

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR ¹⁴⁷.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia ^{05.06.2019}..... 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do
wyzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

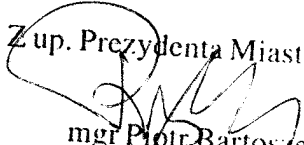
Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia ^{05.06}.....2019 r. do dnia ^{26.06}.....2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 21/29 w obr. 139 o pow. 657 m ² KW 45599	ul. Ślusarskiego	141 m ²	do 3 lat	Na nieruchomości usytuowanych jest 7 garaży. Nakłady stanowią własność osób fizycznych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowym dzierżawcom z przeznaczeniem pod istniejące garaże. Brak MPZP.	34,16 zł za 1 m ² gruntu pod garaż *
2.	Dz. ew. nr 73 w obr. 49 o pow. 1980 m ² KW WA10/00041942/0	ul. Wyspiańskiego	640 m ² z czego: 400 m ² to pow. zabudowy garaży. 240 m ² to pow. przeznaczona do współużytkowania	do 3 lat	Na nieruchomości usytuowanych jest 24 garaży. Nakłady stanowią własność osób fizycznych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowym dzierżawcom z przeznaczeniem pod istniejące garaże oraz grunt przeznaczony do współużytkowania. Oznaczenie w MPZP - MW MN – tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.	34,16 zł za 1 m ² gruntu pod garażem * 6,45 zł za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod dojazd do drogi publicznej*

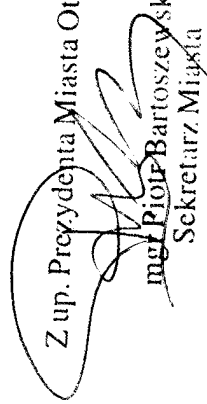
3.	Dz. ew. nr 11/4,11/6 w obr. I o pow. 30 m ² KW WA10/00002000/0	ul. Mickiewicza	30 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenie w MPZP - MU 2 – tereny mieszkaniowo-usługowe.	2,60 zł za 1 m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej *
4.	Dz. ew. nr 57/2 w obr. 96 o pow. 92 m ² KW WA10/00066602/6	ul. Chopina	30 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenie w MPZP - MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.	2,60 zł za 1 m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej *
5.	Dz. ew. nr 85/5 w obr. 79 o pow. 737 m ² KW WA10/00066825/5	ul. Orzeszkowej 8A	500 m ²	do 3 lat	Grunt zostanie wydzierżawiony pod ogródek przydomowy znajdujący się przy budynku mieszkalnym. Brak MPZP	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m ² w stosunku rocznym)*
6.	Dz. ew. nr 18 w obr. 53 o pow. 4036 m ² KW 54083	ul. Świerkowej 16	100 m ²	do 3 lat	Grunt zostanie wydzierżawiony pod ogródek przydomowy znajdujący się przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w MPZP 8 ZL – Park leśny	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m ² w stosunku rocznym)*

7. Dz. ew. nr 46 w obr. 28 o pow. 2761 m ² KW 7155	ul. Ługi	580 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak MPZP	2,60 zł za 1 m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej *
---	----------	--------------------	----------	--	---

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS-obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia *26.06*.....2019 r. na okres 21 dni do dnia *26.06*.....2019 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

 mgr Piotr Bartoszewski
 Sekretarz Miasta