



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

*J. MUKULSKI*  
*04.06.2019*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401  
www.mwzkz.pl

URZĄD MIASTA OTWOCKA  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
WPLYNEŁO

2019 -06- 0 6

(1)  
Nr.dz. .... 5.530/11.9/DP  
Zał. .... *procy*

*hpp*  
*win*

Warszawa, 30 maja 2019 r. *Q*

WN.5151.39.2019.WER

## Postanowienie

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), art. 53 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r. poz. 1945), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096);

- po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Miasta Otwocka z dnia z 23.05.2019 r. (data wpływu do urzędu) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Reymonta i ul. Orzeszkowej na działkach o nr ew. 19/1, 19/2, 19/3, 19/4 z ob. 76 w Otwocku.

## postanawiam

**ze stanowiska konserwatorskiego uzgodnić** projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Reymonta i ul. Orzeszkowej na działkach o nr ew. 19/1, 19/2, 19/3, 19/4 z ob. 76 w Otwocku.

## Uzasadnienie

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego Miasta Otwocka, który został ujęty w wykazie zabytków wyznaczonych do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zatem stosownie do art. 8 ust.1 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2010 r., nr 75, poz. 474), do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie zabytków, o których mowa w art. 7 tejże ustawy.

W przedmiotowym projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zakłada się przedłużenie istniejącej na sąsiednich działkach linii zabudowy; określenie wskaźnika powierzchni zabudowanych do 44%; określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 56%; szerokość elewacji frontowej do 45m (od strony projektowanego wjazdu i wejścia na teren przedszkola); wysokość górnej krawędzi elewacji na poziomie 6m; wysokość

kalenicy na poziomie 7m oraz możliwość zastosowania dachów płaskich lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci od 1 do 45 stopni, bez wskazania kierunku kalenicy głównej.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub figurujące w ewidencji zabytków, a także zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, jednakże Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Realizacja zamierzenia jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione układu urbanistycznego Miasta Otwocka.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20 w terminie 7 dni od daty otrzymania.
2. Niniejsze postanowienie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
3. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*dr inż. Katarzyna Pałubska*

#### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
2. WUOZ aa