

PROJEKT

Umowa Nr WZK.272. .2019

Zawarta w dniu 2019 r. w Otwocku pomiędzy:

Miastem Otwock z siedzibą w Otwocku, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Otwocka – Jarosława Tomasza Margielskiego, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
..... **zwanym dalej „Wykonawcą”,**

W oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: remont dyżurki w części operacyjnej budynku strażnicy OSP Otwock - Wólka Mładzka ul. Szosa Lubelska 3, 05-400 Otwock.

2. Zakres prac o których mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) rozebranie okładziny ściennej z paneli,
- 2) skrobanie ścian
- 3) szpachlowanie ścian,
- 4) przygotowanie ścian do nałożenia i nałożenie tynku mozaikowego z miką na wys. 1,5 m,
- 5) malowanie ścian powyżej 1,5 m wysokości farbą emulsyjną
- 6) wykonanie sufitu podwieszanego typu AMSTRONG
- 7) montaż paneli LED w suficie podwieszanym
- 8) montaż parapetu z konglomeratu
- 9) rozprorowadzenie instalacji elektrycznej do gniazd

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością.

§ 3

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.

§ 4

Osobą nadzorującą prace remontowe z ramienia Zamawiającego będzie

§ 5

Przedmiot umowy zostanie wykonany w ciągu **60 dni** od dnia podpisania umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości.....zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie:.....
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego prac podpisanym przez obie strony.

§ 7

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane prace remontowe określone w § 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie a w przypadku braku ugody przedstawiać do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: