

**UCHWAŁA NR XII/103/19  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Otwock na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

1. **ul. Tadeusza Ślusarskiego** stanowiącej część o pow. 141 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 21/29 z obrębu 139 z przeznaczeniem pod istniejące garaże.

2. **ul. Stanisława Wyspiańskiego** stanowiącej część o pow. 640 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 73 z obrębu 49 z przeznaczeniem pod istniejące garaże.

3. **ul. Adama Mickiewicza** stanowiącej część o pow. 30 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 11/4, 11/6 z obrębu 1 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **ul. Fryderyka Chopina** stanowiącej część o pow. 30 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 57/2 z obrębu 96 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. **ul. Elizy Orzeszkowej 8A** stanowiącej część o pow. 500 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 85/5 z obrębu 79 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

6. **ul. Świerkowej 16** stanowiącej część o pow. 100 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 18 z obrębu 53 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

7. **ul. Ługi** stanowiącej część o pow. 580 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 46 z obrębu 28 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**

*Monika Joanna Kwiek*  
**Monika Joanna Kwiek**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**

*Monika Joanna Kwiek*  
**Monika Joanna Kwiek**