

UMOWA WIN/ /2018

W dniu pomiędzy **Miastem Otwock**, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Otwocka – Jarosława Tomasza Margielskiego**, zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....
W wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie Regulaminem udzielania zamówień publicznych ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko do których nie mają zastosowania przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, została zawarta poniższa umowa.

§1

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego, w ramach zadania budżetowego pn.: „Rewitalizacja Parku Miejskiego oraz Skweru 7 Pułku Ułanów i Skweru Lennenstadt w Otwocku”
2. Zakres rewitalizacji został opisany w następujących projektach firmy Marta Derkacz Garden Designers:
 - 1) projekt architektoniczno budowlany tom I i II załącznik do decyzji nr 133/2017 Starosty Otwockiego z dnia 14.02.2017.
 - 2) projekt wykonawczy rewizja pierwsza z 2018 roku, branża: drogowa
 - 3) projekt wykonawczy rewizja pierwsza z 2018 roku, projekt zagospodarowania terenu
 - 4) projekt wykonawczy rewizja pierwsza z 2018 roku, branża: zieleni
 - 5) errata z 2018 roku, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 6) projekt wykonawczy rewizja pierwsza z 2018 roku, branża: elektryczna
3. Prace w zakresie rewitalizacji należy prowadzić zgodnie z następującymi decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr: 573/2018 z dnia 23.04.2018, 522/2018 z dnia 16.04.2018, 734/2017 z dnia 13.06.2017, 576/2018 z dnia 24.04.2018 i 523/2018 z dnia 16.04.2018, 274/2019 z dnia 28.02.2019 i decyzją nr 133/2017 Starosty Otwockiego z dnia 14.02.2017 udzielającą pozwolenia na budowę.

§2

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Inspektora Nadzoru obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Inspektor nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac odebranych i w toku, o których mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Inspektor nadzoru bezzwłocznie przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego szczegółowy protokół inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1 oraz rozliczenie kosztów odebranych prac wymienionych w protokole inwentaryzacyjnym.

§3

Przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywany w okresie od protokolarnego wprowadzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na teren budowy do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji. Umowa zawarta pomiędzy Miastem Otwock a Wykonawca rewitalizacji Parku Miejskiego w Otwocku zobowiązuje Wykonawcę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji w terminie do dnia 31.10.2019 roku. Umowa Wykonawcy rewitalizacji Parku Miejskiego w Otwocku, przewiduje w sytuacjach uzasadnionych aneksowanie terminu wykonania przedmiotowej umowy.

§4

Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§5

Jeżeli w okresie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich realizacji.

§6

1. Inspektor Nadzoru za wykonanie czynności określonych w §1 otrzyma łącznie wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie:). Wypłata wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w 7 (siedmiu) równych transzach o wartości po złotych brutto (słownie:), według następującej zasady:
 1. Podstawą do wystawienia pierwszych sześciu faktur przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest złożenie **pisemnych raportów o postępie robót** zgodnie z terminami opisanymi w § 7 ust. 15 niniejszej Umowy z kolejnych miesięcy sprawowania swojej funkcji. Pierwszy raport zostanie wystawiony w czerwcu za roboty wykonane w maju 2019 roku.

Projekt: „Rewitalizacja Parku Miejskiego oraz Skweru 7 Pułku Ułanów i Skweru Lennestadt w Otwocku” dofinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

2. podstawą do wystawienia siódmej (ostatniej) faktury Przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest podpisanie protokołu ostatecznego bezusterkowego odbioru całej inwestycji.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto bankowe podane na fakturach wystawionych przez Inspektora Nadzoru, po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur (w terminie 14 dni od daty jej otrzymania).

§7

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:

