

**ZARZĄDZENIE NR 162/2019  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 13.06. 2019 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. prawa służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, ozn. jako działki ew. nr 14/33, 14/38 w obr. 236 i 53 w obr. 172**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Ustanawiam na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., zwanej dalej "Spółką" prawo służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, ozn. jako działki ew. nr:

- **14/33 w obr. 236** (o pow. 36 m<sup>2</sup>), uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00075310/8, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego,
- **14/38 w obr. 236** (o pow. 4.338 m<sup>2</sup>), uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00075313/9, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego,
- **53 w obr. 172** (o pow. 1.416 m<sup>2</sup>), uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00070473/3, położonej w Otwocku przy ul. Nagietkowej.

2. Gmina wyraża zgodę na korzystanie z działek opisanych w § 1 w pasie gruntu o powierzchni:

- 5,30 m<sup>2</sup> (odcinek o dł. 5 m i szer. 1,063 m) na dz. ew. nr 14/33 w obr. 236
- 398,60 m<sup>2</sup> (odcinek o dł. 375 m i szer. 1,063 m) na dz. ew. nr 14/38 w obr. 236
- 271,40 m<sup>2</sup> (odcinek o dł. 230 m i szer. 1,18 m) na dz. ew. nr 53 obr. 172, na których Spółka zamierza wybudować gazociągi średniego ciśnienia: PE 63 mm i PE 180 mm w celu podłączenia do sieci gazowej odbiorców gazu wzdłuż ulicy Żeromskiego, na odcinku od ul. Samorządowej do ul. Laskowej. Gmina zezwala Spółce na korzystanie z ww. nieruchomości poprzez zapewnienie swobodnego dostępu do urządzeń przesyłowych, wykonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją usuwaniem awarii z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu i korzystania z ww. nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w Dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla poszczególnych nieruchomości.

**§ 2. 1.** Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **17.255,67 zł (brutto)**, ustalone na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w pkt. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości **1.590,00 zł** na którą składają się koszty:

- wykonania 3 operatów szacunkowych - 1440,00 zł (brutto),
- wypisów z rejestru gruntów - 150 zł.

**§ 3.** Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta