

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR ¹⁴⁸.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia ^{05.06}..... 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do
wyzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Otwock, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. ew. 18 z obrębu 139 położoną przy ul. Andriollego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.


Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia ^{05.06}.....2019 r. do dnia ^{26.06}.....2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Prezydenta Miasta Otwock

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr. *148* /2019 z dnia *05.06*.....2019 r.

W Y K A Z


nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg.KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
3.	Dz. ew. nr 18 w obr. 139 o pow. 13971 m ² KW WA10/00051184/1	ul. Andriollego 77	600 m ²	do 31.10.2019 r. z możliwością przedłużenia nie dłużej niż do 1 roku	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem jako zaplecze inwestycji prowadzonej na działce sąsiedniej- „Rewitalizacja Parku Miejskiego oraz Skweru 7 Pułku Ułanów i Skweru Lennestadt”. Oznaczenie w MPZP-1 U – tereny zabudowy usługowej	31,09 zł za 1 m ² gruntu jako zaplecze inwestycji budowlanych na czas ich realizacji *

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych.
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS-obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia.
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Wywieszono dnia *05.06*.....2019 r. na okres **21** dni do dnia *06.06*.....2019 r.


Zup. Prezydenta Miasta Otwocka
mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta