

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 102/2019  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 06.05. 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, usytuowanej przy ul. Niezapominajki i ul. Jaśminowej w Otwocku, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam co następuje:

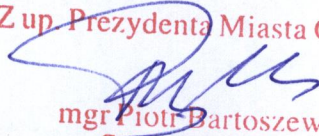
§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Otwock, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 162/2 i 162/3 z obrębem 259 usytuowanych przy ul. Niezapominajki w Otwocku oraz dz. ew. nr 168/2 z obrębem 259 usytuowanej przy ul. Jaśminowej w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 06.05. 2019 r. do dnia 24.05. 2019 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Niezapominajki i ul. Jaśminowa
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 162/2 o pow. 133 m <sup>2</sup> ; dz. ew. nr 162/3 o pow. 91 m <sup>2</sup> (ul. Niezapominajki); dz. ew. nr 168/2 o pow. 345 m <sup>2</sup> (ul. Jaśminowa) obręb 259 KW WA10/00068540/7
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	łącznie 569 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	dz. ew. nr 162/2 i 162/3 – nieruchomości niezabudowane dz. ew. nr 168/2 – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	teren zielony przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
Wysokość i termin wnoszenia opłat	2,60 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

THE HYDRA  
ACCOUNT STATE

THE HYDRA  
ACCOUNT STATE