

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR¹⁴⁶.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia ~~15~~^{05 kwietnia}..... 2019 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 1 grudnia 2017 r.
w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych z tytułu ich użytkowania**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

W załączniku Nr 1 do Zarządzenia 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 1 grudnia 2017 r. wprowadza się zmianę polegającą na dodaniu sposobu wykorzystania gruntu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia ~~.....~~^{05.06}.....2019 r. do dnia ~~.....~~^{26.06}.....2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

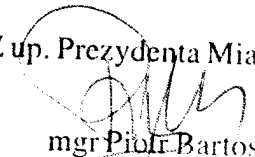
Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNOSU DZIERŻAWNEGO (w zł/m²)
stawki podane są w stosunku rocznym w wartościach netto za każdy rozpoczęty metr gruntu


Sposób wykorzystania gruntu	I strefa Strefa śródmiejska	II strefa Strefa pośrednia	III strefa Strefa peryferyjna
Tereny do obsługi budynków, tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe.		8,00	

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r.
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązujące od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia *25 06*.....2019 r. na okres **21 dni** do dnia *26 06*.....2019 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta