

**UCHWAŁA NR X/77/19  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod nazwą : „ Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miasta Otwocka, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego Gminy Otwock (w formie aportu) do spółki pod nazwą „ Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej w Otwocku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Otwocku, w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Otwock oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Otwocka jako:

- działka nr 4/3 z obr. 147 o pow. 3050 m<sup>2</sup> położona w Otwocku przy ul. Poniatowskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW WA10/00043372/7.

**§ 2.** 1. Wartość wnoszonego przedmiotu aportu , o którym mowa w § 1 została określona na kwotę 1 500 936,00 zł ( słownie: jeden milion pięćset tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych ) netto.

2. Do wartości aportu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy.

**§ 3.** Wartość wniesionego aportu podwyższa kapitał zakładowy Otwockiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
*Monika Joanna Kwiek*  
**Monika Joanna Kwiek**

## Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), art. 13 ust.1 nieruchomości gminne mogą być m. in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, natomiast art. 37 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy wskazuje, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Nieruchomość gminna objęta niniejszą uchwałą stanowi niezabudowaną działkę gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Otwocka jako działka ewid. nr 4/3 z obrębu 147 o pow. 3050 m<sup>2</sup> położoną w Otwocku przy ul. Poniatowskiego, dla której prowadzona jest KW WA1O/00043372/7. Działka usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Wnioskowana działka zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego Miasta Otwocka, który został objęty w wykazie zabytków wyznaczonych do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wartość działki ewid. nr 4/3 z obrębu 147 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 500 936,00 zł netto. Wniesienie przez Gminę Otwock aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do spółki pod nazwą : „Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.” zapewni spółce teren, na którym będzie mogła realizować inwestycję – budowę mieszkań realizowanych z rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wartość wnoszonego aportu zwiększy kapitał zakładowy spółki.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
*Monika Joanna Kwiek*  
**Monika Joanna Kwiek**