

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty na zadanie pt:
„Dokumentacja wykonania prac rozbiórkowych budynku przedszkola zlokalizowanego
w Otwocku przy ul. Krótkiej 9”

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro - zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i dostarczenie niezbędnej dokumentacji dla potrzeb: uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego obiektu budowlanego, przeprowadzenia postępowania wyboru wykonawcy prac rozbiórkowych oraz wykonania i odbioru prac.
2. W zakres prac wchodzi w szczególności:
 - 1) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
 - 2) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
 - 3) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 4) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi niezbędne dla przeprowadzenia rozbiórki,
 - 5) wykonanie dokumentacji projektowej,

Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy

2. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100%

Propozycje przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego będą odrzucane.

Oferta ma zawierać:

- a) kompletny, wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1
- b) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego zleceniobiorcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez zleceniobiorcę) oraz wymaganych uprawnień i przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego;
- c) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2

Oferta niespełniająca warunków wymienionych w pkt. a) – c) nie zostanie poddana procesowi punktacji.

3. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

W cenę należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT

4. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- a) Ofertę cenową należy złożyć do dnia 17.04.2019 r. do godziny 11.00 w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego:

Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 , Biuro Obsługi Mieszkańca budynek B p.1

- b) **Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:**

- ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
- na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „Dokumentacja wykonania prac rozbiórkowych budynku przedszkola zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Krótkiej 9”
- ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

- c) Oferta cenowa otrzymana przez zamawiającego po terminie poddanym powyżej zostanie zniszczona.

- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

5. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Piotr Michalak

tel. 22 779 20 01 w. 139

wgk@otwock.pl

WICEPREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Paweł Walo

Adwokat

Sylwia Zawadzka

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA MUNICIPALNEJ

Andrzej Malaczekiewicz

INSPEKTOR

Piotr Michalak

....., dnia.....r.

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,
tel. 22 779 20 01

Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....
.....
adres Wykonawcy: ulica nr domu
kod miejscowość
powiat województwo
tel.: fax:
REGON: NIP:

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej w ramach zadania pn.:

„Dokumentacja wykonania prac rozbiórkowych budynku przedszkola zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Krótkiej 9”

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia

za kwotę w wysokości:

netto:.....zł

podatek VAT.....% tj:zł.

brutto:zł.

(słownie:.....)

.....
(podpis Wykonawcy)

....., dnia.....r.

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,
tel. 22 779 20 01

Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....
.....
adres Wykonawcy: ulica nr domu
kod miejscowość
powiat województwo
tel.: fax:
REGON: NIP:

Dot. „Dokumentacja wykonania prac rozbiórkowych budynku przedszkola zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Krótkiej 9”

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....
(podpis Wykonawcy)

W dniu roku pomiędzy Miastem Otwock ul. Armii Krajowej 5,
05-400 Otwock reprezentowanym przez,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

aPESEL
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ul.
.....NIP, wpisanym do CEIDG,

zwanym dalej Wykonawcą,

zgodnie z art.4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji dla prac rozbiórkowych budynku przedszkola,
zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Krótkiej 9, w tym:

- 1) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 2) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 3) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 4) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi niezbędne dla przeprowadzenia rozbiórki,
- 5) wykonanie dokumentacji projektowej,

§ 2

Obowiązki stron umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie do roku
2. Wykonawca przekaże przedmiot umowy w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w formatach edytowalnych oraz formie możliwej do odczytania przez Zamawiającego.
3. Do obowiązku Wykonawcy należy ponadto wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru i akceptacji przedmiotu umowy oraz odbioru nie później niż 2 tygodnie po przekazaniu i sprawdzeniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie naruszał praw autorskich ani praw wyłącznych przysługujących osobom trzecim.

§ 3

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** słownie:
2. Wynagrodzenie w kwocie ustalonej w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu wykonania opracowań, uzgodnień oraz materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Warunkiem wystawienia rachunku jest podpisany przez strony umowy bezusterkowy protokół przekazania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Rachunek należy wystawić w następujący sposób: NABYWCA Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05- 400 Otwock NIP 532 10 07 014, ODBIORCA Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5, 05- 400 Otwock
5. Płatność za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy a w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 4

Majątkowe prawa autorskie

1. W ramach zapłaty wynagrodzenia za niniejszą umowę Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji a w szczególności:
 - 1) wytwarzania i zwielokrotniania w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego,
 - 2) prawa do opracowania polegające na sporządzaniu prac zależnych, w szczególności projektów budowlanych i wykonawczych
 - 3) prawa do wykonywania robót budowlanych, wg projektów sporządzonych na podstawie pracy oraz prawa do wykorzystania tych projektów na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2018.poz 1191 ze zm.)
 - 4) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez Zamawiającego na jego własne potrzeby;
 - 5) utrwalenie w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD-R, DVD;
 - 6) zwielokrotnienie poprzez odtisk ksero;
 - 7) publiczne wystawienie, rozpowszechnianie, udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Strony postanawiają, że autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego w chwili podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust.1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia licząc od terminu wykonania ustalonego w § 2 ust.1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 ust.1 umowy.
2. Ustanowione w ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2) odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.
5. W przypadku skierowania roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw opisanych w § 2 ust 5, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub narusza zobowiązania umowne.
2. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

§ 7
Inne postanowienia umowy

- 1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 2 Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
- 3 Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
- 4 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Adwokat

Sylwia Zawadzka


NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

13.03.2019

INSPEKTOR
Piotr Michalak