**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY KONKURS NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ POWIERZCHNI ŚCIANY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA UMIESZCZENIE REKLAMY**

Na podstawie art. 30 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 38 i 39 ustawy
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz realizując Zarządzenie Nr 90/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu wydzierżawiania nieruchomości gruntowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione zarządzeniem Nr 181/2011 z dnia 19 września 2011 r. Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny konkurs nieograniczony na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości gruntowej.

|  |  |
| --- | --- |
| Adres nieruchomości | Warszawa, Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 242 |
| Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów | Dz. ew. nr 96 Obręb 3-04-06KW WA6M/00125250/8 |
| Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia  | 6 m2 zewnętrznej ściany budynku - zastrzega się możliwość zmiany dzierżawionej powierzchni po uzyskaniu przez Dzierżawcę pozwoleń wymaganych prawem przy ubieganiu się o zgodę na umieszczenie tablicy reklamowej na terenie miasta stołecznego Warszawy   |
| opis nieruchomości i cel umowy | Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Otwock i osób fizycznych. Dzierżawca wyłoniony w konkursie zobowiązany będzie do wnoszenia czynszu dzierżawnego na rzecz poszczególnych współwłaścicieli nieruchomości proporcjonalnie do wielkości ich udziałów we własności nieruchomości.Przedmiotem dzierżawy jest zewnętrzna powierzchnia ściany budynku od strony ul. Kaleńskiej z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej.Dzierżawca wyłoniony w konkursie zobowiązany będzie do uzyskania, w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy, pozwoleń wymaganych prawem przy ubieganiu się o zgodę na umieszczenie tablicy reklamowej na terenie miasta stołecznego Warszawy – w okresie uzyskiwania niezbędnej dokumentacji istnieje możliwość obniżenia stawki czynszu uzyskanej w wyniku konkursu jednak nie więcej niż o 50%. |
| Czas trwania umowy | 3 lata  |
| wywoławcza stawka czynszu  | 88,94 zł za 1m2 powierzchni w stosunku miesięcznym (do stawki osiągniętej w konkursie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy dzierżawy). |
| Wysokość wadium | 100,00 zł |
| Postąpienie | 6,00 zł  |

**Konkurs odbędzie się w dniu 12 lipca 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 8 lipca 2019 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku lub w kasie w/w Banku znajdującej się w siedzibie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 08.07.2019 r. – na przelewie należy zaznaczyć: *„dotyczy konkursu na dzierżawę – reklama,
ul. Grochowska 242, Warszawa”*

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra konkurs od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

**Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.**

*Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181*

Otwock, 03.06.2019 r.