



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTEKÓW

3. MUKULAK  
10.05.2019 JH  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401  
www.mwzkz.pl



WN.5151.27.2019.AB

Warszawa, 30 kwietnia 2019 r.

## POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096.)

- po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 12.04.2019 r. (data wpływu 15.04.2019 r.) o uzgodnienie projektu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przedszkola modułowego na terenie działki nr 1/29 z obr. 71 przy ul. Kochanowskiego w Otwocku:

**Postanawiam uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przedszkola modułowego na terenie działki nr 1/29 z obr. 71 przy ul. Kochanowskiego w Otwocku według załączonego do wniosku projektu decyzji.**

### Uzasadnienie:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest **na terenie układu urbanistycznego miasta Otwocka**, ujętego w wykazie zabytków wyznaczonych do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków (obecnie brak jest procedowanego postępowania odnośnie wpisu do rejestru zabytków). Stosownie zatem do art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) jest uprawniony do wydawania postanowienia w sprawie przedmiotowego projektu decyzji.

Planowane prace polegają mają na budowie modułowego, parterowego przedszkola na terenie wskazanej nieruchomości, w jej tylnej części. Teren wolny jest od zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Na sąsiadującej działce zlokalizowany jest zabytkowy budynek mieszkalny z przełomu XIX i XX w., wpisany do rejestru zabytków pod nr A-939 decyzją z dnia 31.01.1979 r. Zatem należy mieć na względzie, iż **przedmiotowe zamierzenie nie może być w kolizji estetycznej z zabytkową architekturą wskazanego powyżej zabytkowego budynku.**

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

## Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20 w terminie 7 dni od daty otrzymania.
2. Niniejsze postanowienie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
3. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
4. Jednocześnie MWKZ informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art.33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*dr inż. Katarzyna Pałubska*

### Otrzymują:

1. Urząd Miasta w Otwocku, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock 2. WUOZ aa
2. WUOZ aa

### Do wiadomości:

1. Starosta Otwocki, ul. Górna 13, 05-400 Otwock