

**ZARZĄDZENIE Nr 75/2019
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA
z dnia 8 kwietnia 2019**

W sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar osiedla zabudowy wielorodzinnej „Ługi” miasta Otwocka pn. „Osiedle Ługi” oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu tego planu.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 poz. 2081 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar osiedla zabudowy wielorodzinnej miasta Otwocka pn. „Osiedle Ługi” sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LVII/570/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy wielorodzinnej miasta Otwocka pn. „Osiedle Ługi” oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawierają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Miasta Otwocka wraz z projektem planu miejscowego.

§ 3.


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar osiedla zabudowy wielorodzinnej "Ługi" miasta Otwocka pod nazwą "Osiedle Ługi" w zakresie:

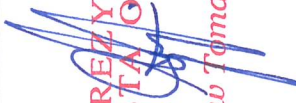
– terenu obejmującego działki ew. nr 4/1, 4/2, 4/3, 5/1 w obr. 31 zlokalizowane na rysunku projektu planu na terenie „IMN”

oraz rozstrzygnięcia organu sporządzającego projekt planu w sprawie rozpatrzenia uwag.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	25.02.2019		Zastrzeżenie do możliwości zabudowy jednorodzinnej dla działek 4/2, 4/3 w obr. 31 z uwagi na brak możliwości zapewnienia drogi dojazdowej. (za wąski dojazd)	dz. ew. nr 4/2, 4/3 w obr. 31	IMN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Nie uwzgl.	Żaden przepis prawa nie wprowadza obowiązku gminy zapewnienia w mpzp bezpośredniego dostępu do drogi publicznej każdej działce, na której dopuszczalna jest zabudowa. Możliwa jest bowiem również zabudowa nieruchomości, która ma jedynie pośredni dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Właściciel nieruchomości musi we własnym zakresie podjąć starania o zapewnienie sobie dojazdu do tej działki budowlanej (zgodnie z par. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków




2	15.03.2019	Wspólnota Mieszkaniowa „MORSKIE OKO III” ul. Gen. J. Hallera 7A/7B/7C 05-400 Otwock	W imieniu mieszkańców WM Morskie Oko III zgłaszam protest i nie zgadzam się aby ciąg pieszo-jezdny był wykorzystywany jako droga dojazdowa do działek: 4/1, 4/2, 4/3 z obr. 31. Ciąg ten na wniosek mieszkańców został zamknięty dla ruchu samochodowego, dlatego spełnia bardzo ważne funkcje, przede wszystkim bezpieczeństwa dla dzieci, które ze względu na bardzo ograniczoną infrastrukturę drogową często jeżdżą tam na rowerach i wózkach.	dz. ew. nr 1/6, 2/1, 4/1, 4/2, 4/3 w obr. 31	IMN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 1KP-teren ciągu pieszego	Uwzgl.		technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – „Do budynku i urządzeń z nim związanych, wymagających dojazdów funkcje te mogą spełnić dojeżdżając, pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 4,5 m”), korzystając z prawnie dopuszczalnych form. Zatem ciąg pieszy KP spełnia taką funkcję.
---	------------	---	--	--	--	--------	--	---


**PREZYDENT
 MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tamasz Margielski

Wykaz uwag wniesionych do wyłóżonej po raz trzeci do publicznego wglądu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zabudowy wielorodzinnej "Ługi" miasta Otwocka pod nazwą "Osiedle Ługi" w zakresie:

- terenu obejmującego działki ew. nr 4/1, 4/2, 4/3, 5/1 w obr. 31 zlokalizowane na rysunku projektu planu na terenie „1MN” oraz rozstrzygnięcia organu sporządzającego projekt planu w sprawie rozpatrzenia uwag.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Uwag nie zgłoszono.								


PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Tomasz Tomasz Margielski