

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/255/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 2 września 2009 roku
w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy
Otwock**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr XXXVIII/255/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 2 września 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Otwock wprowadza się następującą zmianę: w § 12 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w następującym brzmieniu: "6. Prezydent Miasta Otwocka w szczególnie społecznie uzasadnionych przypadkach przyznaje prawo do lokalu mieszkalnego z pominięciem kolejności określonej w niniejszym paragrafie - po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miasta Otwocka".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego „Rada Gminy uchwała: zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel (...)”


W dniu 2 września 2009 r. Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę Nr XXXVIII/255/09 w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Otwock.

Według § 5 załącznika do powyższej uchwały (*dalej: „Zasady wynajmowania lokali”*) „Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które nabyły uprawnienia na podstawie wyroku sądowego”. Po myśli zaś § 12 ust. 1 powyższego aktu: Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być także wynajmowane na czas nieoznaczony osobom, które pozostają w trudnych warunkach bytowych i spełniają określone warunki. „Wynajęcie lokalu w tym przypadku może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym umieszczeniu danej osoby na liście uprawnionych do wynajęcia lokalu mieszkalnego”

Wskazać należy, iż w wielu szczególnych sytuacjach życiowych - nieujętych w wyżej wskazanej uchwale koniecznym i uzasadnionym jest udzielenie natychmiastowej pomocy osobom potrzebującym ze strony Miasta Otwocka, bez przeprowadzania pełnej procedury, której przewlekłość mogłaby w sposób jeszcze bardziej dotkliwy narazić mieszkańców Miasta Otwocka na niepowetowaną szkodę.

Wychodząc zatem naprzeciw potrzebom lokalowym mieszkańców Otwocka, celem zapewnienia w sposób pełny ochrony w sytuacji zaistnienia szczególnie uzasadnionych przypadków, nieujętych w zmienianej uchwale, koniecznym stało się dokonanie zmiany uchwały Rady Miasta Otwocka, poprzez umieszczenie dodatkowego zapisu regulującego powyższą materię.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały stało się uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek