzania odpadów,
- 2) minimalizacja,
- 3) przygotowanie do ponownego zużycia,
- 4) recykling odpadów,
- 5) odzysk energii,
- 6) składowanie, unieszkodliwianie.

§ 21

Sposoby postępowania z odpadami

1. Odpady komunalne zmieszane, odpady zielone oraz odpady stanowiące pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczone do składowania z terenu miasta Otwocka muszą być zagospodarowane w ramach zachodniego regionu gospodarki odpadami w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów komunalnych. W przypadku braku mocy przerobowych instalacji regionalnych, odpady kierować należy do instalacji zastępczych wyznaczonych dla regionu zachodniego. W przypadku braku mocy przerobowych instalacji regionalnych i zastępczych regionu zachodniego, odpady z miasta Otwocka mogą zostać przekazane do instalacji zlokalizowanych poza granicami regionu.
2. Wykaz regionalnych oraz zastępczych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych określony został aktualnym Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Mazowieckiego 2024.
3. Odpady selektywnie zebrane, powinny trafiać zgodnie z zasadą bliskości do właściwych instalacji przetwarzających odpady.
4. Instalacje przetwarzające selektywnie zebrane odpady zielone i bioodpady, powinny funkcjonować w sposób zapewniający wytworzenie z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środka wspomagającego uprawę roślin. Spełnienie powyższego warunku powinno być potwierdzone poprzez uzyskanie zezwolenia na wprowadzanie do obrotu produktu lub środka, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział VII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 22

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi

1. Utrzymujący zwierzęta domowe są zobowiązani do dołożenia starań, by zwierzęta te były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia i nie zakłócały spokoju domowego.
2. Przy przewozie i przemieszczaniu zwierząt domowych, utrzymujący je zobowiązani są do stosowania środków ochrony, niezbędnych dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt oraz zachowania porządku publicznego i ochrony mienia.
3. Na terenie nieruchomości prywatnej pies może przebywać na swobodzie, o ile nieruchomość posiada ogrodzenie uniemożliwiające wydostanie się psa poza jej teren.
4. Na terenach przeznaczonych do użytku wspólnego psy powinny być wyprowadzane na smyczy, a zwierzęta agresywne lub mogące stanowić zagrożenie dla otoczenia, również w kagańcach i pod opieką osób dorosłych, które będą sprawować nad nimi kontrolę.
5. Zwolnienie zwierząt domowych ze smyczy dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych do tego przeznaczonych i specjalnie oznakowanych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne.
6. Przepis ust. 5 nie dotyczy psów asystujących i funkcjonariuszy Policji, Straży Miejskiej oraz służb ratowniczych korzystających z pracy psów służbowych, będących w trakcie wykonywania zadań służbowych.
7. W obrębie nieruchomości niezamieszkałych zwierzęta domowe winny być codziennie dozorowane.

§ 23

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku wspólnego

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są zapewnić by zwierzęta nie zanieczyszczały miejsc przeznaczonych do użytku wspólnego, poprzez natychmiastowe usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta w obiektach i na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.
2. Nieczystości te należy umieścić w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być one umieszczane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów lub pojemnikach na odpady zmieszane.
3. Postanowienie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 nie dotyczy:
 - 1) osób niewidomych, korzystających z psów przewodników;

- 2) funkcjonariuszy Policji, Straży Miejskiej oraz służb ratowniczych korzystających z pracy psów służbowych, będących w trakcie wykonywania zadań służbowych.

Rozdział VIII

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 24

Obszary, na których zakazuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich

1. Koniowate, bydło, jeleniowate, świnie, owce i pszczoły nie mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, jeżeli odległość od granic osiedli mieszkaniowych jest mniejsza niż 1000 m. Warunek ten nie dotyczy koni przeznaczonych do celów rekreacyjnych i służbowych, z zastrzeżeniem, że nie powoduje to uciążliwości, o których mowa w § 25 ust. 1.
2. Zakazuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich takich jak kozy, zwierzęta futerkowe oraz drób, na obszarach wyłączonych z produkcji rolniczej:
 - 1) w budynkach wielorodzinnych,
 - 2) na nieruchomościach zabudowy jednorodzinnej o powierzchni poniżej 1000 m².

§ 25

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem, że:
 - 1) powstające w związku z hodowlą odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane w sposób zgodny z prawem i nie będą powodowały zanieczyszczenia terenów nieruchomości sąsiednich oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 2) hodowla nie będzie powodowała uciążliwości takich jak hałas i odory w stosunku do osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich,
 - 3) przestrzegane będą obowiązki sanitarno – epidemiologiczne,
 - 4) zwierzęta utrzymywane są wyłącznie w obiektach zamkniętych, tak aby nie mogły przedostawać się na drogi, tereny przeznaczone do użytku publicznego.
2. Pszczoły powinny być utrzymywane w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 metrów od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.
3. Właściciel zwierząt gospodarskich zobowiązany jest do usuwania odchodów pozostawianych przez te zwierzęta w miejscach użytku publicznego.

ROZDZIAŁ IX

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 26

1. Terenami przeznaczonymi do deratyzacji są obszary położone w granicach administracyjnych miasta, a w szczególności: osiedla mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, placówki gastronomiczne, placówki oświatowe, zakłady produkcyjne, składowiska.
2. Deratyzację przeprowadza się w miesiącach kwiecień, maj, listopad i grudzień, oraz interwencyjnie w przypadku wystąpienia populacji gryzoni.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.) rada gminy uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Otwocka dotyczący wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących m.in. prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon a także odpadów zielonych.

Niniejszy regulamin został dostosowany do zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów w zakresie obowiązku selektywnej zbiórki oraz kolorów worków/pojemników do selektywnej zbiórki. Ponadto, w regulaminie zawarte zostały informacje wynikające z aktualnego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Mazowieckiego 2024, uchwalonego przez Sejmik Województwa Mazowieckiego w dniu 22 stycznia 2019 roku.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Otwocka uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek