

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR ..... 70/2019  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 04.04.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do  
wyzdierżawienia na okres do 3 lat**

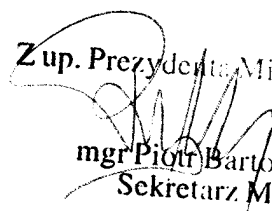
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Otwock, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 04.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta


 Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr...../2019 z dnia .....2019 r.

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 21 w obr. 54 o pow. 5461 m <sup>2</sup> KW/68140/3	ul. Wierchowa 9	<b>205 m<sup>2</sup></b> w tym: 1. garaż o pow. 15 m <sup>2</sup> 2. ogródek przydomowy o pow. 190 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod istniejący ogródek przydomowy oraz garaż przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie MNL-Tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach leśnych.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*
2.	Dz. ew. nr 45/2 w obr. 55 o pow. 2046 m <sup>2</sup> KW/54881	ul. Lelewela 9 (budynek Moniuszki 18)	<b>46 m<sup>2</sup></b>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod istniejący ogródek przydomowy przy budynku mieszkalnym. Brak MPZP.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
3.	Dz. ew. nr 65/1 w obr. 3 o pow. 2773 m <sup>2</sup> KW 33764	ul. Hugona Kołłątaja 75	<b>442 m<sup>2</sup></b> w tym: 1. ogródek przydomowy o pow. 165 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod 3 ogródki przydomowe znajdujące się przy budynku mieszkalnym.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*

							Brak MPZP	
				2.ogródek przydomowy o pow. 112 m <sup>2</sup> 3.ogródek przydomowy o pow. 165 m <sup>2</sup>				
4.	Dz. ew. nr 14 w obr. 5 o pow. 8037 m <sup>2</sup> KW 31748	ul. Zaciszna 22		70 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.		Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod 2 ogródki przydomowe znajdujące się przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie U- Tereny usługowe	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
5.	Dz. ew. nr 10/4 w obr. 7 o pow. 1512 m <sup>2</sup> KW/WA10/000 40224/4	ul. Majowa 7		440 m <sup>2</sup> w tym: 1.ogródek przydomowy o pow. 40 m <sup>2</sup> 2.ogródek przydomowy o pow. 100 m <sup>2</sup> 3.ogródek przydomowy o pow. 300 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.		Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod 3 ogródki przydomowe znajdujące się przy budynku mieszkalnym. Brak MPZP	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
6.	Dz. ew. nr 10, 11 w obr. 142 o pow. 829 m <sup>2</sup> KW 39041 Dz.ew.nr 12/4 w obr. 142 o pow. 4321 m <sup>2</sup> KW/WA10/000 56723/7	ul. Armii Krajowej 19,20,20A		923 m <sup>2</sup> w tym: 1.ogródek przydomowy o pow. 52 m <sup>2</sup> 2.ogródek przydomowy o pow. 230 m <sup>2</sup> 3.ogródek przydomowy o pow. 500 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.		Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod garaż oraz 4 ogródki przydomowe znajdujące się przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie LsMN- Tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej dopuszczonej na działkach leśnych.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*

7.	Dz. ew. nr 91 w obr. 10 o pow. 933 m <sup>2</sup> KW/WA10/000 58445/8	ul. Juliusza Słowackiego 31	4.ogródek przydomowy o pow. 125 m <sup>2</sup> 5.garaż o pow. 16 m <sup>2</sup> <b>100 m<sup>2</sup></b>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod istniejący ogródek przydomowy przy budynku mieszkalnym. Brak MPZP	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
8.	Dz. ew. nr 4 w obr. 5 o pow. 6987 m <sup>2</sup> KW 31477	ul. Zaciszna 28	w tym: 1.ogródek przydomowy o pow. 200 m <sup>2</sup> 2.ogródek przydomowy o pow. 20 m <sup>2</sup> 3.ogródek przydomowy o pow. 40 m <sup>2</sup> 4.ogródek przydomowy o pow. 10 m <sup>2</sup> 5.garaż o pow.20 m <sup>2</sup> 6.garaż o pow. 22 m <sup>2</sup> 7.garaż o pow. 28 m <sup>2</sup> 8.garaż o pow. 20 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod 4 garaże oraz 4 ogródki przydomowe znajdujące się przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie U-Tereny usługowe.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*

9.	Dz. ew. nr 73 w obr. 49 o pow. 1980 m <sup>2</sup> KW/WA10/000 41942/0	ul. Matejki 4A	200 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod istniejący ogródek przydomowy przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie : MW MN- Tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
10.	Dz. ew. nr 251, 252 w obr. 3 o pow. 1313 m <sup>2</sup> KW 35055	ul. Zaciszna 11	531 m <sup>2</sup> W tym: 1.ogródek przydomowy o pow. 250 m <sup>2</sup> 2.ogródek przydomowy o pow. 140 m <sup>2</sup> 3.ogródek przydomowy o pow. 121 m <sup>2</sup> 4.garaż o pow. 20 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod istniejący garaż oraz 4 ogródki przydomowe przy budynku mieszkalnym. Brak MPZP	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*
11.	Dz. ew. nr 47/1 w obr. 94 o pow. 8101 m <sup>2</sup> KW 34251	ul. Tadeusza Kościszki 5/7	80 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod istniejący ogródek przydomowy przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie MD- Zabudowa mieszkaniowa kilkurodzinna na działkach nie leśnych.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
12.	Dz. ew. nr 68 w obr. 3 o pow. 1378 m <sup>2</sup> KW 33764	ul. Kofłątaja 83	173 m <sup>2</sup> w tym: 1.ogródek przydomowy o pow. 30 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod 2 ogródki przydomowe przy budynku mieszkalnym.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*

						Brak MPZP	
13.	Dz. ew. nr 7/1 w obr. 54 o pow. 4959 m <sup>2</sup> KW/WA10/000 71833/2	ul. Stefana Żeromskiego 54	2.ogródek przydomowy o pow. 143 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat	173 m <sup>2</sup> w tym: 1.ogródek przydomowy o pow. 80 m <sup>2</sup> 2.ogródek przydomowy o pow. 120 m	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod 2 ogródki przydomowe przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie 2 ZL- Park Leśny.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
14.	Dz. ew. nr 166 w obr. 79 o pow. 5280 m <sup>2</sup> KW 50761	ul. Fredry 5	2.ogródek przydomowy o pow. 120 m	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	192 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod ogródek przydomowy przy budynku mieszkalnym. Brak MPZP	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
15.	Dz. ew. nr 45 w obr. 42 o pow. 5295 m <sup>2</sup> KW/WA10/000 56333/6	ul. Górna 19	35 m <sup>2</sup> w tym: 1.ogródek przydomowy o pow. 20 m <sup>2</sup> 2.garaż o pow. 15 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.		Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod garaż oraz ogródek przydomowy przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie MU-Tereny mieszkalniowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*

16.	Dz. ew. nr 43 w obr. 98 o pow. 5355 m <sup>2</sup> KW/WA10/ 00071811/2	ul. Stefana Żeromskiego 4	<p><b>148m<sup>2</sup></b></p> <p>w tym:</p> <p>1. ogródek przydomowy o pow. 115 m<sup>2</sup></p> <p>2. ogródek przydomowy o pow. 30</p>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod 2 ogródki przydomowe przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie MN-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	Ogródki w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
17.	Dz. ew. nr 50 w obr. 11 o pow. 1320 m <sup>2</sup> KW 37805	ul. Słoneczna 11	<p><b>94m<sup>2</sup></b></p> <p>w tym:</p> <p>1. ogródek przydomowy o pow. 63 m<sup>2</sup></p> <p>2. garaż o pow. 16 m<sup>2</sup></p> <p>2. garaż o pow. 16 m<sup>2</sup></p>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod 2 garaże oraz ogródek przydomowy przy budynku mieszkalnym. Brak MPZP	Ogródki w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
18.	Dz. ew. nr 243 w obr. 54 o pow. 5609 m <sup>2</sup> KW/WA10/000 76102/4	ul. Wierchowa 13/15	<p><b>628m<sup>2</sup></b></p> <p>w tym:</p> <p>1. ogródek przydomowy o pow. 520 m<sup>2</sup></p> <p>2. ogródek przydomowy o pow. 108 m<sup>2</sup></p>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod 2 ogródki przydomowe przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie 1 ZL-Park Leśny.	Ogródki w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
19.	Dz. ew. nr 12/17 w obr. 1 o pow. 749 m <sup>2</sup> KW 34251	ul. Mickiewicza 10B	<p><b>398 m<sup>2</sup></b></p>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod istniejący ogródek przydomowy przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie M-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	Ogródki w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*

20.	Dz. ew. nr 17/3 w obr. 143 o pow. 851 m <sup>2</sup> KW 34251	ul. Poniatowskiego 20	13 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym. Brak MPZP	11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pomieszczenie gospodarcze*
21.	Dz. ew. nr 14/2 w obr. 7 o pow. 945 m <sup>2</sup> KW 402	ul. Majowa 8	14 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym. Brak MPZP	11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pomieszczenie gospodarcze*
22.	Dz. ew. nr 9/2w obr. 4 o pow. 3721 m <sup>2</sup> KW/WA10/000 50978/7	ul. Jasna 12 budynek Kołłątaja 78	12 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie M-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pomieszczenie gospodarcze*
23.	Dz. ew. nr 22 w obr. 3 o pow. 988 m <sup>2</sup> KW 33764	ul. Zaciszna 17	15 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod garaż przy budynku mieszkalnym. Brak MPZP	11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*
24.	Dz. ew. nr 42/2 w obr. 96 o pow. 1526 m <sup>2</sup> KW/WA10/000 34827/6	ul. Kopernika 26	28 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod garaż przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie MD- Zabudowa mieszkaniowa kilkurodzinna na działkach nie leśnych.	34,16 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*



25.	Dz. ew. nr 14/3 w obr. 54 o pow. 1297 m <sup>2</sup> KW/WA10/000 00022/6	ul. Glińska 11	15 m <sup>2</sup>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zabudowana. Grunt zostanie wydzierżawiony pod garaż przy budynku mieszkalnym. Oznaczenie w planie 3 ZL -Park Leśny.	11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*
-----	--	----------------	-------------------	--	--	---

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r.

Roczna opłata dzierżawna płatna jest jednorazowo z góry za dany rok dzierżawy, chyba że opłata przekracza kwotę 50,00 zł. Przy opłacie wynoszącej od 51,00 zł do 200 zł opłata dzierżawna winna być wnoszona w dwóch ratach, przy opłacie wynoszącej od 201,00 zł do 600 zł opłata dzierżawna winna być wnoszona w czterech ratach, a przy opłacie wynoszącej powyżej 601,00 zł opłaty dzierżawne winne być wnoszone w ratach miesięcznych.

Wywieszono dnia 04.04 2019 r. na okres 21 dni do dnia 25.04 2019 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta