

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty cenowej na zadanie pt:

**„Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu Urzecza w
Dolinie Środkowej Wisły przy ujściu rzeki Świder w Otwocku”**

*Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro
- art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).*

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Analizy terenu opracowania

- 1.1. Analizy uwarunkowań zewnętrznych tzw. analizy urbanistyczne bliskiego otoczenia planowanego obszaru dorzecza:
 - 1.1.1. Lokalizacja terenu w strukturze miasta oraz sąsiedztwa (położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, potencjał rekreacyjno-wypoczynkowy terenu)
 - 1.1.2. Dostępność komunikacyjna terenu (identyfikacja istniejących przystanków autobusowych, parkingów, komunikacji miejskiej i jej zasięgu)
 - 1.1.3. Uwarunkowania prawne (przegląd dokumentów planistycznych, strategicznych)
- 1.2. Analiza uwarunkowań przyrodniczych (rzeźba terenu, system przyrodniczy — identyfikacja korytarzy ekologicznych, klinów nawietrzających, terenów cennych przyrodniczo, elementów hydrograficznych, wystawa słoneczna, struktura zieleni, dostępne przekroje topograficzne).
- 1.3. Analiza powiązań widokowych z terenami sąsiednimi i wewnątrz obszaru opracowania
- 1.4. Analiza uciążliwości (wiatry, hałas, oczyszczalnia ścieków, słupy trakcyjne napowietrzne, drogi)
- 1.5. Waloryzacja przestrzeni wskazanie miejsc atrakcyjnych wizualnie (wskazanie ograniczeń i potencjału terenu) jako podstawa do opracowania schematu funkcjonalno- przestrzennego oraz rozwinięcia idei projektowej.

2. Strukturalizacja przestrzeni Urzecza

Opracowanie schematu funkcjonalno-przestrzennego jako podstawy opracowania programu zagospodarowania przestrzeni i idei projektowej z podziałem na strefy (reprezentacyjna, edukacyjna, sportowa, kontemplacji, usługowo — rekreacyjna etc.)

3. Koncepcja zagospodarowania terenu Urzecza, inspirowana ideą i formą angielskich ogrodów Krajobrazowych.

Podstawą opracowania i warunkiem dokładności opracowania całościowej koncepcji zagospodarowania terenu będą dostępne materiały i mapy oraz materiał ilustracyjny wykonany w trakcie wizji lokalnej.

Zakres koncepcji obejmuje:

- 3.1. Rozrysowanie układu komunikacyjnego oraz funkcjonalno - użytkowego, zawierającego rozmieszczenie elementów programowych,
- 3.2. Zarys ścieżek, kształt wzniesień i stawu, propozycje lokalizacji obiektów użytkowych i ozdobnych (np. pawilonów),
- 3.3. Stworzenie wnętrz krajobrazowych tak aby osiągnąć efekt kameralnych, intymnych wnętrz kontrastujących z otwartymi przestrzeniami,
- 3.4. Rozplanowanie grup projektowanej roślinności: drzewa, krzewy, rośliny okrywowe, powierzchnie łąk i trawników, bez szczegółowego doboru gatunkowego;
- 3.5. Punkty i miejsca widokowe,
- 3.6. Wytyczenie w kompozycji wjazdów i wejść na obiekt,
- 3.7. Place i pojemniki na odpady, zaplecze techniczne (np. wyznaczenie miejsc do przechowywania konewek, zmiotek, sprzętu ogrodniczego — ewentualnie wypożyczalnia)
- 3.8. Parkingi zorganizowane, miejsca postojowe, tereny pod parkingi — cykliczne.
- 3.9. Stojaki rowerowe.

Opracowanie graficzne:

- 3.10. Koncepcja wykonana w rzucie - ogólna kompozycja przestrzeni
- 3.11. 3-6 rzutów charakterystycznych elementów.

3.12. 1-3 przekroje pokazujące najbardziej charakterystyczne miejsca i ich różnice poziomu terenu.

3.13. 5-10 wizualizacji ukazujących najistotniejsze punkty programowe.

Wizualizacje do projektu oraz prezentacja poglądową rozwiązań przestrzennych na podstawie przykładowych zdjęć i wizualizacji.

1. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100%

2. Oferta ma zawierać:

- a) formularz ofertowy z zakresem zadania i ceną brutto wyrażoną w PLN.
- b) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego zleceniobiorcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez zleceniobiorcę)

3. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

Cenę należy wliczyć:

- a) wartość ogólną usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę będzie obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

4. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 10.05.2019 do godz. 13⁰⁰ w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego: Biuro Obsługi Mieszkańców – bud. „A” pok. 1 Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - w takim wypadku należy podpisaną ofertę zeskanować i wysłać na adres zamawiającego – wgk@otwock.pl.

5. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej złożonej w zaklejonej kopercie:

- a) ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie,
- b) na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „**Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu Urzecza w Dolinie Środkowej Wisły przy ujściu rzeki Świder w Otwocku**”
- c) ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- d) oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

6. Oferta cenowa otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.

7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 10 maja 2019 r. godz. 13¹⁵ w siedzibie zamawiającego: **Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5**,

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Piotr Michałak
tel. 22 779 20 01 w. 139
wgk@otwock.pl

WICEPREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Paweł Walo

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Andrzej Malaczewicz

28.07.2019
INSPEKTOR

Piotr Michałak 2

....., dnia.....r.

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,
tel. 22 779 20 01

Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....
.....
adres Wykonawcy: ulica nr domu
kod miejscowość
powiat województwo
tel.: fax:
REGON:..... NIP:

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej w ramach zadania pn.:

**„Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu Urzecza w Dolinie Środkowej Wisły przy
ujściu rzeki Świder w Otwocku”**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia

do.....2019r: tjdni

netto:.....zł

podatek VAT.....% tj:zł.

brutto:zł.

(słownie:.....)

.....
(podpis Wykonawcy)

....., dnia r.

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,
tel. 22 779 20 01

Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....

adres Wykonawcy: ulica nr domu

kod miejscowość

powiat województwo

tel.: fax:

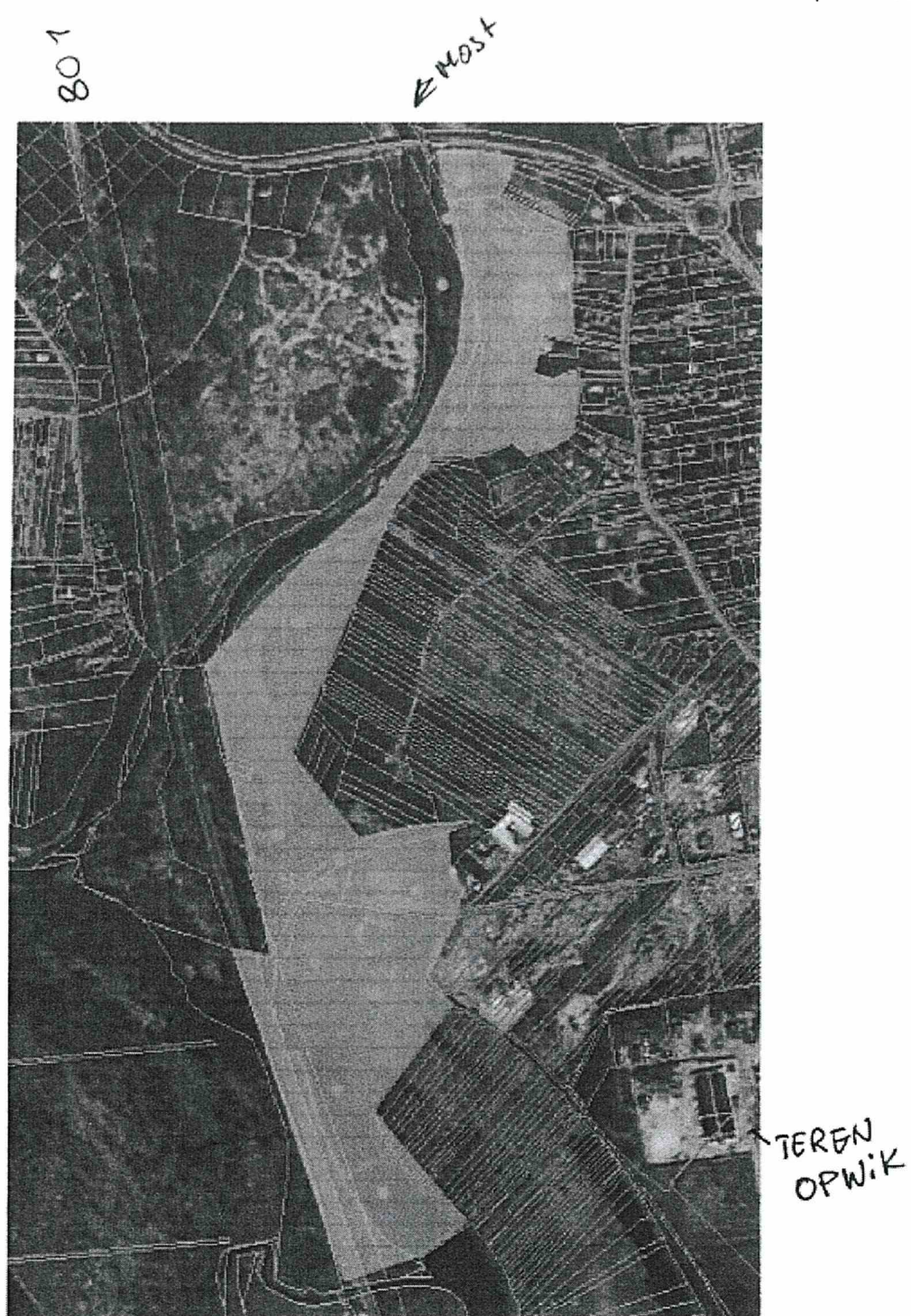
REGON: NIP:

