

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1		Sprzątnięcie lokalu i balkonów przynależnych do lokalu z rzeczy pozostawionych po najemcy	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2		<b>Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych</b>			
d.1		17.986	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.986	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.986</b>
3		<b>Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km</b>			
d.1		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 25 km	m <sup>3</sup>		
		Oprodniskowałata	m <sup>3</sup>	0.450	
		0.45		<b>RAZEM</b>	<b>0.450</b>
2		<b>Roboty branży budowlanej</b>			
4		<b>Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow.do 1.50 m<sup>2</sup>, wodoszczelności 8A, nośności urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m<sup>2</sup>K - 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze od strony elewacji biały. wyposażone w nawietrzki okienne.</b>			
d.2		1.44	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.440</b>
5		<b>Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow.ponad 1.50 m<sup>2</sup>, wodoszczelności 8A, nośności urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m<sup>2</sup>K - 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze od strony elewacji biały. wyposażone w nawietrzki okienne.</b>			
d.2		5.12	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.120</b>
6		<b>Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow.do 1.00 m<sup>2</sup>, wodoszczelności 8A, nośności urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m<sup>2</sup>K - 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze od strony elewacji biały. wyposażone w nawietrzki okienne.</b>			
d.2		1.76	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.760</b>
7		<b>Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow.ponad 3.00 m<sup>2</sup>, wodoszczelności 8A, nośności urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m<sup>2</sup>K - 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze od strony elewacji biały. wyposażone w nawietrzki okienne.</b>			
d.2		3.344	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.344	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.344</b>
8		<b>Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow.do 1.00 m<sup>2</sup>, wodoszczelności 8A, nośności urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m<sup>2</sup>K - 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze od strony elewacji biały. wyposażone w nawietrzki okienne.</b>			
d.2		0.960	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.960</b>
9		<b>Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow.ponad 1.00 m<sup>2</sup>, wodoszczelności 8A, nośności urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m<sup>2</sup>K - 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze od strony elewacji biały. wyposażone w nawietrzki okienne.</b>			
d.2		1.12	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.120</b>
10		<b>Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - parapety zewnętrzne</b>			
d.2		1.848	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.848	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.848</b>
11		<b>Demontaż i montaż drzwi balkonowych z naswietlem PCV z zakupem i dostawą w kolorze białym</b>			
d.2		5.972	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.972	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.972</b>
12		<b>Uzupełnienie i uszczelnienie ścian drewnianych w miejscach po zlikwidowanych otworach drzwiowych oraz rozebranie obramowań</b>			
d.2		1.89	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.890</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13 d.2		Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi płytynowych wewnątrz lokalowych oszklonych - drzwi do łazienki wyposażone w kratkę nawiewną 10.71	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.710	
				RAZEM	10.710
14 d.2		Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
15 d.2		Zakup dostawa i montaż kratki nawiewnej w skrzydle drzwiowym "W.C." 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
16 d.2		Przebudowa pieca kaflowego z grzania akumulacyjnego na opał stały z pozytywną opinią kominiarską o prawidłowym podłączeniu pieca. 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
17 d.2		Przestawienie trzonów kuchennych o 2 ścianach licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi z pozytywną opinią kominiarską o prawidłowym podłączeniu kuchni 1.675	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.675	
				RAZEM	1.675
18 d.2		Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach. Wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian 25.808	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25.808	
				RAZEM	25.808
19 d.2		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby i kasowaniem zacieków oraz przebarwień powłoki malarskiej. (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 70.86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.860	
				RAZEM	70.860
20 d.2		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian z poszpachlowaniem nierówności (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 281.517	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 281.517	
				RAZEM	281.517
21 d.2		Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> - dotyczy naświetla w.c. 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
22 d.2		Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i szaf wnękowych 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
23 d.2		Wymiana zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
24 d.2		Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych wkowych. drzwiach szaf wnękowych. 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
25 d.2		Malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szaf wnękowych z półkami 30.731	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.731	
				RAZEM	30.731
26 d.2		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych 52.114	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52.114	
				RAZEM	52.114
27 d.2		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe 17.986	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.986	
				RAZEM	17.986
28 d.2		Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone	m		



OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Armii Krajowej 14 m 7 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		29.040	m	29.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.040</b>
<b>3</b>		<b>Roboty sanitarne</b>			
29 d.3		Demontaż węzownicy w kuchni węglowej z pojemnościowym podgrzewaczem wody oraz orurowaniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
30 d.3		Demontaż rurociągu stalowego o śr. 15-20 mm	m		
		20	m	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
31 d.3		Demontaż baterii	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
32 d.3		Wymiana wanny żeliwnej emaliowanej z odpływem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33 d.3		Mycie urządzeń sanitarnych: szafka pod zlewozmywakiem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
34 d.3		Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm	msc.		
		1	msc.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
35 d.3		Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50 mm	msc.		
		2	msc.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
36 d.3		Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
37 d.3		Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na istniejącej szafce.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
38 d.3		Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39 d.3		Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
40 d.3		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		18	m	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
41 d.3		Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
		18	m	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
42 d.3		Montaż baterii zlewozmywakowej o śr. nominalnej 15 mm z ruchoma wylewką	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
43 d.3		Montaż baterii wannowej z natryskiem o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
44 d.3		Wykonanie podejścia dopływowego w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 15 mm z zaworem odcinającym do WC	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
45 d.3		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym umywalka, zlewozmywak, wanna	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
46	d.3	Montaż podgrzewacza elektrycznego wody ciepłej o poj. 50 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	d.3	Próba szczelności instalacji wodociagowych w budynkach mieszkalnych z usunięciem ewentualnych wycieków. Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1.000
		18	m	18.000	
				RAZEM	18.000
4		<b>Roboty branży elektrycznej</b>			
48	d.4	Linie zasilające prowadzone na tynku w rurach winidurowych o średnicy 22 mm wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi 5x4mm2 Dyd	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
49	d.4	Wymiana tablic licznikowych na cegle	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	d.4	Montaż tablicy bezp. modułowej RN 1x12	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	d.4	Montaż wyłącznika różnicowowego 2k 25A 30mA	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	d.4	Montaż wyłącznika nadmiarowego 1P 10-20 B	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
53	d.4	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5mm2 w budynkach mieszkalnych na wyłącznik w listwie montażowej	wyp.		
		7	wyp.	7.000	
				RAZEM	7.000
54	d.4	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5mm2 w budynkach mieszkalnych na przełącznik w listwie montażowej	wyp.		
		2	wyp.	2.000	
				RAZEM	2.000
55	d.4	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x2,5mm2 w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z w listwie montażowej	wyp.		
		10	wyp.	10.000	
				RAZEM	10.000
56	d.4	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				RAZEM	3.000
57	d.4	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
58	d.4	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	d.4	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		10	pomiar	10.000	
				RAZEM	10.000
60	d.4	Przygotowanie do PGE Otwock instalację elektryczną do licznikowania	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie			

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Armii Krajowej 14 m 7 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
61 d.5		Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece i kuchnie) oraz instalacji wod - kan. są sprawne technicznie i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji. 0	0  0	  0.000	  0.000
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>

Starszy Inspektor  
Nadzoru Robót Budowlanych

Józef Gawrylik  
nr upr. bud. St/107/84

Leszek Firsiński

upr. bud. st. 939/100/11E/5513/03  
upr.SEP „D” nr 2/249/184/14, „E” nr E/241/184/14

mgr inż. Andrzej Flarek Włodarczyk  
Inspektor nadzoru robót sanitarnych  
upr. bud. LUB/0021/04/05/03