

z dnia 25.06. 2019 r.

w sprawie określenia stawek jednorazowej opłaty za udostępnianie gruntów będących we władaniu Gminy Otwock przedsiębiorstwom przesyłowym i osobom fizycznym w celu realizacji inwestycji liniowych i urządzeń towarzyszących.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawki jednorazowej opłaty za udostępnianie gruntów będących we władaniu Gminy Otwock przedsiębiorstwom przesyłowym i osobom fizycznym w celu realizacji inwestycji liniowych i urządzeń towarzyszących w wysokości określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Do naliczenia opłat, o których mowa w pkt. 1 ustalam podział miasta Otwocka na 3 strefy, określone w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia: strefę centralną - tworzy okrąg o promieniu ok. 1 km od centrum, przyjętego za skrzyżowanie ulic Michała Andriollego i Powstańców Warszawy, strefę pośrednią - tworzy pierścień od ok. 1 km do ok. 2 km od ww. centrum, strefę peryferyjną - tworzą obszary położone poza strefą pośrednią.

§ 2. O wysokości stawki i współczynnika infrastrukturalnego w przypadku udostępnienia nieruchomości, które nie zostały określone w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia decyduje Prezydent Miasta Otwocka.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka

172/2019..... z dnia 25.06.2019

w sprawie określania stawek jednorazowej opłaty (netto) za udostępnianie gruntów będących we władaniu Gminy Otwock przedsiębiorstwom przesyłowym i osobom fizycznym w celu realizacji inwestycji liniowych i urządzeń towarzyszących

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Strefa					
		Centralna		Pośrednia		Peryferyjna	
		W _g w zł/1m ²	Współczynnik infrastrukturalny „i”	W _g w zł/1m ²	Współczynnik infrastrukturalny „i”	W _g w zł/1m ²	Współczynnik infrastrukturalny „i”
1.	Jednorodzinna	249	1,1	249	0,9	112	1,1
2.	Jednorodzinna z usługami	273	1,1	273	1,0		
3.	Wielorodzinna	682	1,2	682	1,0		
4.	Rolna i leśna			30	1,1	30	1,1
5.	Drogowa	84	1,2	84	1,0	84	0,9

Przyjęto, że najwłaściwszym sposobem ustalania ww. stawek będzie postępowanie wzorowane na zasadach określania wartości służebności przesyłu i wynagrodzenia za jej ustanowienie wg wzoru:

$$W_{SP} = W_G \times P_S \times K$$

gdzie:

W_{SP} - wartość służebności przesyłu

W_G - wartość 1 m² gruntu odpowiedniej rodzajowo nieruchomości nieobciążonej służebnością przesyłu (wartość W_G jest iloczynem: „W_g” - będącej średnią arytmetyczną cen transakcyjnych dla określonych rodzajowo nieruchomości w strefach i współczynnika infrastrukturalnego „i” – stosownie do strefy w jakiej jest zlokalizowany obiekt i rodzaju nieruchomości).

P_S - powierzchnia pasa służebności przesyłu.

K - współczynnik uwzględniający obniżenie wartości nieruchomości w pasie służebności (do obliczeń przyjęto współczynnik K w wysokości: 0,50 dla gruntów pod zabudowę i 0,20 dla gruntów rolnych oraz pod drogami).

Strefę centralną - tworzy okrąg o promieniu ok. 1 km od centrum, przyjętego za skrzyżowanie ulic Andriollego i Powstańców Warszawy

