

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR *131/2019*  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia *29.06.* 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Otwock, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Karczewskiej 27 w Otwocku, przeznaczonego do wynajęcia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem część lokalu użytkowego o powierzchni 50,90 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Otwock, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Karczewskiej 27 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

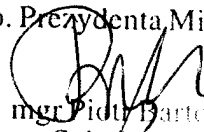
§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia *29.06.* 2019 r. do dnia *19.07.* 2019 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

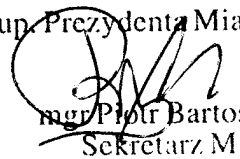
PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

Załącznik do  
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr *151* /2019 z dnia *24.05* 2019 r.

Wykaz lokalu przeznaczzonego do oddania w najem

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Karczevska 27
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 42 o pow. 408 m <sup>2</sup> obręb 49 KW WA10/00015343/0
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	część lokalu użytkowego o pow. 50,90 m <sup>2</sup> powierzchnia całego lokalu wynosi 123,70 m <sup>2</sup> (pozostała pow. 72,80 m <sup>2</sup> jest przedmiotem odrębnej umowy najmu)
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW.UN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług innych
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 30.06.2021 r.
Cel najmu	lokal użytkowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	30,17 zł za 1 m <sup>2</sup> lokalu w stosunku miesięcznym, 9,29 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni piwnic - plus 23%VAT płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta