

ZARZĄDZENIE NR 183/18  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 08.07 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, przeznaczonej do  
wyzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną przy ul. Szkolnej 6 w Otwocku, oznaczoną jako część działki ewidencyjnej nr 107 w obrębie 14 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.**

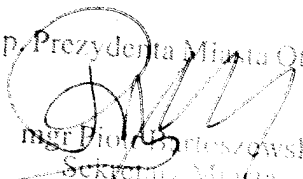
Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 08.07 2019 r. do dnia 28.07 2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
mgr Mariusz Leszowski  
Sekretarz Miasta

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 107 w obr. 14 o pow. 797 m <sup>2</sup> KW Osada Grabinka	ul. Szkolna 6	<b>489 m<sup>2</sup></b> w tym: -2 garaże o łącznej pow. 41 m <sup>2</sup>  -ogródek przydomowy o pow. 448 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy oraz 2 garaże. Oznaczenie w planie MN3-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.  
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r.  
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach kwartalnych.  
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia *08.07* .....2019 r. na okres **21** dni do dnia *25.07* .....2019 r.

*[Signature]*  
Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
mgr Piotr Baranowski  
Sekretarz Miasta