

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 95/2019
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 29.04. 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Otwock i osób fizycznych, położonej przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze konkursu powierzchnię ściany budynku usytuowanego na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Otwock i osób fizycznych, położonej przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3.

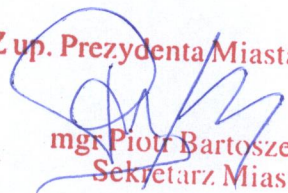
1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni, tj. od dnia 29.04. 2019 r. do dnia 20.05. 2019 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

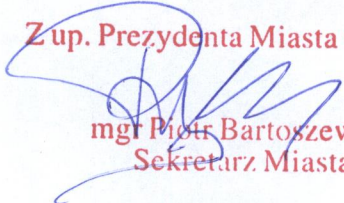
**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr ...95... /2019 z dnia ...29.04.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Warszawa, Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 242
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 96 o pow. 626 m ² obręb 3-04-06 KW WA6M/00125250/8
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia najęcia	6 m ² zewnętrznej ściany budynku od strony ul. Kaleńskiej
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A2.9 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Dzierżawca zostanie wyłoniony zgodnie z Zarządzeniem Nr 90/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych będących w zasobie mienia gminnego na okres do 3 lat oraz szczegółowego trybu wydzierżawiania nieruchomości gruntowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lat i nie dłuższy niż 10 lat zmienionym Zarządzeniem Nr 181/2011 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 19 września 2011 r.
Cel dzierżawy	Dzierżawa części ściany budynku z przeznaczeniem na umieszczenie szyldu reklamowego
Wysokość i termin wnoszenia opłat	88,94 zł za 1 m ² powierzchni ściany w stosunku miesięcznym (konkurs – stawka wywoławcza) plus 23% VAT płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca. Opłata winna być wnoszona na rzecz poszczególnych współwłaścicieli proporcjonalnie do wielkości ich udziałów we własności nieruchomości
Warunki zmiany wysokości opłat	Wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