Dot. „Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu Urzecza w Dolinie Środkowej Wisły przy ujściu rzeki Świder w Otwocku”

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....
(podpis Wykonawcy)



UMOWA nr WGK.7021. .2019

W dniu 2019 r. w Otwocku pomiędzy Miastem Otwock z siedzibą w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego a zwanym dalej „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego akceptacji oferty została zawarta umowa, zgodnie z art.4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze. zm.). następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania koncepcji zagospodarowania terenu Urzecza w Dolinie Środkowej Wisły przy ujściu rzeki Świder w Otwocku. W/w dokumenty muszą być przygotowane w wersji papierowej w ilości 3 egz. oraz wersji elektronicznej przygotowanej na płycie CD w ilości 1 egz.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą wiedzą i potencjałem umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 w terminie do
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia braków w dokumentacji lub usunięcia jej wad w terminie określonym przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Współpraca z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy.
- 2) Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach bądź brakach w dokumentacji.
- 3) Finansowanie przedmiotu umowy zgodnie z § 4.
- 4) Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy nie później niż do dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 4

- 1 Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości **brutto,**
(tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie: **złotych.**
- 2 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 3 Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi po protokolarnym odbiorze (bez wad) przedmiotu umowy, w terminie 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek wskazany w fakturze.
- 4 Fakturę należy wystawić na: Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
NIP: 532-100-70-14
- 5 Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie swojemu bankowi przelania na konto Wykonawcy określonej kwoty.
- 6 Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

- 1 Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego oraz pisma przewodniego z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
- 2 Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności koncepcji i prawidłowości przekazanych dokumentów w terminie do 21 dni od dnia ich przekazania.
- 3 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad w przedmiocie niniejszej umowy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.

- 4 Po usunięciu przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów w terminie do 3 dni licząc od dnia ich przekazania.
- 5 Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy strony podpiszą bezusterkowy protokół końcowy.
- 6 Po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu końcowego Wykonawca wystawi fakturę.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 7dni:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 3 dni od jej zawarcia,
 - 2) jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 3 dni i nie wznowi prac w ciągu 3 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
 - 3) w przypadku bezskutecznego upływu siedmiodniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania prac, jeżeli Wykonawca realizował prace niezgodnie z zasadami sztuki.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

§ 7

- 1 W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,5 % wartości umowy - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) w wysokości 0,5% wartości umowy - za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie usunięcia w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia wskazanych w wykonanej koncepcji wad,
- 2 W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
- 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4 Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o których mowa w §2 ust. 1 w przypadku:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w tym prawa zależne oraz do każdej jego części w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do przedmiotu umowy i każdej jego części wynikających z umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:

- 1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
 - 3) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - 4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - 5) publicznego udostępniania.
4. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawcę zobowiązany on jest do przeniesienia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 na Wykonawcę.

§ 10

- 1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- 2 Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3 Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Adwokat

Sylwia Zawadzka

13.03.2019

INSPEKTOR
Piotr Michalak