

w sprawie ustanowienia na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, obejmującej właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Górnej 85 służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. nr 7 w obr. 4 położonej w Otwocku przy ul. Górnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustanawiam na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej obejmującej właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Górnej 85 na nieruchomości ozn. jako dz. nr 8 w obr. 4, uregulowanej w KW WA 10/00009703/7, zwanej dalej Wspólnotą prawo służebności gruntowej polegającej na prawie wybudowania i korzystania z przyłącza kanalizacyjnego na nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 7 w obr. 4, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00003589/9.
2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **1.568,25 zł (brutto)**, ustalone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Do kosztów związanych z ustanowieniem prawa służebności gruntowej zostanie doliczona kwota w wysokości **530,00 zł** na którą składają się koszty:
 - wykonania operatu szacunkowego - 480,00 zł (brutto),
 - wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł (brutto)

§ 2

1. Wykonywanie przez Wspólnotę prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 11,5 m² (tj. długości 10 m i szerokości 1,15 m) i będzie polegało na prawie wybudowania przyłącza kanalizacyjnego i prawie swobodnego dostępu do ww. urządzenia w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, usuwaniem awarii, naprawami, remontami i konserwacją z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Wspólnoty.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie zostanie ustanowione w formie aktu notarialnego prawo służebności gruntowej na czas faktycznego korzystania z przyłącza opisanego w pkt. 1.

§ 3

Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi Wspólnota.

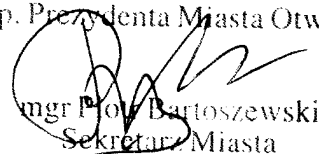
§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta