

## UMOWA WIN...../2019

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Miastem Otwock ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez ....., zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a ..... zwanym dalej „Wykonawcą”.  
W oparciu o art. 4 pkt 8 przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa, której celem jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Pułaskiego w ramach zadania budżetowego pn.: „Projekty, aktualizacje projektów, wykonanie dokumentacji dot. budowy i modernizacji dróg gminnych”.  
o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy ulicy Pułaskiego (z rozbiciem na III etapy) celem uzyskania pozwolenia na realizację zadania( na podstawie zgłoszenia), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, projektu stałej organizacji ruchu oraz projektami przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu (w przypadku wystąpień kolizji) oraz projektem modernizacji elementów odwodnienia.
2. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej,
  - 2) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - 3) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
  - 4) wykonanie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami projektu stałej organizacji ruchu,
  - 5) wykonanie projektów odwodnienia projektowanych ciągów komunikacyjnych,
  - 6) wykonanie wraz z uzgodnieniami projektów przebudowy kolidujących odcinków linii energetycznych/teletechnicznych i innych elementów uzbrojenia terenu w przypadku wystąpienia kolizji,
  - 7) opracowanie inwentaryzacji zieleni oraz projektu nasadzeń zastępczych (w przypadku konieczności wycinki drzew w pasie drogowym),
  - 8) Wytyczne:
    - I etap - ul. Pułaskiego odc. od ul. Armii Krajowej do ul. Poniatowskiego – przebudowa jezdni oraz chodnika (po stronie ul. Kmicica) wraz z wjazdami,
    - II etap - ul. Pułaskiego odc. od ul. Poniatowskiego do ul. Andriollego – przebudowa jezdni i chodnika wraz z wjazdami (po stronie zabudowy), likwidacja zatoki autobusowej (przy ul. Andriollego) oraz likwidacja pobocza z płyt EKO, pobocze chłonne wzdłuż zieleni miejskiej,
    - III etap - ul. Pułaskiego odc. od ul. Andriollego do ul. Ślusarskiego- przebudowa jezdni oraz chodnika wraz z wjazdami (po stronie osiedla).
3. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa została wykonana z uwzględnieniem projektu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A w związku trwającymi pracami przebudowy linii kolejowej nr 7 Warszawa Wchodnia Osobowa-Dorohusk na odcinku Warszawa, Otwock, Dęblin-Lublin.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów.
5. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonawczych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w 4 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z płytą CD zawierającą wersją elektroniczną w standardzie WCAG.2.0.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy w terminie do **45 dni** kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy,
  - 2) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
  - 3) przedstawienia Zamawiającemu wstępnych rozwiązań projektowych w terminie do **20 dni** od daty podpisania umowy.
  - 4) uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań,
  - 5) uzgodnienia dokumentacji z merytorycznym wydziałem Urzędu Miasta Otwocka,
  - 6) w przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich realizację.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia środków finansowych po wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) oceny wykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

### § 3

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości ..... zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT ) słownie: .....
2. Wypłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru ostatecznego wystawionego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### § 4

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego poświadczony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru w terminie 7 dni od daty złożenia.
4. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze bezusterkowy protokół końcowy co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury.
5. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek wskazany w fakturze.

### § 5

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności nie wykonania lub nienależytego wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust.2 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust.1 Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz uzasadnienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar umownych.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:  
w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1,
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 w przypadku:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z:
    - a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - b) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
    - c) koniecznością wykonania zamówień zamiennych.
    - d) w sytuacji gdy Zamawiający dokona istotnej zmiany w zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązaniach.
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (całości lub części dokumentacji projektowej) powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i uprawnienia do zezwalania na wykonywanie praw zależnych uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z ww. utworów na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wykorzystywania utworów lub ich dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami,
  - 5) wprowadzenie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do internetu,

- 6) dowolnego przetwarzania utworów w tym na adaptacje, modyfikacje dokumentacji,
  - 7) wykorzystania utworów powstałych w ramach niniejszej umowy na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, a także późniejszej realizacji robót przez wybranego wykonawcę.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  5. W okresie od dostarczenia utworów Zamawiającemu do momentu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  6. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, własność egzemplarzy dokumentacji, o których mowa w § 1 ust 7.

### § 9

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

### § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Sporządziła:

**PODINSPEKTOR**  
*Magdalena Rogala*

Robert Głowacki

Sprawdził pod względem merytorycznym:

*naczelnik*  
**Wydziału Inwestycji**