1. Zatwierdzania wszystkich widocznych materiałów przeznaczonych do wbudowania u Konserwatora Zabytków.
2. Organizowanie spotkań na budowie z udziałem Konserwatora Zabytków.
3. Współpraca ze Społecznym Opiekunem Zabytków.
4. Proponowanie i uzgadnianie z Konserwatorem Zabytków, Generalnym Wykonawcą, Projektantami i Inspektorami rozwiązań zamiennych względem rozwiązań z projektu budowlano-wykonawczego.
5. Uzgadnianie kart materiałowych ze wszystkich branży.
6. Uzgadnianie robót zamiennych i równoważnych nie powodujących zmiany wartości wykonania zadania.
7. Wycenianie robót zamiennych, dodatkowy i zaniechanych oraz udział w negocjacjach z Wykonawcą dotyczących wartości tych robót.
8. Odbiór robót zanikających.
9. Comiesięczne, protokolarne odbieranie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik do Umowy.
10. Opisywanie i sprawdzanie po względem merytorycznym faktur: Generalnego Wykonawcy, Inspektorów branżowych, projektantów.
11. Przygotowywanie faktur za prąd opłaconych przez UM Otwocka do re-fakturowania na Generalnego Wykonawcę.
12. Prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie.
13. Koordynowanie prac inspektorów i projektantów.
14. Prowadzenie inwestycji zgodnie z ustawą Pzp i przyznanym dofinansowaniem z NFOŚu.
15. Kontrola terminowości wykonania robót i prac oraz zgodności przebiegu procesu inwestycyjnego z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Informowanie Zamawiającego o stanie robót raz w miesiącu poprzez sporządzenie i złożenie w siedzibie Zamawiającego **pisemnego raportu o postępie robót** (zaawansowanie robót, zagrożenia i ryzyka, napotkane trudności, itp.) do 10-go dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc, a także udzielanie informacji ustnych oraz pisemnych w tej sprawie na każde wezwanie Zamawiającego.
16. Sporządzanie zapytań ofertowych zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego

- Infrastruktura i Środowisko do których nie mają zastosowania przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych
17. Koordynowanie wykonywania projektów zamiennych, rewizyjnych i nanoszenia zmian w istniejącej dokumentacji przez projektantów sprawujących nadzór autorski nad projektem (obecnie jeszcze nie podpisana umowy na nadzór autorski)
 18. Przeprowadzenie procedury sprzedaży na złom paneli ogrodzeniowych z rozebranego ogrodzenia parkowego.
 19. Realizacja procedur formalnych i finansowych pomiędzy OPWiK a Urzędem Miasta Otwocka dotyczących wykonania przyłącza wodociągowego do budynku znajdującego się na działce 17/2 obręb 139 zlokalizowanego przy ul. Andriollego 75 w Otwocku.
 20. Reprezentowanie Miasta Otwock przed: Konserwatorem Zabytków, Generalnym Wykonawcą, Gestorami Sieci, Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, Sanepidem i Państwową Straż Pożarną.
 21. Współpraca z Wydziałem Gospodarki Komunalnej w zakresie ustaleń dotyczących pomnika Józefa Piłsudskiego.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia, za każdy przypadek nie stawienia się w siedzibie Zamawiającego w przeciągu godzin (zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy) od momentu oficjalnego wezwania przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej na adres
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% ustalonego łącznego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia w złożeniu **pisemnego raportu o postępie robót**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§9

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wprowadzenia Inspektora Nadzoru na teren budowy na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą o wykonanie zadania inwestycyjnego;
2. Informowania Inspektora Nadzoru o zmianach umowy z Wykonawcą co do zakresu i harmonogramu robót;
3. Wypłacenia wynagrodzenia zgodnie z §6 niniejszej umowy.

§10

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia zaistnienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:

Projekt: „Rewitalizacja Parku Miejskiego oraz Skweru 7 Pułku Ułanów i Skweru Lennestadt w Otwocku” dofinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

- 1) Jeżeli Inspektor Nadzoru nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia,
 - 2) Jeżeli Inspektor Nadzoru przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi prac w ciągu 2 dnia od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
 - 3) Od daty bezskutecznego upływu pięciodniowego terminu wskazanego w wezwaniu Inspektora Nadzoru do prawidłowego wykonania umowy.
 - 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 5) W razie odstąpienia od umowy Wykonawcy rewitalizacji Parku Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Określenie wysokości wynagrodzenia Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w formie notatki roboczej sporządzonej przez Zamawiającego, proporcjonalnie do zaawansowania robót.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.

§11

W sytuacji gdy Generalny Wykonawca rewitalizacji Parku Miejskiego w Otwocku nie dotrzyma terminu uzyskania pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji do dnia 31.10.2019 dopuszcza się anektowanie niniejszej umowy w zakresie wynagrodzenia.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.

§14

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przeniesienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci.

§15

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Unia Europejska
Fundusz Spójności

§16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor Nadzoru.

.....
Inspektor Nadzoru

.....
Zamawiający

ADWOKAT
głowicki
Jarosław Dąbrowski

Projekt: „Rewitalizacja Parku Miejskiego oraz Skweru 7 Pułku Ułanów i Skweru
Lennestadt w Otwocku” dofinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko
2014-2020