Strefę pośrednią - tworzy pierścień od ok. 1 km do ok. 2 km od ww. centrum

Strefę peryferyjną - tworzą obszary położone poza strefą pośrednią

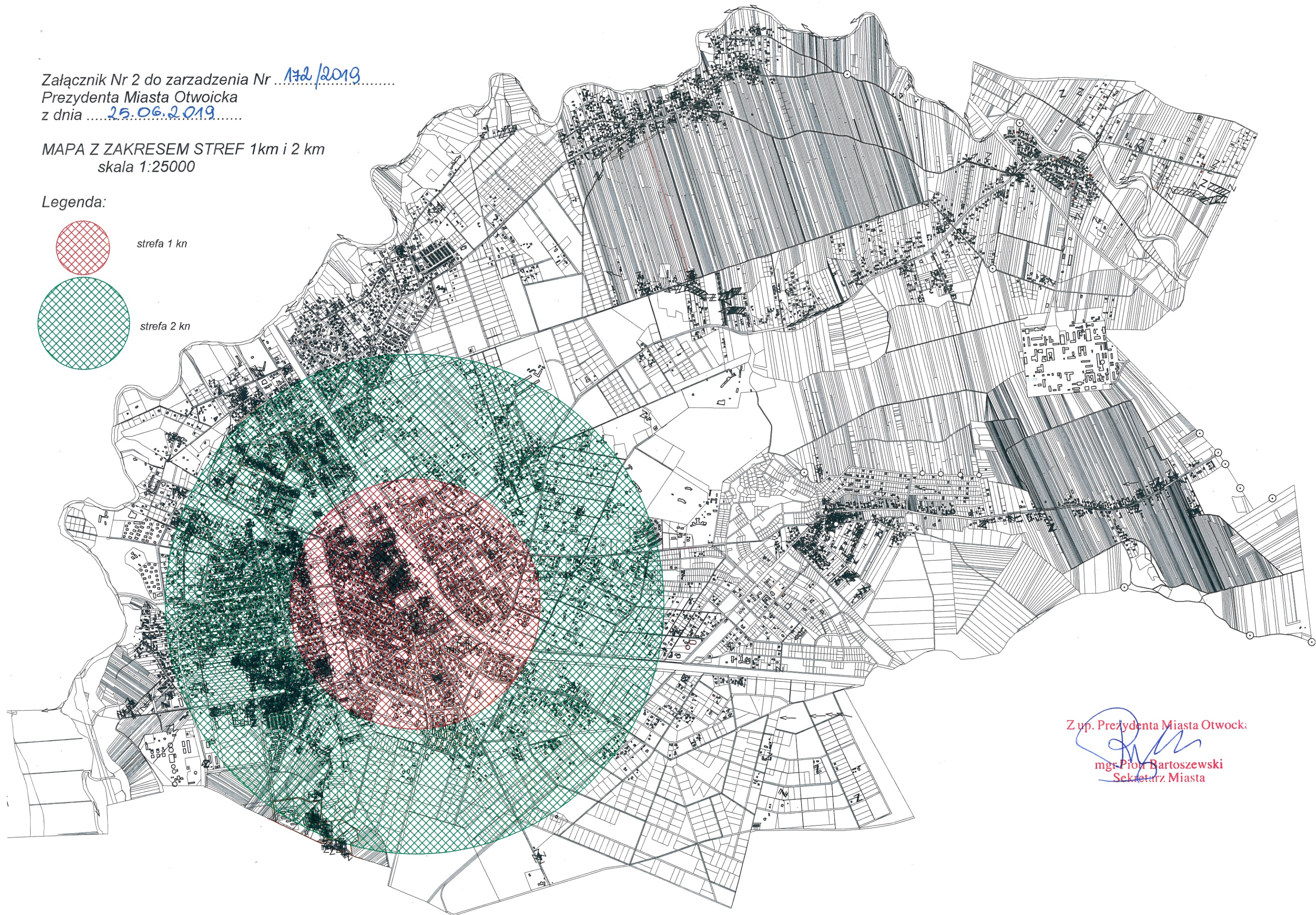
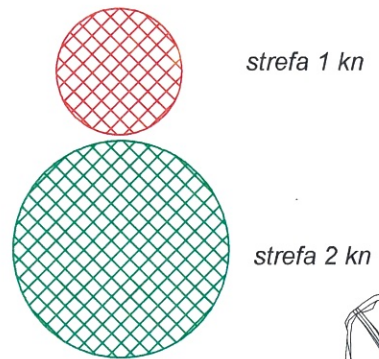
Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 172/2019
Prezydenta Miasta Otwoicka
z dnia 25.06.2019

MAPA Z ZAKRESEM STREF 1km i 2 km
skala 1:25000

Legenda:



Z up. Prezydenta Miasta Otwoicko:

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta